Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

Broj: 03-413/25-UPI-320/2 **Datum**: 29.04.2026.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/25-UPI-320/1** od 02.04.2026.godine, za poreskog obveznika **Laušević Luku,** AOP 90305 iz Novog Sada, R. Srbija.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivljanjem pismena na internet stranci Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset (10) dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku
Datum objavljivanja istog je 29.04.2026.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradio:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

Црна Гора, Општина Жабљак Секретаријат за финансије и економски развој ЖАБЉАК

M.P.

SEKRETARKA
Jelena Terzić-Bojović

Dostavljeno:
- internet stranici Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli Opštine Žabljak,
- u spise predmeta,
- arivi.

CRNA GORA
Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski
Broj: 03-413/25-UPI-320/1
Žabljak, 02.04.2026. godine

AOP: 90305
tel: +382 (0)52/360-180
www.zabljak.me
e-mail: finansijezabljak@gmail.com
adresa: Vuka Karadžića br. 2
84220 Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu člana 28 stava 1 tačke 4 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) članova 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/03) članova 18, 21, 22, 106 i 144 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG" br. 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) članova 6, 21, 56, 57, 58 i 59 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21 i 15/2025), u postupku prinudne naplate poreza na promet nepokretnosti, poreskom obvezniku, **Laušević Luki d o n o s i:**

RJEŠENJE
o prinudnoj naplati

1. Pokreće se postupak prinudne naplate dospjelih neizmirenih obaveza po osnovu poreza na promet nepokretnosti, koje se nalaze na: **PDO - KO BORJE I, LN 132, kat. parcela 114/2, PD 1, površina 26.00 m2, PDO - KO BORJE I, LN 132, kat. parcela 114/2, PD 2, površina 24.00 m2, PDO - KO BORJE I, LN 132, kat. parcela 114/2, PD 3, površina 27.00 m2, PN - KO BORJE I, LN 132, kat. parcela 114/2, površina 30.00 m2, ZEM - KO BORJE I, LN 132, kat. parcela 114/2, površina 480.00 m2,** koje poreski obveznik **Laušević Luka JMBG: xxxxxxxxxxxxxxxxsa adresom: xxxxxxxxxxxxx Novi Sad, Republika Srbija,** nije platio u zakonu propisanom roku, po osnovu **Rješenja br. 03-413/25-UPI-320, od 03.06.2025. godine,** koje je postalo izvršno **12.09.2025. godine,** a dospjelo za plaćanje **23.09.2025. godine,** i to:

Red. br.	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na promet nepokretnosti	120,00	520-5158020-37
2.	Kamata	6,88	520-51562371-26
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	520-5156228-78
	Ukupno	**136,88**	

2. **Nalaže se** poreskom obvezniku da obaveze iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja plati u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja ovog rješenja na navedene uplatne račune Opštine Žabljak sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG), dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način IBAN: ME 25520042000001571606, SWIT/BIC HBBAMEPGXXX, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja **PIB(JMBG).**

3. **Ako poreski obveznik** obaveze iz stava 1 dispozitiva rješenja **ne uplati u naloženom roku,** izvršiće se obezbjeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava na imovini poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj i hipoteke na nepokretnoj imovini), kao i prinudna naplata iz: novčanih sredstava poreskog obveznika, novčanih potraživanja poreskog obveznika, imovine (pokretne i nepokretne) poreskog obveznika i zarade, naknade zarade i penzije.

4. Na iznos neblagovremeno uplaćenih obaveza, obračunava se **kamata** po stopi od **0,03 %** dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti.

5. Troškovi prinudne naplate padaju na teret poreskog obveznika.

6. Žalba ne odlaže izvršenja rješenja.