Црна Гора
Општина
Жабљак

Трг дурмиторских ратника
84220 Жабљак
Црна Гора
urbanizamzabljak@t-com.me
+382 (0) 52/361-222

Секретаријат за уређење простора,
заштиту животне средине и
комунално стамбене послове
Број: 04-019/26-134

У Жабљаку, 03.02.2026.

На основу члана 167 Закона о локалној самоуправи („Сл. лист ЦГ", бр. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 и 98/25) и члана 8 Одлуке о начину и поступку учешћа локалног становништва у вршењу јавних послова („Сл. лист ЦГ - Општински прописи", бр. 08/07), Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и комунално стамбене послове Општине Жабљак, **у т в р ђ у ј е**

ПРОГРАМ ЈАВНЕ РАСПРАВЕ

I Ставља се на јавну расправу нацрт Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта.

II Јавна расправа ће трајати од 03.02.2026. до 17.02.2026. године.

III Централна јавна расправа одржаће се 11.02.2024. године, са почетком у 11 часова, у сали СО Жабљак.

IV Примједбе, предлози и сугестије, достављају се Секретаријату за уређење простора, заштиту животне средине и комунално стамбене послове Општине Жабљак, непосредно на писарници, на адреси Секретаријата за уређење простора, заштиту животне средине и комунално стамбене послове Општине Жабљак, Трг дурмиторских ратника број 1 Жабљак, или путем e-mail-a: urbanizamzabljak@gmail.com или urbanizamzabljak@t-com.me.

V Нацрт Одлуке је доступан на сајту www.zabljak.me, као и у просторијама Секретаријата за уређење простора, заштиту животне средине и комунално стамбене послове Општине Жабљак.

VI Јавну расправу ће спровести Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и комунално стамбене послове Општине Жабљак.

Црна Гора, Општина Жабљак, Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и комунално стамбене послове, ЖАБЉАК

В. Д. СЕКРЕТАРКА,
Вукица Лаловић

Na osnovu člana 70 stav 12 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG", br. 19/25, 28/25 i 49/25), člana 38 tačke 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 32 tačke 2 i 8 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 27/18), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br. _____ od _____2026. godine, **Skupština opštine Žabljak**, na sjednici održanoj dana _____ 2026.godine, **donijela je**

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1

U Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 3/25 i 57/25) član 6 mjenja se i glasi: Stepen opremljenosti građevinskog zemljišta iskazuje se koeficijentom opremljenosti po zonama, na osnovu pripadajućih vrijednosti izgrađenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i na osnovu tržišnog kriterijuma vrijednosti lokacije, gdje je vrijednost lokacije srazmjerna njenom položaju i udaljenosti od gradskog centra, pristupačnosti, obimu i raznolikosti ponude i posebnim pogodnostima za određenu namjenu i to:

zona IA 1,50
zona IB.....1,40
zona II.....1,35
zona III.....1,20
zona IV.....0,00".

Član 2

Član 7 mijenja se i glasi: "Iznos naknade po m² neto površine objekta, odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti, obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

Zona	IA	IB	II	III	IV
Iznos (€/m²)	112,50	95,63	81,29	65,00	0,00

Prosječni troškovi na nivou svih zona iznose 88,61 eura po m²".

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 01-016/26- ____
Žabljak,_____ 2026. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Ivan Popović