Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 03-340/24-UPI-378
Žabljak, 20.06.2024. godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj opštine Žabljak, rješavajući po prijavi Matić Miloša iz Beograda, u vezi pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, na osnovu čl. 77, 78, 84 i 100 stav 1 tačka 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG", br. 02/18, 04/18, 13/18, 25/19 i 76/20) i člana 19 stav 4 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

PRIVREMENO RJEŠENJE

Upisuje se u Centralni turistički registar Matić Miloš iz Beograda (JMBG [redacted] za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, i to u **turističkim apartmanima** sa ukupno 12 ležaja, koji se nalaze u ulici Njegoševa b.b na kat.parceli broj 3228/2 KO Žabljak I.

Vrsta i naziv ugostiteljskog objekta: **turistički apartamni „SOUND OF SILENCE" Žabljak.**

Smještajni kapaciteti: tri turistička apartmana sa ukupno 12 (dvanaest) ležaja.

Imenovani može početi sa obavljanjem ugostiteljske djelatnosti dana 20.06.2024. godine.

Imenovani će navedenu djelatnost obavljati tokom cijele godine.

Obavezuje se imenovani da ovom organu podnese zahtjev za kategorizaciju ugostiteljskog objekta u roku od pet dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

Rješenje se izdaje sa rokom važenja **do 01.10.2024. godine.**

Obrazloženje

Matić Miloš iz Beograda, podnio je ovom organu prijavu br. 03-340/24-378 od 20.06.2024. godine, za upis u CTR za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, i to u turističkim apartmanima sa ukupno 12 ležaja.

Uz prijavu je priložena sljedeća dokumentacija: List nepokretnosti 144– preuzte sa portala eKatastar; Popunjen obrazac za upis u CTR; Izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova; Fotokopija lične karte broj [redacted] PS Palilula; dokaz o uplati takse. U zahtjevu navodi da je premetna nepokretnost susvojina njegove maloljetne djece Matić Ane i matić Milana, koje zastupa u pravnim poslovima, te Matić Dragane, Matić Jovane i Matić Milice. Kako su imenovane trenutno u inostrastvu, nije u mogućnosti da pribavi saglasnost za obavljanje djelatnosti, pa moli da se razmotri mogućnost izdavanja privremenog rješenja do 1. oktobra tekuće godine, u kojem roku će pribaviti saglasnost.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu propisano je: „Prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti nadležnom organu lokalne uprave podnosi ugostitelj osam dana prije početka obavljanja djelatnosti."

Članom 78 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu propisano je: „Rješenje o upisu u Centralni turistički registar donosi nadležni organ lokalne uprave na osnovu prijave iz člana 77 ovog zakona u roku od osam dana od dana podnošenja prijave."

Članom 73 stav 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu propisano je: „izuzetno od st. 3 i 4 ovog člana nadležni organ može izdati privremeno odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na period od godinu dana, uz mogućnost produženja odobrenja do završetka postupka legalizacije bespravnog objekta, odnosno završetka postupka pretvaranja stambenog objekta i nestambenih djelova stambene zgrade u poslovni, u skladu sa ovim zakonom."

Članom 19 stav 4 Zakona o upravnom postupku propisano je: "Ako prema okolnostima slučaja prije okončanja postupka treba donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, rješenje će se donijeti na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja (privremeno rješenje). Takvo rješenje označava se kao privremeno i ukida se rješenjem kojim se rješava o glavnoj upravnoj stvari."

Uzimajući u obzir podnešenu dokumentaciju, a na osnovu citiranih odredbi Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, utvrđeno je da imenovani ispunjava uslove za upis u Centralni turistički registar, ali sa ograničenim rokom trajanja do 1. oktobra 2024. godine, uz mogućnost produženja, ukoliko u naznačenom roku podnosilac zahtjeva pribavi saglasnost suvlasnika nepokretnosti.

Sa razloga naprijed navedenih odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse od 4,00 € na žiro račun br. 510-5156777-45.

DOSTAVITI: - Imenovanom, Upravi prihoda, Inspektoru za strance – odeljenje Žabljak, Turističkoj organizaciji, Arhivi i u spise.

Obradio,
Nikola Dubljević

SEKRETARKA,
Jelena Terzić Bojović

Црна Гора, Општина Жабљак, Секретаријат за финансије и економски развој, ЖАБЉАК