**Opština Žabljak**
**Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj**
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

**Broj**: 03-413/25-UPI-625/1

**Datum**: 09.11.2026.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

## DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/25-UPI-625** od **21.10.2026.godine**, za poreskog obveznika **Vlaović Vedrana, AOP** 8064 iz Herceg Novog, Crna Gora.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivljanjem pismena na internet stranci Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku
**Datum objavljivanja** istog je **09.11.2026.godine.**

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

**Obradio**:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

M.P.

**VD S E K R E T A R K A**
Jelena Terzić-Bojović

**Dostavljeno:**
- internet stranici Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli Opštine Žabljak,
- u spise predmeta,
- arivi.

CRNA GORA
**Opština Žabljak**
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 03-413/25-UPI-625
Datum: 21.10.2026.godine

**AOP: 8064**
tel: +382 (0)52/360-180
www.zabljak.
e mail: finansijezabljak@gmail.com
adresa: Ul. Vuka Karadžića br.2
84 220 Žabljak

**Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak**, na osnovu čl. 28 Zakona o lokalnoj samoupravi ( "Sl. list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) čl. 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG",br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23) čl. 5, 6, 21, 37, 53, 54, 55 i 56 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list CG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25, 160/25, 070/26, 104/26.) čl. 1, 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17)u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti Vlaović Vedranu iz Herceg Novog , **d o n o s i:**

**R J E Š E NJ E**

**UTVRĐUJE SE** da je poreski obveznik **Vlaović (Zorana) Vedran JMBG/PIB: xxxxxxxxxxxxx sa adresom stanovanja: xxxxxxxxxxxxxx, Herceg Novi** kao naslednik/ca II reda, po osnovu Rješenja o nasleđivanju ON. br. 63/2025, URP br. 28/2025 od 24.04.2025.godine, sačinjenog kod Notara Aleksandre Krivokapić Kuhar iz Herceg Novog iza pok. Vlaović Gorana od oca Zorana sa poslednjim prebivalištem u Pagu, dužan da plati **porez na promet nepokretnosti** - navedene u stavu 4 dispozitiva rješenja.

**Osnovica poreza** je tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđena procjenom nepokretnosti od strane ovog Organa, i ista iznosi: **13.728,00 €.**

Na utvrdjenu osnovicu-tržišnu vrijednost primjenom **stope** od 3% utvrdjen je **porez** u iznosu od **411,84 €**

| **4. Vrsta nepokretnosti:** |
|---|
| ZEM - (Livada 6. klase) – KO Motički Gaj I, LN 1206, KP 1057/5, P=596 m², obim prava 1/1, |
| ZEM - (Livada 6. klase) – KO Motički Gaj I, LN 1206, KP 1057/7, P=4 m², obim prava 1/1, |
| **Nasledni udio 1/1** |

| | |
|---|---|
| **Osnovica ukupno:** | **13.728,00 €** |
| **Stopa:** | **3.00 %** |
| **Utvrđeni iznos poreza:** | **411,84 €** |

Utvrdjeni porez, obveznik je dužan uplatiti u roku od **10 dana** od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37**, koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja **PIB (JMBG)**, dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 25520042000001571606, SWIT/BIC HBBAMEPGXXX**, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja **PIB(JMBG)**.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se zatezna **kamata** dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

**O b r a z l o ž e nj e**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko arhive Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul.Vuka Karadžića br.2 u Žabljaku. Taksa u iznosu od 8.00 € uplaćuje se na uplatni račun Opštine Žabljak broj: 520-5156777-80, " Lokalne administrativne takse.

**Obradio:**
Samostalni svjetnik I
Žarko Svrkota

**Dostaviti: obvezniku, u spise, a/a.**

**VD SEKRETARKA**
Jelena Terzić-Bojović