Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

Broj: 03-413/26-UPI-480/1 **Datum**: 09.11.2026.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/26-UPI-480** od **24.08.2026.godine**, za poreskog obveznika **Baranin Rade/a, AOP** 92284 iz Beograda.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivljanjem pismena na internet stranci Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku
Datum objavljivanja istog je **09.11.2026.godine.**

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradio:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

M.P.

VD S E K R E T A R K A
Jelena Terzić-Bojović

Dostavljeno:
- internet stranici Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli Opštine Žabljak,
- u spise predmeta,
- arivi.

CRNA GORA
Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 03-413/26-UPI-480
Datum: 24.08.2026.godine

AOP: 92284
tel: +382 (0)52/360-180
www.zabljak.
e mail: finansijezabljak@gmail.com
adresa: Ul. Vuka Karadžića br.2
84 220 Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu čl. 28 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) čl. 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG",br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23) čl. 5, 6, 21, 37, 53, 54, 55 i 56 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list CG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25, 160/25, 070/26, 104/26.) čl. 1, 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti Baranin Radu iz Beograda , **d o n o s i:**

R J E Š E NJ E

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Baranin Rade JMBG/PIB: xxxxxxxxxxxxxxxx sa adresom stanovanja: xxxxxxxxxxxxx Beograd, R. Srbija,** kao naslednik/ca po osnovu Rješenja o nasleđivanju ON. br. 133/2025, URP br. 133/2025 od 17.03.2026.godine, sačinjenog kod Notara Janjušević Ivana iz Žabljaka iza pok. Karadžić Vidosave od oca Rada sa poslednjim prebivalištem u Žabljaku, dužan da plati **porez na promet nepokretnosti** - navedene u stavu 4 dispozitiva rješenja.

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđena procjenom nepokretnosti od strane ovog Organa, i ista iznosi: **622.222,23 €. (za 1/48 - 12.962,96)**

Na utvrdjenu osnovicu-tržišnu vrijednost primjenom **stope** od 3% utvrdjen je **porez** u iznosu od **388,89 €**

Vrsta nepokretnosti:
ZEM - (šuma 3. klase) – KO Borje II, LN 341, KP 283/2, P=10225 m² , obim prava 7/9,
ZEM - (šuma 3. klase) – KO Borje II, LN 341, KP 1112, P=8115 m² , obim prava 7/9,
ZEM - (pašnjak 4. klase) – KO Borje II, LN 341, KP 1434/1, P=12972 m² , obim prava 7/9,
ZEM - (pašnjak 4. klase) – KO Borje II, LN 341, KP 1434/6, P=100 m² , obim prava 7/9,
ZEM - (pašnjak 4. klase) – KO Borje II, LN 341, KP 1445, P=8482 m², obim prava 7/9,
ZEM – (pašnjak 4. klase) – KO Borje II, LN 341, KP 1470, P=3318 m², obim prava 7/9,
ZEM – (ispod porodične st. zgrade) – KO Žabljak I, LN 786, KP 139, P=35 m², obim prava 7/9,
PDO – (porodična stambena zgrada) – KO Žabljak I, LN 786, KP 139, P=35m², obim prava 7/9,
PDO – (stambeni prostor prizemlje) – KO Žabljak I, LN 786, KP 139, P=30 m², obim prava 7/9,
PDO – (stambeni prostor potkrovlje) – KO Žabljak I, LN 786, KP 139, P=30 m², obim prava 7/9,
ZEM – (ispod pomoćne zgrade) – KO Žabljak I, LN 786, KP 139, P=20 m², obim prava 7/9,
ZEM – (ispod pomoćne zgrade) – KO Žabljak I, LN 786, KP 139, P=22 m², obim prava 7/9,
ZEM – (dvorište) – KO Žabljak I, LN 786, KP 139, P=483 m², obim prava 7/9,
ZEM – (njiva 7. klase) – KO Žabljak I, LN 786, KP 140, P=260 m², obim prava 7/9,
ZEM – (pašnjak 5. klase) – KO Žabljak I, LN 786, KP 141, P=1191 m², obim prava 7/9,
ZEM – (livada 7. klase) – KO Žabljak I, LN 786, KP 142, P=3851 m², obim prava 7/9,
ZEM – (pašnjak 4. klase) – KO Žabljak I, LN 786, KP 322, P=1981 m², obim prava 7/9,
ZEM – (livada 7. klase) – KO Žabljak I, LN 786, KP 323, P=6664 m², obim prava 7/9,
ZEM – (livada 6. klase) – KO Žabljak I, LN 786, KP 340/1, P=1982 m², obim prava 7/9,
ZEM – (pašnjak 4. klase) – KO Žabljak I, LN 786, KP 340/2, P=8619 m², obim prava 7/9,
ZEM – (livada 7. klase) – KO Žabljak I, LN 786, KP 341, P=7539 m², obim prava 7/9,
ZEM – (livada 7. klase) – KO Žabljak I, LN 786, KP 341, P=4087 m², obim prava 7/9,

ZEM – (šuma 5. klase) – KO Borje I, LN 106, KP 133, P=1880 m², obim prava 7/9,
ZEM – (livada 7. klase) – KO Borje I, LN 106, KP 134/1, P=8503 m², obim prava 7/9,
ZEM – (Krš, kamenjar) – KO Borje I, LN 106, KP 135, P=1193 m², obim prava 7/9,
ZEM – (Krš, kamenjar) – KO Borje I, LN 106, KP 141, P=251 m², obim prava 7/9,
ZEM – (pašnjak 6.klase) – KO Borje I, LN 106, KP 142, P=843 m², obim prava 7/9,
ZEM – (pašnjak 6.klase) – KO Borje I, LN 106, KP 143/1, P=667 m², obim prava 7/9,
ZEM – (livada 6.klase) – KO Borje I, LN 106, KP 143/10, P=922 m², obim prava 7/9,
ZEM – (nekategorisani putevi) – KO Borje I, LN 106, KP 143/11, P=510 m², obim prava 7/9,
PDO – (nestambeni prostor) – KO Žabljak I, LN 198, KP 3159, P=14m², obim prava 7/9,
PDO – (stambeni prostor, spratnost P2) – KO Žabljak I, LN 198, KP 3159, P=70 m², obim prava 7/9.
Nasledni udio 1/48 od 7/9.

Osnovica ukupno: 622.222,23 € (za 1/48 - 12.962,96 €)

Stopa: 3.00 %

Utvrđeni iznos poreza: 388,89 €

Utvrdjeni porez, obveznik je dužan uplatiti u roku od **10 dana** od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37**, koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja **PIB (JMBG)**, dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 2552004200000157160 6, SWIT/BIC HBBAMEPGXXX**, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja **PIB(JMBG).**

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se zatezna **kamata** dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

xxxx