**Opština Žabljak**
**Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj**
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

**Broj**: 03-413/25-UPI-408/1 **Datum**: 30.07.2026.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

## DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/25-UPI-408** od 20.07.2026.godine, za poreskog obveznika **Ajdarpašić Almina,** AOP 917316 iz Budve, Crna Gora.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivljanjem pismena na internet stranci Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset (10) dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku
**Datum objavljivanja** istog je 30.07.2026.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

**Obradio**:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

M.P.

**V.D. SEKRETARKA**
**Jelena Terzić-Bojović**

**Dostavljeno:**
- internet stranici Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli Opštine Žabljak,
- u spise predmeta,
- arivi.

CRNA GORA
Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 03-413/25-UPI-408
Žabljak, 20.07.2026. godine

AOP:917316
tel: +382(0)52 360 180
www.zabljak.me
finansijezabljak@gmail.com

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu čl. 28 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22.), čl. 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG",br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23.), čl.5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 , 145/21, 15/25, 160/25, 070/26 i 104/26.) i čl. 1, 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti Ajdarpašić Alminu, donosi:

# R J E Š E NJ E

**UTVRĐUJE SE** da je poreski obveznik **Ajdarpašić Almin , JMBG: xxxxxxxxxxxxx sa adresom stanovanja: Gospoština 1, Budva,** kao **kupac,** po osnovu Ugovora o prodaji , čiji je notarski zapis sačinjen kod Notara Janjušević Ivan -a iz Žabljaka, **UZZ 1003/2025 od 22.08.2025** sa prodavcem/ima: **xxxxxxxxx iz: Podgorica, xxxxxxxxx iz: Žabljak , xxxxxxxxxx iz: Žabljak , xxxxxxxxxx iz: Žabljak, xxxxxxxxxx iz: Podgorica /a/e,** dužan/a da plati **porez na promet nepokretnosti** - navedene u stavu 4 dispozitiva ovog rješenja.

**Osnovica poreza** je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa na osnovu predate Prijave za obračun poreza na promet nepokretnosti i na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i ista iznosi 9.850,00 €.

Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost, primjenom stope od 3 % utvrđen je **porez** u iznosu od 295,50€.

| 4. Vrsta nepokretnosti |
|---|
| ZEM - KO BORJE II, LN 438, kat. parcela 1574/30, površina 300.00 m2 |
| ZEM - KO BORJE II, LN 438, kat. parcela 1574/31, površina 300.00 m2 |

| | |
|---|---|
| **Osnovica:** | 9,850.00 € |
| **Stopa:** | 3.00% |
| **Utvrđeni iznos:** | **295.50 €** |

Utvrdjeni porez, obveznik je dužan uplatiti u roku od **10 dana** od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37**, koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG),dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 2552004200000157160 6**, **SWIFT/BIC: HBBAMEPGXXX**, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja PIB(JMBG).
Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se zatezna **kamata** dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

xxxxxxxxxxxx