Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

Broj: 03-413/24-UPI-1054/6 **Datum**:30.03.2026.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti za 2024.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/24-UPI-1054/5** od 05.11.2025.godine, za poreskog obveznika **Jovović Zlatka,** AOP 917078 iz Podgorice - Republika Crna Gora

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještenjem objavljivljanjem pismena na internet stranci Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku
Datum objavljivanja istog je 30.03.2026.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradio:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

M.P.

SEKRETARKA
Jelena Terzić-Bojović

Dostavljeno:
- na internet stranici Opštine Žabljaka i portalu e uprave,
- oglasna tabla Opštine Žabljak,
- u spise predmeta.

CRNA GORA
Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 03-413/24-UPI-1054/5
Datum: 05.11.2025.godine

AOP: 917078
tel: +382 (0)52/360-180
www.zabljak.me
e mail: finansijezabljak@gmail.com
adresa: Ul. Vuka Karadžića br.2
84 220 Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu čl. 28 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22.), čl. 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl. list CG",br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23.), čl.5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) i čl. 1, 18 i 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti Jovović Zlatku iz Podgorice **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Jovović Zlatko JMBG/PIB: xxxxxxxxxxxxxxxxx sa adresom: xxxx xxxxxxxxx, Podgorica,** kao Kupac, po osnovu Ugovora o prodaji, čiji je notarski zapis sačinjen kod Notara Janjušević Ivana iz Žabljaka, UZZ br. 1335/2024 od 09.12.2024.godine sa Prodavcem xxxxxxxxxxxx, dužan da plati **porez na promet nepokretnosti** - navedene u stavu 4 dispozitiva ovog rješenja.

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđena procjenom nepokretnosti od strane ovog Organa, i ista iznosi: **18.980,00 €.**

Na utvrdjenu osnovicu-tržišnu vrijednost primjenom **stope** od 3% utvrdjen je **porez** u iznosu od **569, 40 €.**

4. Vrsta nepokretnosti:	
ZEM - (pašnjak 4. klase) - KO Borje II, LN 485, KP 1489/9, P=500 m², obim prava 1/1	
ZEM - (pašnjak 4. klase) - KO Borje II, LN 485, KP 1489/10, P=500 m², obim prava 1/1	
Osnovica:	18.980,00 €
Stopa:	3.00%
Utvrđeni iznos poreza:	**569,40€**

Utvrdjeni porez, obveznik je dužan uplatiti u roku od **10 dana** od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37,** koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG), dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 2552004200000157l606, SWIT/BIC HBBAMEPGXXX,** sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja PIB(JMBG).

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se **kamata** po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.