Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 2, tel. +382 (0)52/360-180

Broj: 03-413/24-UPI-237/2 **Datum**: 26.03.2026.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti za 2024.godinu, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, shodno članu 87 Zakona o upravnom postupku vrši dostavljanje upravnog akta (rješenja) broj:

1. **03-413/24-UPI-237/1** od 19.09.2024.godine, poreskog obveznika **Cehkalin Pavel-a,** AOP 916003 iz Ruske Federacije.

Pošto dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na način iz članova 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak vrši dostavljanje javnim obavještenjem objavljivljanjem pismena na internet stranci Opštine Žabljak, portalu e uprave i oglasnoj tabli ovog organa.

Dostavljanje javnim obavještenjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena shodno članu 87 stavu 3 Zakona o upravnom postupku
Datum objavljivanja istog je 26.03.2026.godine.

Uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, Ul. Vuka Karadžića broj 2, kancelarija broj 4, kada se obvezniku na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Obradio:
Samostalni savjetnik I
Žarko Svrkota

M.P.

SEKRETARKA
Jelena Terzić-Bojović

Dostavljeno:
- na internet stranici Opštine Žabljaka i portalu e uprave,
- u spise predmeta,
- arivi.

CRNA GORA
Opština Žabljak
Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj
Broj: 03-413/24-UPI-237/1
Datum: 19.09.2024.godine

AOP: 916003
tel: +382 (0)52/360-180
www.zabljak.me
e mail: finansijezabljak@gmail.com
adresa: Ul. Vuka Karadžića br.2
84 220 Žabljak

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Opštine Žabljak, na osnovu čl. 6, 21,37, 53, 54, 55 i 56 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01, 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21.) čl. 1 Zakona o porezu na promet nepokretnosti ("Sl.list CG",br. 36/13, 152/22, 03/23 i 28/23) i čl. 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na promet nepokretnosti Chekalin Pavelu iz Ruske Federacije , **d o n o s i:**

R J E Š E N J E

UTVRĐUJE SE da je poreski obveznik **Cehkalin Pavle rođen xxxxx godine, Pasoš br. xxxxxxxxx iz xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ruska Federacija, sa adresom za prijem pošte u Žabljaku, Kovačka Dolina bb,** kao kupac po osnovu Ugovora o prodaji, čiji je notarski zapis sačinjen kod Notara Janjušević Ivana iz Žabljaka, UZZ br. 352/2024 od 26.04.2024.godine sa prodavcem xxxxxxx iz xxx, **dužan da plati porez na promet nepokretnosti** - navedene u stavu 4 dispozitiva ovog rješenja.

Osnovica poreza je tržišna vrijednost nepokretnosti u trenutku sticanja utvrđena od strane ovog Organa na osnovu predate Prijave poreza za obračun poreza na promet nepokretnosti i na osnovu isprave o sticanju nepokretnosti, ista iznosi **19.000,00 €.**

Na utvrdjenu osnovicu-tržišnu vrijednost primjenom **stope** od 3% utvrdjen je **porez** u iznosu od **570,00 €.**

4. Vrsta nepokretnosti:
ZEM – (pod zgradom), KO Žabljak I, LN 855, KP 1615/5, površine 28 m², obim prava 1/1
ZEM – (pašnjak 5. klase), KO Žabljak I, LN 855, KP 1615/5, površine 398 m², obim prava 1/1
PDO – (porodična stambena zgrada), KO Žabljak I, LN 855, KP 1615/5, površine 28 m², obim prava 1/1
PDO – (PD 1 prizemlje), KO Žabljak I, LN 855, KP 1615/5, površine 22 m², obim prava 1/1
PDO – (PD 2 potkrovlje), KO Žabljak I, LN 855, KP 1615/5, površine 6 m², obim prava 1/1

Osnovica 19.000,00 €
Stopa: 3.00 %
Utvrđeni iznos poreza: **570,00 €**

Utvrdjeni porez, obveznik je dužan uplatiti u roku od **10 dana** od dana dostavljanja rješenja na žiro račun: **520-5158020-37**, koji sve vodi kod Hipotekarne banke sa obaveznim pozivom na broj zaduženja **AOP** iz zaglavlja rješenja i pozivom na broj odobrenja PIB (JMBG), dok se uplata iz inostranstva vrši na sledeći način **IBAN: ME 2552004200000157160**6, **SWIT/BIC HBBAMEPGXXX**, sa pozivom na broj **AOP** i pozivom na broj odobrenja PIB(JMBG).

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se **kamata** po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.