Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

Broj: 03-413/24-UPI-237/4 **Datum**: 30.07.2026.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti za 2024.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/24-UPI-237/3** od 04.05.2026.godine, poreskog obveznika **Cehkalin Pavel-a,** AOP 916003 iz Ruske Federacije.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještenjem objavljivljanjem pismena na internet stranci Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku
Datum objavljivanja istog je 30.07.2026.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradio:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

M.P.

VD S E K R E T A R K A
Jelena Terzić-Bojović

Dostavljeno:
- na internet stranici Opštine Žabljaka, portalu e uprave oglasnoj tabli Opštine Žabljak,
- u spise predmeta,
- a/a

CRNA GORA
Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 03-413/24-UPI-237/3
Datum: 04.05.2026.godine

AOP: 916003
+ 382 (0)52/360-180
www.zabljak.me
e mail: finansijezabljak@gmail.com
adresa: Ul. Vuka Karadžića br.2, 84220 Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu člana 28 stava 1 tačke 4 Zakona o lokalnoj samoupravi (" Službeni list CG ", br. 02/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22 ") članova 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG",br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/03 "), članova 18,21,22,151 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list RCG " br. 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), članova 2,56,57,58, 59 i 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21, 15/25 i 160/25), članova 308, 314, 315, 318 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (" Službeni list CG", br. 19/09) u postupku prinudne naplate poreza na promet nepokretnosti, poreskom obvezniku, xxxxxxxxxxxxx, **d o n o s i:**

R J E Š E NJ E

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih neizmirenih obaveza po osnovu poreza na promet nepokretnosti, (KP 1615/5, zemljište pod zgradom P= 28 m², pašnjak 5. klase, P=398 m² , PDO, porodična stambena zgrada P= 28 m², PD1 prizemlje, P= 22 m² , PD2 potkrovlje, P=6 m² LN 855 KO Žabljak I, 1/1), koje poreski obveznik **Chekalin Pavel rođen xx.xx.xxxx.godine sa pasošom br.xxxxxxxxxx** sa **adresom za prijem pošte: xxxxxxx, Žabljak,** nije platio u zakonu propisanom roku, po osnovu **Rješenja 03-413/24-UPI-237/1** od 19.09.2024.godine, koje je postalo **izvršno** 06.04.2026.god., **a dospjelo za plaćanje** 17.04.2026.godine i to:

Red. Br.	Vrsta obaveze	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na promet nepokretnosti	570,00	520-5158020-37
2.	Kamata	3,25	520-51562371-26
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	520-5156228-78
Ukupno:		**583,25**	€

(Uplata iz inostranstva se vrši na sledeći način: IBAN: ME 2552004200000157160 6, SWIT/BIC HBBAMEPGXXX, sa pozivom na broj AOP iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja PIB(JMBG), Hipotekarna banka, Opština Žabljak)

2. **Kako poreski obveznik** nije postupio u skladu sa zakonom, niti u roku sa ostavljenim rješenjem navedenim u stavu 1 dispozitiv rješenja, stečeni su uslovi za obezbjeđivanje poreskog potraživanja putem **zaloge (hipoteke)** na nepokretnostima upisanim u **LN 3109 KO Žabljak I ,** koje su u vlasništvu poreskog obveznika u obimu prava **1/1.**
3. **Nalaže se Upravi za nekretnine - PJ Žabljak,** da postupi po ovom Rješenju i izvrši upis **(hipoteke)** na nepokretnostima navedenim u stavu 2 dispozitiva ovog rješenja u katastarskom operatu.
4. **Zabilježba tereta (hipoteke)** vrši se u korist **Opštine Žabljak, PIB: 02018535, Trg Durmitorskih ratnika 1,** i počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga.
5. Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se **kamata** po stopi od **0,03** % dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti
6. **Troškovi prinudne naplate** padaju na teret poreskog obveznika.
7. **Žalba** ne odlaže izvršenja rješenja.

O b r a z l o ž e nj e

**Xxxxxxxxxxxx