Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

Broj: 03-413/25-UPI-289/1 **Datum**: 09.07.2026.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti za 2024.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/25-UPI-289** od 04.06.2026.godine, poreskog obveznika **Ratković Ninu,** AOP 917249 iz Podgorice – Republika Crna Gora.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještenjem objavljivljanjem pismena na internet stranci Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku
Datum objavljivanja istog je 09.07.2026.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradio:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

M.P.

V.D. SEKRETARKA
Jelena Terzić-Bojović

Dostavljeno:
- na internet stranici Opštine Žabljaka,portalu e uprave i oglasnoj tabli Opštine Žabljak,
- u spise predmeta,
- a/a

CRNA GORA

Opština Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj

AOP:917249
tel: +382(0)52 360 180
www.zabljak.me
finansijezabljak@gmail.com

Broj: 03-413/25-UPI-289

Žabljak, 04.06.2026. godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu čl. 28 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22.), čl. 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG",br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23.), čl.5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 , 145/21 i 15/2025.) i čl. 1, 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti Ratković Nini, donosi:

R J E Š E NJ E

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Ratković Nina, JMBG: xxxxxxxxxxxxx sa adresom stanovanja: xxxxxxxxxxxxx Podgorica** , kao **kupac**, po osnovu Ugovora o prodaji , čiji je notarski zapis sačinjen kod Notara Janjušević Ivan -a iz Žabljaka, **UZZ 724/2025 od 10.07.2025** sa prodavcem: **xxxxxx xxxxxxxx iz: xxxxxxxxx** , dužan/a da plati **porez na promet nepokretnosti -** navedene u stavu 4 dispozitiva ovog rješenja.

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa na osnovu predate Prijave za obračun poreza na promet nepokretnosti i na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i ista iznosi 9.000,00 €.

Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost, primjenom stope od 3 % utvrđen je **porez** u iznosu od 270,00€.

4. Vrsta nepokretnosti
ZEM - KO ŽABLJAK I, LN 2799, kat. parcela 240/2, površina 610 m^2
obim prava 1/1

Osnovica:	9,000.00 €
Stopa:	3.00%
Utvrđeni iznos:	**270.00 €**

Utvrdjeni porez, obveznik je dužan uplatiti u roku od **10 dana** od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37**, koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG),dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 25520042000001571606, SWIFT/BIC: HBBAMEPGXXX**, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja PIB(JMBG).
Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se **kamata** po stopi od **0,03%** dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti.
Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko arhive Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul.Vuka Karadžića br.2 u Žabljaku. Taksa u iznosu od 8.00 € uplaćuje se na uplatni račun Opštine Žabljak broj: 520-515-6777-80, “ Lokalne administrativne takse.

Obradio:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

V.D. SEKRETARKA
Jelena Terzić Bojović

Црна Гора, Општина Жабљак, Секретаријат за финансије и економски развој

Dostaviti:
- obvezniku
- u spise
- a/a