Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

Broj: 03-413/24-UPI-690/1 **Datum**: 26.03.2026.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti za 2024.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/24-UPI-690** od 26.09.2025.godine, za poreskog obveznika **Kalović Veljka,** AOP 907704 iz Beograda - Srbija

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještenjem objavljivljanjem pismena na internet stranci Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku
Datum objavljivanja istog je 26.03.2026.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradio:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

M.P.

SEKRETARKA
Jelena Terzić-Bojović

Dostavljeno:
- na internet stranici Opštine Žabljaka i portalu e uprave,
- u spise predmeta,
- arivi.

AOP: 907704
CRNA GORA
Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 03-413/24-UPI-690
Datum: 26.09.2025.god

tel: +382(0)52 360 180
www.zabljak.me
e mail finansijezabljak@gmail.com
adresa: Ul. Vuka Karadžića br.2
84 220 Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu čl. 28 Zakona o lokalnoj samoupravi („ Sl. list CG " 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) čl. 1 i 20 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG",br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23) na osnovu 5 i 6 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21.) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti **Kalović Veljku d o n o s i:**

R J E Š E NJ E

I. OSLOBAĐA SE PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEPOKRETNOSTI poreski obveznik **Kalović (Mihaila) Veljko** , jmbg: xxxxxxxxxx iz Beograda, xxxxxxxxxxxx Republika Srbija kao **Diobničar VI - Poklonoprimac** po osnovu Ugovora o fizičkoj diobi sa elementima poklona UZZ 560/2024 od 12.07.2024.godine, sačinjenog kod Notara Janjušević Ivana iz Žabljaka, sa Diobničarom I - xxxxxxxxxxx, Diobničarom II - xxxxxxxxx, , Diobničarom III - xxxxxxxxxxx, Diobničarom IV- xxxxxxxxxxxx Diobničarom V - Poklonodavcem - xxxxxxxxxxxx, Diobničarom VII - xxxxxxxxxxxxxxx, Diobničarom VIII - xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Diobničarom IX - xxxxxxxxxxxxxxxx za nepokretnosti upisane u:

LN 665 KO Borje II :
- KP 2410/3, po načinu korišćenja pašnjak 5. klase, P= 1.063,80 m², obim prava 1/1

II. UTVRĐUJE SE PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEPOKRETNOSTI obvezniku navednom u stavu 1 dispozitva rješenja za nepokretnosti upisane u

LN 665 KO Borje II :
- KP 2410/1, po načinu korišćenja pašnjak 5. klase, P= 72,91 m², obim prava 1/1;
- KP 2410/2, po načinu korišćenja pašnjak 5. klase, P= 31,25 m², obim prava 1/1;
- KP 2410/3, po načinu korišćenja pašnjak 5. klase, P= 11,20 m², obim prava 1/1;
- KP 2410/4, po načinu korišćenja pašnjak 5. klase, P= 11,45 m², obim prava 1/1;

LN 1776 KO Žabljak I :
- KP 3969/21, po načinu korišćenja livada 3. klase, P= 23,65 m², obim prava 1/1;
- KP 3969/50, po načinu korišćenja livada 3. klase, P= 0.03 m², obim prava 1/1;
- KP 3969/67, po načinu korišćenja livada 3. klase, P= 0.15 m², obim prava 1/1;

, koje predstavljaju el. poklona.

III. Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti utvrđena procjenom nepokretnosti od strane ovog Organa, i ista iznosi: **17.003,98 € (1/8) - 2.125,50 € po obvezniku:**

IV. Na utvrđenu osnovicu - tržišnu vrijednost, primjenom stope od 3 % utvrđen je **POREZ** u iznosu: **63,77 €.**

V. Utvrdjeni porez iz stava IV, obveznik je dužan uplatiti u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37,** koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja **PIB (JMBG),** dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 2552004200000157l606, SWIT/BIC HBBAMEPGXXX,** sa pozivom na broj AOP i pozivom na broj odobrenja **PIB(JMBG).**

VI. Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

VII. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti.

VIII. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.