Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

Broj: 03-413/25-UPI-90/1 **Datum**: 22.04.2026.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/25-UPI-90** od 12.03.2026.godine, za poreskog obveznika **Đurković Zdravka,** AOP 278163 iz Bar-a, Republika Crna Gora.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještavanjem objavljivljanjem pismena na internet stranci Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku
Datum objavljivanja istog je 22.04.2026.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradio:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

M.P.

SEKRETARKA
Jelena Terzić-Bojović

Dostavljeno:
- internet stranici Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli Opštine Žabljak,
- u spise predmeta,
- arivi.

CRNA GORA
Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 03-413/25-UPI-90
Žabljak, 12.03.2026. godine

AOP:278163

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu čl. 28 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22.), čl. 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG",br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23.), čl.5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 , 145/21 i 15/2025.) i čl. 1, 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti Đurković Zdravku, donosi:

R J E Š E NJ E

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Đurković Zdravko, JMBG: xxxxxxxxxxxxxsa adresom stanovanja: xxxxxxx, Bar,** kao **naslednik/ca II reda,** po osnovu Ostavinskog rješenja dostavljenog od Notara Janjušević Ivana iz Žabljak, **ON br. 14/2024 URP br. 14/2024 od 12.07.2024.** iza pok. xxxxxxxxxx , dužan/a da plati **porez na promet nepokretnosti** - navedene u stavu 4 dispozitiva ovog rješenja.

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti i ista iznosi 80.000,00 € (1/24)

Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost, primjenom stope od 3 % utvrđen je **porez** u iznosu od 100,00 €.

4. Vrsta nepokretnosti
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 205/0, površina 3164.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 0, površina 43.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 1, površina 20.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 2, površina 34.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 3, površina 34.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 0, površina 40.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 1, površina 32.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 0, površina 26.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 1, površina 20.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 0, površina 12.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 1, površina 10.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 0, površina 10.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, PD 1, površina 8.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 366/0, PD 0, površina 35.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 366/0, PD 1, površina 28.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, površina 7803.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 316/0, površina 500.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 317/0, površina 3776.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 318/0, površina 1979.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 326/0, površina 836.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 366/0, površina 75464.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 367/0, površina 3006.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 368/0, površina 5829.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 369/0, površina 3344.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 398/0, površina 1512.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 399/0, površina 812.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 516/0, površina 2033.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 849/0, površina 4944.00 m2

4. Vrsta nepokretnosti
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 1234/0, površina 3804.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 1235/0, površina 38624.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 1236/0, površina 3708.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 26, kat. parcela 1237/0, površina 8144.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 48, kat. parcela 438/0, površina 1522.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 48, kat. parcela 499/1, površina 2526.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 48, kat. parcela 1231/2, površina 30728.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 332/0, PD 0, površina 52.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 332/0, PD 1, površina 42.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 418/0, PD 0, površina 63.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 418/0, PD 1, površina 51.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 418/0, PD 2, površina 51.00 m2
PDO - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 418/0, PD 3, površina 51.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 332/0, površina 11035.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 333/0, površina 7210.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 418/0, površina 500.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 418/0, površina 8904.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 439/0, površina 2617.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 468/0, površina 5162.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 479/0, površina 9046.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 627/0, površina 4448.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 628/0, površina 15273.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 629/0, površina 1223.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 939/0, površina 23480.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 940/0, površina 11383.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 1290/0, površina 7271.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 1291/0, površina 8710.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 1292/0, površina 10060.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 1448/0, površina 17930.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 54, kat. parcela 1457/0, površina 4668.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 55, kat. parcela 328/0, površina 1271.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 55, kat. parcela 329/0, površina 1268.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 55, kat. parcela 396/0, površina 2961.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 55, kat. parcela 397/0, površina 643.00 m2
ZEM - KO CRNA GORA, LN 55, kat. parcela 400/0, površina 553.00 m2
PDO - KO ŽABLJAK I, LN 198, kat. parcela 3438/1, PD 7, površina 40.00 m2
PDO - KO ŽABLJAK I, LN 198, kat. parcela 3438/0, PD 2, površina 6.00 m2 obim prava 1/24

Osnovica: (1/24)	80,000.00 €
Stopa:	3.00%
Utvrđeni iznos:	100,00 €

Utvrdjeni porez, obveznik je dužan uplatiti u roku od **10 dana** od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37**, koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG),dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 25520042000001571606, SWIFT/BIC: HBBAMEPGXXX**, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja PIB(JMBG).

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se **kamata** po stopi od **0,03%** dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.