Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

Broj: 03-413/25-UPI-256/1 **Datum**: 27.07.2026.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/25-UPI-256** od 29.05.2026.godine, za poreskog obveznika **Marković Dragana,** AOP 916853 iz Budve, Crna Gora.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivljanjem pismena na internet stranci Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset (10) dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku
Datum objavljivanja istog je 27.07.2026.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradio:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

M.P.

V.D. SEKRETARKA
Jelena Terzić-Bojović

Dostavljeno:
- internet stranici Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli Opštine Žabljak,
- u spise predmeta,
- arivi.

CRNA GORA
Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 03-413/25-UPI-256
Datum: 29.05.2026.godine

AOP: 916853
tel: +382 (0)52/360-180
www.zabljak.
e mail: finansijezabljak@gmail.com
adresa: Ul. Vuka Karadžića br.2
84 220 Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu 6, 21,37, 53, 54, 55 i 56 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21.) čl. 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG",br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti Marković Dragan-u iz Budve **d o n o s i:**

R J E Š E NJ E

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Marković Dragan , JMBG/PIB: xxxxxxxxx sa adresom stanovanja: Budva, xxxxxxxxxxxx,** kao kupac, po osnovu Ugovora o prodaji, čiji je notarski zapis sačinjen kod Notara Janjušević Ivana iz Žabljaka, UZZ br. 307/2025 od 28.03.2025.godine sa prodavcem **xxxxxxxxxxxxx** iz Žabljaka, dužan da plati **porez na promet nepokretnosti** - navedene u stavu 4 dispozitiva rješenja.

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđena procjenom nepokretnosti od strane ovog Organa, i ista iznosi: **13.030,00 €.**

Na utvrdjenu osnovicu-tržišnu vrijednost primjenom **stope** od 3% utvrdjen je **porez** u iznosu od **390,90 €**

Vrsta nepokretnosti:
ZEM - (pašnjak 5. klase) – KO Borje II, LN 1530, kat. parcela 1614/8, površine 1139 m^2
ZEM - (pašnjak 5. klase) – KO Borje II, LN 1530, kat. parcela 1614/34, površine 164 m^2 obim prava 1/1

Osnovica:	13.030,00 €
Stopa:	3.00 %
Utvrđeni iznos poreza:	**390,90 €**

Utvrdjeni porez, obveznik je dužan uplatiti u roku od **10 dana** od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37,** koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG), dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 25520042000001571606, SWIT/BIC HBBAMEPGXXX**, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja PIB(JMBG).

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se **kamata** po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e nj e

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko arhive Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul.Vuka Karadžića br.2 u Žabljaku. Taksa u iznosu od 8.00 € uplaćuje se na uplatni račun Opštine Žabljak broj: 520-5156777-80, " Lokalne administrativne takse.

Obradio:
Samostalni svjetnik I
Žarko Svrkota

S E K R E T A R K A
Jelena Terzić-Bojović

Crna Gora, Opština Žabljak, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj, ЖАБЉАК

Dostaviti:
- obvezniku , u spise, a/a.