Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

Broj: 03-413/25-UPI-90/3 **Datum**: 25.09.2026.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/25-UPI-90/2** od 17.07.2026.godine, za poreskog obveznika **Đurković Zdravka,** AOP 278163 iz Bar-a, Republika Crna Gora.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivljanjem pismena na internet stranci Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku

Datum objavljivanja istog je 25.09.2026.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradio:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

M.P.

VD S E K R E T A R K A
Jelena Terzić-Bojović

Dostavljeno:
- internet stranici Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli Opštine Žabljak,
- u spise predmeta,
- arivi.

CRNA GORA
Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski
Broj: 03-413/25-UPI-90/2
Žabljak, 17.07.2026. godine

AOP: 278163
tel: +382 (0)52/360-180
www.zabljak.me
e-mail: finansijezabljak@gmail.com
adresa: Vuka Karadžića br. 2
84220 Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu člana 28 stava 1 tačke 4 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) članova 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/03) članova 18, 21, 22, 106 i 144 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG" br. 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) članova 6, 21, 56, 57, 58 i 59 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), u postupku prinudne naplate poreza na promet nepokretnosti, poreskom obvezniku, **Đurković Zdravku , d o n o s i:**

RJEŠENJE
o prinudnoj naplati

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih neizmirenih obaveza po osnovu poreza na promet nepokretnosti, koje se nalaze na: (PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 0, površina 10.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 0, površina 12.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 0, površina 26.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 0, površina 40.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 0, površina 43.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 1, površina 10.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 1, površina 20.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 1, površina 32.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 1, površina 8.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 2, površina 34.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 3, površina 34.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 366/0, PD 0, površina 35.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 366/0, PD 1, površina 28.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 332/0, PD 0, površina 52.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 332/0, PD 1, površina 42.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 418/0, PD 0, površina 63.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 418/0, PD 1, površina 51.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 418/0, PD 2, površina 51.00 m2, PDO - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 418/0, PD 3, površina 51.00 m2, PDO - KO ŽABLJAK I, LN 198, kat. parcela 3438/0, PD 2, površina 6.00 m2, PDO - KO ŽABLJAK I, LN 198, kat. parcela 3438/1, PD 7, površina 40.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 1234/0, površina 3804.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 1235/0, površina 38624.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 1236/0, površina 3708.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 1237/0, površina 8144.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 205/0, površina 3164.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, površina 500.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, površina 7803.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 317/0, površina 3776.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 318/0, površina 1979.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 326/0, površina 836.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 366/0, površina 75464.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 367/0, površina 3006.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 368/0, površina 5829.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 369/0, površina 3344.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 398/0, površina 1512.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 399/0, površina 812.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 516/0, površina 2033.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 849/0, površina 4944.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 48, kat. parcela 1231/2, površina 30728.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 48, kat. parcela 438/0, površina 1522.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 48, kat. parcela 499/1, površina 2526.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 1290/0, površina 7271.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 1291/0, površina 8710.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 1292/0, površina 10060.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 1448/0, površina 17930.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 1457/0, površina 4668.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 332/0, površina 11035.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 333/0, površina 7210.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 418/0, površina 500.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 418/0, površina 8904.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 439/0, površina 2617.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 468/0, površina 5162.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 479/0, površina 9046.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 627/0, površina 4448.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 628/0, površina 15273.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 629/0, površina 1223.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 939/0, površina 23480.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 940/0, površina 11383.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN

55, kat. parcela 328/0, površina 1271.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 55, kat. parcela 329/0, površina 1268.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 55, kat. parcela 396/0, površina 2961.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 55, kat. parcela 397/0, površina 643.00 m2, ZEM - KO CRNA GORA, LN 55, kat. parcela 400/0, površina 553.00 m2 u obimu prava 1/24), koje poreski obveznik **Đurković Zdravko JMBG: xxxxxxxxxxxxxxxxxx sa adresom: xxxxxx, Bar**, nije platio u zakonu propisanom roku, po osnovu **Rješenja br. 03-413/25-UPI-90, od 12.03.2026. godine**, koje je postalo izvršno **02.05.2026. godine**, a dospjelo za plaćanje **13.05.2026. godine**, i to:

Red. br.	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na promet nepokretnosti	100,00	520-5158020-37
2.	Kamata	1,95	520-51562371-26
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	520-5156228-78
	Ukupno	**111,95**	

2. **Nalaže se** poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja plati u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja ovog rješenja na navedene uplatne račune Opštine Žabljak sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG), dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način IBAN: ME 2552004200000157160 6, SWIT/ BIC HBBAMEPGXXX, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja **PIB(JMBG).**

3. **Ako poreski obveznik** obaveze iz stava 1 dispozitiva rješenja **ne uplati u naloženom roku**, izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava na imovini poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj i hipoteke na nepokretnoj imovini), kao i prinudna naplata iz: novčanih sredstava poreskog obveznika, novčanih potraživanja poreskog obveznika, imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika i zarade, naknade zarade i penzije.

4. Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se **kamata po stopi od 0.03 %** dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti.

5. Troškovi prinudne naplate padaju na teret poreskog obveznika.

6. Žalba ne odlaže izvršenja rješenja.

Obrazloženje:

xxxxxxxxxxxxxxxxx