CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Trg durmitorskih ratnika 1
84220 Žabljak, Crna Gora
tel:+382 (0) 52 361 222
www.zabljak.me

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove

Broj: UPI-04-322/25-168/23

Žabljak, 31.10.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta „Zeković Company" d.o.o. iz Žabljaka za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat privremenog objekta - Postrojenja za proizvodnju betona (Betonjerka) na dijelu kat. parcele br. 3118/1 KO Žabljak I, opština Žabljak, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18), člana 18 i člana Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 24/15, 40/16 i 37/17), **donosi:**

R J E Š E NJ E

I DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat privremenog objekta - Postrojenja za proizvodnju betona (Betonjerka) na dijelu kat. parcele br. 3118/1 KO Žabljak I, opština Žabljak, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18).

II NALAŽE SE Nosiocu projekta, „Zeković Company" d.o.o. iz Žabljaka da u cilju zaštite životne sredine projekat privremenog objekta - Postrojenja za proizvodnju betona (Betonjerka) na dijelu kat. parcele br. 3118/1 KO Žabljak I, opština Žabljak, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se posebno odnose na:

MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prilikom funkcionisanja predmetnog objekta, u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog projekta, neophodno je sprovesti mjere u cilju prevencije ili eliminisanja mogućeg zagađenja.
Cilj utvrdjivanja mjera za smanjenje ili sprječavanje zagađenja jeste da se ispitaju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili redukcije utvrđenih uticaja.
Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine, na lokaciji i u njenoj široj okolini.

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine, a koje su definisane zakonskim propisima.
Ove mjere zaštite se odnose na sljedeće:
• sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa planskom dokumentacijom višeg stepena,
• ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,

• uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
• uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično).

Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

- U slučaju da dođe do zastoja separatora masti i ulja, neophodna je hitna intervencija u cilju otklonjanja problema. Potrebno je obustaviti proces proizvodnje i pozvati ovlašćenog servisera za separator masti i ulja, sa kojim Nosilac projekta treba imati potpisan Ugovor o redovnom servisiranju;
- U slučaju kvara na filteru na nekom od silosa, tehnološki postupak betonjerke se obustavlja. Obavještava se nadležni serviser i hitno otklanja problem.
- U slučaju da dođe do požara (postupati po mjerama datim u narednom potpoglavlju).

Mjere zaštite u slučaju požara

1.Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.
2.U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.
Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuacija ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.
Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:
- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.
Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta. Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gaženjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd. Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO2“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije. Gašenje požara treba da pruži izglede na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice.
Potrebno je postaviti prenosivi aparat sa prahom (tip ABC, od 6 kg), hidrantska mreža, minimum 1 aparat na svakih 50 metara radne površine, postaviti uz ulaze, pored agregatnog postrojenja, skladištenja hemikalija i goriva, odnosno na vidljivim i lako dostupnim mjestima, zaštićenim od vremenskih uticaja.

Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza:
Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.
Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S" od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redosljedom:
u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara, izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata, dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata, sačekati 5 sekundi, okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.
Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO2" od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redosljedom:
- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- otvoriti ventil do kraja, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru.
Vrijeme djelovanja je 6 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.
- obavijestiti vatrogasnu jedinicu i obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza:
Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza:
Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja, a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije, a oni su odgovorni za sve radnje do konačne likvidacije požara. Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja. U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha. Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.
Investitor je u obavezi da izradi Plan zaštite od požara i na isti dobije saglasnost. Prilikom izrade Plana izraditi i hidrantsku mrežu na predmetnoj lokaciji.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta prosipanja goriva i ulja pri postavljanju i eksploataciji objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.
U mjere zaštite spadaju:
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor mehanizacije u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku rada objekta neophodno je zagađeni materijal skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG" br. 34/24, 92/24-ispravka) i zamijeniti novim slojem.

U fazi postavljanja i eksploatacije objekta u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, hemijski opasne supstance (ugljovodonici, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr.) mogu dospjeti u površinski sloj zemljišta. Ukoliko se desi ova vrsta akcidenta treba reagovati na vrijeme, prekinuti radove i izvršiti sanaciju, odnosno zagađeni dio materijala ukloniti sa lokacije ili ugrožene površine tretirati specijalnim hemijskim sredstvima-sorbentima koja najveći dio prosutog goriva vežu i tako djelimično spriječavaju dalja zagađenja materijala na predmetnoj lokaciji. Zagađeni dio materijala koji predstavlja opasan otpad treba privremeno skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru.

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 34/24, 92/24-ispravka) vlasnik opasnog otpada dužan je da uništavanje istog povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom.

Obim posledica u slučaju ovakvih akcidenata bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, a prije svega od sorpcionih karakteristika tla i koeficijenta filtracije.

Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum u koliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku rada objekta, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti pojave ovoga akcidenta u toku rada - eksploatacije.

Mjere zaštite u toku eksploatacije predmetnog objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

Opšte mjere

Mjere obuhvataju:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala koji će se koristiti prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline ležišta;
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu;
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC);
- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu;
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja;
- Sva mehanizacija i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima;
- Brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva;
- Uređenje, održavanje i polivanje vodom unutrašnjih saobraćajnica preko kojih se odvija transport;
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetro-grafskog porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika Crne Gore i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica;
- Obezbijediti mobilni kontejner, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada;
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestu dovoljno udaljenom od izvođenja radova;

- Radovi na predmetnom objektu moraju se izvoditi u svemu prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji, koji je usaglašen sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa kao i mjerama zaštite životne sredine predviđenih predmetnim Elaboratom procjene uticaja;
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.
Kao dodatna mjera predlaže se da Nosilac projekta izgradi Plan pejzažne arhitekture.

Mjere zaštite koje se odnose na rad betonjerke

1. Obezbjeđenje i održavanje visokog nivoa radne discipline.
2. U tehnološki proces postrojenja uvode se isključivo odobreni i ekološki prihvatljivi materijali i robe.
3 .Održavanje ispravnosti i funkcionalnosti svih uređaja za rad, ostalih uređaja i opreme.
4. Sa sirovinama i gotovim proizvodom manipuliše se na propisan i bezbjedan način.
5. Zabranjeno je rasipanje ulaznih komponenti izvan predviđenih prostora i obavezno je, kada je potrebno, njihovo skupljanje i vraćanje u tehnološki proces.
6. Radi smanjenja buke i emisija izduvnih gasova mašine se isključuju kada nema potrebe za njihovim radom. Zabranjena je upotreba zvučnih signala u krugu postrojenja.
7. Ukoliko nastane kvar filtera na nekom od silosa, tehnološki postupak betonjerke se obustavlja.
8. Ukoliko nastane kvar na separatoru masti i ulja, tehnološki postupak betonjerke se obustavlja.
9. U krugu betonjerke ne vrši se bilo kakvo servisiranje vozila.
10.Kao mjera od negativnog uticja predlaže se asfaltiranje ili betoniranje radne površine, što će smanjiti negativni uticaj od prašine, zaštititi zamljište od naftnih derivata i slično.
11.Kao mjera predlaže se pranje pneumatika ukoliko je potrebno prije izlaska na glavnu saobraćajnicu, treba voditi računa da se voda nakom pranja cijedi kroz taložnik. Ukoliko se ispoštuje mjera da se pristupna površina sfaltira ili izbetonira, i pneumatici prilikom izlaska budu čisti, ne predlaže se spiranje.

Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)

1. Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i mjerenje mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva i drugih vanrednih događaja itd. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.
2. Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika. Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije. Neće biti potrebe za čestim odvoženjem mulja, međutim potrebno je svakodnevno kontrolisati stanje na taložniku, kada se vrši pranje miksera, mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm.
3. Otpadni materijal - mulj iz taložnika mora se redovno prazniti iz separatora masti i ulja i tretirati kao opasni otpad.
4. Pošto izdvojeni otpadni materijal - mulj iz taložnika ima svojstva opasnog otpada, predviđeno je da nosilac projekta sklopi ugovor sa ovlašćenom institucijom za transport i tretman opasnog otpada, ili da nosilac projekta izvrši izdvajanje otpadnog materijala - mulja u zatvorenu metalnu burad, koju će držati na posebno izdvojenom mjestu u kontrolisanim uslovima, do zbrinjavanja od strane ovlašćene institucije.
5. Količinu izdvojenog ulja je potrebno kontrolisati jedan put mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti prije nego što debljina sloja postane veća od oko 400 mm. Preporučljivo je, da se izvede čišćenje, kada se u separatoru ulja plovak na automatskom ventilu počne potapati.
6. Investitor je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju separatora ulja kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja. Prilikom odvoženja otpadaka se zahtjeva evidencioni list, da bi se obezbjedila pravilna prerada odnosno uništenje otpadaka.

7. Nosilac projekta treba da ispoštuje sve mjere vezane za tretman otpadnih voda, a u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", broj 56/2019 od 04.10.2019.)
8. Prečišćena otpadna voda se može vraćati putem recirkulacije na ponovno korišćenje uz dodatak „svježe" vode.
9. Predlaže se izrada Plana za prevenciju nesreća.

Mjere zaštite koje se odnose na kvalitet vazduha

1. Kvašenje i prskanje manipulativnih površina, saobraćajnica i prostora sa agregatom i dijelova postrojenja u sušnom periodu, kako bi se spriječilo raznošenje sitnih čestica vjetrom, odnosno difuzna emisija prašine. Instalaciju za vlaženje površina u cilju smanjenja zaprašenosti, čine obične prskalice. Kvasi se samo agregat i frakcije: od 0 do 4 mm (on jedino može prašiti).
2. Prekrivanje prostora za skladištenje agregata u slučaju pojave jakih vjetrova.
3. Prilagođavanje brzine vozila prilikom kretanja, kao i smanjenje brzine prilikom transporta materijala (agregata, cementa, aditiva i dr.).
4. Nosilac projekta je dužan da kontroliše rad vibratora koji otresa vrećaste filtere, pri čemu čestice prašine iz vrećastih filtera opet dospijevaju u silose.
5. Jednom godišnje izvršiti servisiranje ugrađenih filtera.
6. Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do ublažavanja negativnih uticaja na kvalitet vazduha. Na predmetnoj lokaciji, najbolje je saditi biljni materijal autohtonog porijekla.
7. Instalirati filtere za prašinu na silosima cementa, sistemi za prskanje vode radi smanjenja rasipanja prašine.
8. Predlaže se uvođenje tehnološki prihvatljivih sistema, poput sakupljanja kišnice koja se kasnije može koristiti za potrebe postrojenja.

Mjere zaštite voda

- Sanitarno-fekalne vode odvodiće se u nepropusnu jamu. Jama mora biti nepropusna a dimenzije jame dobijaju se na osnovu prosječne količine sanitarnih otpadnih voda.
- Tehnološki otpadne vode nakon prolaska kroz sistem taložnika i separatora odvode se u upojni bunar: Pri dimenzionisanju taložnika i separatora treba uzeti u obzir otpadne vode koje nastaju pri pranju kamiona miksera i dimenziju manipulativne površine, na kojoj će da se peru kamion i mikseri. Investitor će na osnovu kapaciteta proizvodnje predvijeti i ukupnu količinu tehnološke otpadne vode, te odrediti i dimenzije bunara.

Kvalitet prečišćenih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", broj 56/2019 od 04.10.2019.). Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju taložnika kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja istog a koji pripada opasnom otpadu. Ukoliko na lokaciji nastanu i druge vrste opasnog otpada, Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada. Pražnjenje nepropusne jame mora se obavljati od strane društva specijalizovanog i ovlašćenog za takvu vrstu djelatnosti.

Predviđen je uljni separator na odvodima otpadnih voda.

Mjere zaštite zemljišta

Zaštita zemljišta se najefikasnije obavlja posredno zaštitom vazduha od zagađenja. Naime, vazduh je glavni prenosnik (transporter) zagađenja po okruženju, a padavine i drugi meteorološke pojave uslovljavaju da se zagađenja iz vazduha deponuju na zemljištu, gdje bivaju zahvaćena, prije svega, atmosferskim vodama, što doprinosi njihovom daljem raznošenju po okruženju.

Zaštita zemlje u okolini od djelovanja mineralne prašine koja nastaje kao proizvod primjenjene tehnologije vršiće se planskim vlaženjem i polivanjem radnih površina kopa i saobraćajnica i sakupljanjem prašine i zaštitom sakupljenih količina od rasturanja po slobodnim prostorima.
Ukoliko dođe do trajnog prekida rada postrojenja, odnosno zatvaranja, izvršititi rekultivaciju i revitalizaciju oštećenog zemljišta i privođenje istog korištenju, a što treba definisati konačnim projektom rekultivacije predmetne lokacije.

Mjere zaštite od buke

1. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akusticnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list Crne Gore", br. 60/11) i Rješenje o utvrđivanju akustičnih zona u opštini Žabljak, broj 353/13-04-8 od 20.11.2013. godine (Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove).
- Predlaže se mjerenje nivoa buke na 12 mjeseci u skladu sa Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 27/14).
2. Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz– izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizaciom radi sprječavanja stvaranja gužve i zastoja. Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom ce se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke; Prilikom izvodenja proizvodnih aktivnosti, koristiti samo kamione i mehanizaciju u ispravnom stanju koja ne generiše povišeni nivo buke.
3. U cilju redukciju buke, oko predmetne lokacije saditi biljne vrste autohtonog porijekla. Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu, naročito istaknuti i impulsni tonovi. Predlaže se ukoliko objekat bude radio duži vremenski period formiranje zelenog zida oko čitavog postrojenja. Zeleni zid formirati od autohtonih vrsta koje se već nalaze u okolnom području poput smrče i drugih prisutnih četinara. Smrčevo drveće je visoko, guste građe i veoma je korisno u redukciji buke. Zeleni zid ne može mnogo promijeniti mikroklimu područja, jer se u okolini već nalaze veće površine smrčevih šuma, ali će uticati povoljno na redukciju buke i imaće pozitivan vizuelni efekat.

Dopušteno vrijeme izlaganja buci u odnosu na nivo buke prikazano u narednoj tabeli.

Tabela 8.1: Dopušteno vrijeme izlaganja buci u odnosu na nivo buke

Dnevno izlaganje u časovima	*Nivo buke u dB*
8	87
6	85
4	90
3	92
2	95
1.5	97
1	100
0,5	105
0,25	110
0,125	115

Mjere zaštite koje se odnose na tretman opasnog otpada

1. Nosilac projekta treba da sakupljanje opasnog otpada i sortiranje vrši na mjestu njegovog nastanka.
2. Opasan otpad se sakuplja zavisno od vrste, količine, agregatnog stanja, fizickih osobina, hemijskog sastava i međusobne kompatibilnosti.
3. Nosilac projekta treba opasan otpad odvojiti od ostalog otpada.
4. Opasan otpad se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuju njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehanicku otpornost.
5. Prevoz opasnog otpada i radnje koje su u vezi sa tim transportom od mjesta nastanka do privremenog odlagališta i dalje do konačnog odlagališta vrši se u skladu sa Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore", br. 33/14, 13/18).
6. Nosilac projekta treba da odredi privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada.
7. Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju separatora ulja kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja istog a koji pripada opasnom otpadu.
8. U slučaju izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji, mjesto na kome je došlo do izlivanja motornih ulja će se prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti. Nosilac otpada je dužan da zbrine ovu vrstu otpada od strane ovlašćenog društva za zbrinjavanje opasnog otpada.
9. Privremeno odlagalište mora biti ograđeno, obilježeno, zaštićeno od prodiranja atmosferskih padavina i imati: portirnicu sa rampom, mjesto za detoksikaciju vozila, hidrantske uređaje za protivpožarnu zaštitu i dr.

Mjere zaštite koje se odnose na čvrsti otpad

1. Vlasnik otpada treba da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 34/24, 92/24-ispravka), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.
2. Tokom montaže kao građevinski otpad mogu se javiti ostaci metala, plastike, stakla,... Nosilac projekta je dužan da navedeni otpad selektuje i preda društvu za otkup sekundarnih sirovina. Ukoliko građevinski otpad nastao tokom izgradnje, sadrži elemente željeza, nosilac projekta ima uslova da odvoji željezo od betona. U tom slučaju željezo može predati društvu za otkup sekundarnih sirovina.
3. Vlasnik otpada bi trebalo da izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.
4. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 34/24, 92/24-ispravka).
5. DOO ,,Komunalno i vodovod " Žabljak, u skladu sa prethodno potpisanim ugovorom sa investitorom, postaviće metalne kontejnere (komercijalnog tipa) u unutrašnjosti predmetne lokacije i iste će prazniti.
6. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

Skladištenje opasnih materija

Opasne materije, ukoliko nastanu na predmetnoj lokaciji, biće razdvojene i skladištene koristeći praksu najboljeg upravljanja koja će uključiti, ali ne i biti ograničena, sledećim:
- prostorija za skladištenja treba biti takva da adekvatno i sigurno skladišti dovoljnu količinu tokom propisanog vremena; da zadrži i spriječi kontaminaciju okolne sredine, posebno zemljište i vodu; da adekvatno zaštiti otpad od spoljašnjeg vremena;

- oprema za zaštitu od prosipanja, zaštitna oprema i ostala neophodna oprema treba biti u prostoriji skladištenja;
- sistem za zaštitu od požara treba biti u skladu sa materijalom koji se skladišti; mogu se koristiti samo kontejneri koji su u dobrom stanju;
- materijali od kojih se izrađuju kontejneri trebaju biti kompatibilni sa otpadom koji se skladišti u njih;
- kontejneri trebaju biti valjano obilježani, markirani, označeni plakatima i osigurani;
- treba biti obezbeđen dovoljan manipulativni prostor između kontejnera radi sigurnog pristupa i rukovanja kontejenerima;
- zabranjeno je pušenje, a protivpožarna zaštita i sistem upravljanja će biti razvijen u skladu sa materijalom koji se skladišti.

Plan upravljanja otpadom

Plan upravljanja otpadom treba da bude razvijen u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG" - br. 34/24, 92/24-ispravka). Plan upravljanja otpadom saglasno navedenom zakonu obavezno sadrži podatke o:
- vrsti, količini i mjestu nastanka pojedinih vrsta otpada za koje se očekuje da će biti proizvedene, uključujući i njihove osnovne hemijske komponente i karakteristike;
- period tokom kojeg će se obavljati djelatnosti koje kao rezultat imaju proizvedeni otpad;
- mjerama za spriječavanje proizvodnje otpada ili smanjenje količina otpada i njegovog negativnog uticaja na životnu sredinu;
- načinu upravljanja otpadom, koji naročito obuhvata sakupljanje, privremeno skladištenje (lokacija i način), prevoz, obradu i odlaganje otpada.
Investitor je u obavezi da izradi Plan upravljanja otpada i na isti dobije saglasnost.

Mjere po prestanku rada projekta

Obaveza nosioca projekta je da po završtetku eksploatacije izradi projekat za trajnu obustavu radova, u kome će biti dat opis projektnih rješenja završne konture predmetne lokacije, projekat demontaže eventualno izgrađenih pomoćnih objekata, elektro-mašinska postrojenja i instalacija, kao i projekat rekultivacije sa obrazloženjem razloga trajne obustave rada.
Nakon završetka radova eksploatacije na predmetnoj lokaciji, izvršiće se rekultivacija zemljišta i privođenje istog korištenju, a u skladu sa Zakonom o rudarstvu i Zakonom o zaštiti životnu sredine. Rekultivacija podrazumijeva tri aktivnosti: tehničku, agrotehničku i biološku rekultivaciju.
Tehnička rekultivacija
Tehnički dio rekultivacije izvodće se u toku izvođenja radova ekploatacije objekta. Tehničkom rekultivacijom će se predmetna lokacija dovesti u stabilno i sigurno stanje bez obrušavanja i klizanja terena i time će biti stvoreni uslovi za izvođenje biološkog rekultivacije odnosno saniranja zemljišta.
Pod tehničkom rekultivacijom podrazumjeva se:
- ravnanje i nivelisanje površine planuma unutrašnjeg odlagališta
- nanošenje humusnog sloja
- zaštita planuma od slivnih voda i
- dovođenje završnih kosina predmetne lokacije u planirane nagibe iz uslova planirane rekultivacije.
Agrotehnička rekultivacija
U fazi agrotehničke rekultivacije koja slijedi odmah iza tehničke faze preduzimaju se sledeće mjere: fosfatizacija i kalijumizacija, humizacija i oranje i mješanje dubljeg sloja sa površinskim. Fosfatizacija i kalijumizacija preduzima se zbog niskog sadržaja fosfora odnosno kalijuma, a sprovodi se unošenjem fosfatnih đubriva koja pored fosfora sadrže i azot. Humizacija tla povećava se unošenjem stajnjaka i zelenog đubriva.
Biološka rekultivacija
Kako bi se izvršila adekvatna rekultivacija i ocjena bonitetne kategorije ležišta, potrebno je izvršiti pedološka ispitivanja u toku i nakon pojedinih tehnoloških faza rekultivacije. Osnovni princip biološke rekultivacije/sanacije je stvaranje supstrata koji će permanentno omogućiti opstanak biljkama, što

podrazumijeva minimum vegetacionihih uslova (obezbjeđenje biljke vodom, vazduhom i hranjivim sastojcima). Biološka rekultivacija treba da bude skladna okruženju i lokalitetu. S obzirom na vrijeme

eksploatacije ležišta prerano je utvrđivati detalje o izvođenju biološke faze rekultivacije. Biološkom rekultivacijom će biti preduzeti biološki zahvati u svrhu ozelenjavanja devastiranih površina.

Mjere zaštite u slučaju kvara postrojenja

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usled akcidentne situacije koja se može manifestovati kroz neispravnost mašina, što sa sobom nosi mogućnost zagađenja vazduha.
- Ukoliko se desi da pogon ne funkcioniše, neophodno je odmah pristupiti njegovoj popravci i obustaviti rad postrojenja za proizvodnju do sanacije kvara.
- Za spriječavanje posledica nestručnog rukovanja postrojenjem i instalacijama dozvoliti rukovanje samo ovlaštenom i osposobljenom licu, a na vidnim mjestima istaći odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane.
- Pristupne puteve unutar lokacije urediti sa stabilnom kolovoznom konstrukcijom, te omogućiti njihovo redovno čišćenje i pranje.
- Za spriječavanje eventualnih akcidentnih situacija i regulisanja ponašanja zaposlenog osoblja u slučajevima oštećenja, havarije uređaja, instalacije i prateće opreme i sredstava, treba se pridržavati svih mjera zaštite i definisanih postupaka ponašanja u uputstvima za rad i održavanje proizvođača opreme i sredstava, internim uputstvima korisnika, kao i mjera zaštite na radu i protivpožarne zaštite.
- Obavezno vršiti redovne periodične preglede uslova radne sredine kao i primjene mjera za zaštitu radne i životne sredine.
- U slučajevima kada je moguć kontakt sa opasnim i štetnim materijama ili u slučaju da se prilikom redovnih pregleda uslova radne sredine konstatuje povećan nivo buke, prašine, vlage ili biološih i hemijskih štetnosti, treba odrediti mjere kojima će se određene štetnosti svesti na prihvatljivu mjeru.
- Investitor treba odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite životne sredine.

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

U skladu sa postojećim zakonskim propisima u Crnoj Gori, u Elaboratu je definisan i Program praćenja uticaja na životnu sredinu (monitoring) u toku izgradnje i funkcionisanja projekta koji sadrži:

Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad

Nosilac projekta ima obavezu ispitivanja kvaliteta vazduha na lokaciji, a prije početka funkcionisanja objekta.

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta treba da odgovaraju Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG", br. 56/19).
Parametri kvaliteta vazduha moraju biti u skladu sa Uredbom o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora („Sl. listCrne Gore", br.10/11) i Pravilnikom o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG" br. 39/13).
-Predlaže se ugradnja i servisiranje filtera na silosima jednom u 12 mjeseci.
Monitoring buke se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG" br. 52/16 i 73/19) i Zakonu o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 01/14, 2/18), Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG"br. 27/14.) i Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i

akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG", br. 60/11 i 94/21), te Rješenjem o utvrđivanju akustičnih zona u opštini Žabljak, broj 353/13-04-8 od 20.11.2013. godine (Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove).

Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Kada je u pitanju praćenje kvaliteta voda uzorkovanje obavljati na dijelu odvodne linije separatora koja služi za uzimanje uzoraka za kontrolu kvaliteta izlaznih voda.
Nosilac projekta je dužan obezbijediti mjerenje količine otpadnih voda jedan put godišnje u skladu sa Zakonom o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, i „Službeni list CG" br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 I 84/18) i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG", br. 56/19).
Kada je u pitanju praćenje kvaliteta vazduha potrebno je jednom godišnje u vrijeme punog kapaciteta rada predmetne fabrike za proizvodnju betona vršiti mjerenja emisija u vazduhu i to na njenom obodu. Mjerenja obaviti u skladu sa Uredbom o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG", br. 10/11 i 129/21) i Pravilnikom o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG" br. 39/13).
Monitoring vrši ovlašćena organizacija, a način ispitivanja je definisan standardnim metodama ispitivanja.
Kada je u pitanju praćenje nivoa buke predlaže se mjerenje nivoa buke na 12 mjeseci na obodu parcele. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akusticnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list Crne Gore", br. 60/11), Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove o utvrđivanju akustičnih zona u opštini Žabljak, broj 353/13-04-8 od 20.11.2013. godine.

U cilju obezbjeđivanja efikasnog sprovođenja mjera zaštite životne sredine, neophodno je sprovesti redovan monitoring ključnih elemenata životne sredine:

1. *Monitoring kvaliteta vazduha*
- Parametar: PM_{10} čestice (grube čestice prečnika do 10 mikrona)
- Učestalost: dva puta godišnje
- Trajanje: u intervalima od po 14 dana
- Period mjerenja: tokom optimalnog režima rada betonjerke
- Lokacija: mjerenja se sprovode u pravcu najbližih stambenih objekata

2. Monitoring kvaliteta zemljišta
-Parametri: pH vrijednost, sadržaj teških metala (Pb, Zn, Cd, Cr), sadržaj ulja i maziva
-Učestalost: jednom godišnje
-Lokacija: na obodima postrojenja, posebno prema pravcu padavinskog oticanja i stambenim objektima

3. Monitoring otpadnih voda
- Parametri: pH, BPK_5, hemijska potrošnja kiseonika (HPK), suspendovane materije, ulja i masti
- Učestalost: kvartalno (4 puta godišnje)
- Mjesto uzorkovanja: na izlazu iz sistema za prečišćavanje, prije ispuštanja u recipijent

4. Monitoring buke
- Parametri: dB(A) vrijednosti u dnevnom, večernjem i noćnom intervalu
- Učestalost: jednom godišnje, ili po zahtevu nadležnog organa
- Lokacija: na granici lokacije i kod najbližih stambenih objekata

Napomena: Za sve oblike monitoringa, nosilac projekta je dužan da izradi poseban Program kontrole, koji uključuje:

- metodologiju uzorkovanja i analize,
- akreditovanu laboratoriju za obradu rezultata,
- definisanje graničnih vrijednosti prema važećim propisima,
- sistem za pohranu i izvještavanje nadležnim institucijama.

Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Podaci o sprovedenom monitoringu dostavljaće se nakon sprovedenog mjerenja u formi izvještaja koji je definisan standardima akreditovanih organizacija Agenciji za zaštitu životne sredine.

Obavezu obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore. Pored navedenog vlasnik objekta dužan je da obavještava javnost o rezultatima izvršenih mjerenja preko svoga sajta.

Provjeru sprovođenja mjera vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

III Nosilac projekta je dužan da u roku od dvije godine od dana prijema ove saglasnosti podnese prijavu početka postavljanja privremenog objekta, u protivnom saglasnost prestaje da važi.

O b r a z l o ž e nj e

„Zeković Company" d.o.o. iz Žabljaka kao Nosilac projekta podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. UP1-04-322/25-168 od 11.02.2025. godine za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat privremenog objekta – Postrojenja za proizvodnju betona (Betonjerka) na dijelu kat. parcele br. 3118/1 KO Žabljak I, opština Žabljak.

Uz zahtjev za davanje saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu koji je uradio „D&D ING" D.O.O. iz Berana.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu obavijestio zainteresovanu javnost o podnijetom zahtjevu i obezbijedio javni uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja u Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, kao i na web sajtu Opštine Žabljak, u periodu od 15.02.2025. godine do 19.03.2025. godine.

Javna tribina o predmetnom Elaboratu procjene uticaja održana je dana 06.03.2025. godine u sali Skupštine Opštine Žabljak, sa početkom u 11 časova.

Nakon održane javne rasprave, predmetni Elaborat sa izvještajem sa javne rasprave dostavljen je Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja, koja je obrazovana rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, br. 04-322/25-168/8 od 20.03.2025. godine.

Razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, Komisija je u svom Izvještaju broj: UP1-04-322/25-168/9 od 08.04.2025. godine konstatovala da je predmetni Elaborat procjene uticaja potrebno dopuniti i izmijeniti u skladu sa primjedbama navedenim u Izvještaju.

Nosilac projekta je nakon izvršene korekcije, u ostavljenom roku, dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Inovirani elaborat.

Na osnovu analize Inoviranog elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat Komisija je sačinila Izvještaj o ocjeni Inoviranog elaborata broj: UP1-04-322/25-168/11 od 27.05.2025. godine i konstatovala da obrađivač elaborata nije korigovao elaborat u skladu sa primjedbama predsjednika MZ Uskoci i Pitomine dostavljenim tokom javne rasprave u pisanoj formi,

broj: UPI -04-322/25-186/6 od 04.03.2025.godine, koje su bile sastavni dio Izvještaja Komisije, te da je predmetni Elaborat procjene uticaja potrebno dopuniti u skladu i sa navedenim primjedbama.

Nakon druge korekcije predmetnog Elaborata procjene uticaja, Nosilac projekta je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Inovirani elaborat pa je Komisija na osnovu analize istog sačinila Izvještaj o ocjeni Inoviranog elaborata broj: UP1-04-322/25-168/13 od 18.06.2025. godine i konstatovala da je isti korigovan u skadu sa primjedbama i sugestijama Komisije datim u Izvještaju broj: UP1-04-322/25-168/11 od 27.05.2025. godine, kao i da je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima za izgradnju ove vrste objekata, da sadrži definisane odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu i predložila nadležnom Sekretarijatu da donese odluku o davanju saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za postavljanje privremenenog objekta - Postrojenja za proizvodnju betona (Betonjerka) na dijelu kat. parcele br. 3118/1 KO Žabljak I, u zoni "D" u zahvatu DUP- a Žabljak, nosioca projekta „Zeković Company" d.o.o. Žabljak.

Po sprovedenom postupku, a na predlog Komisije ovaj organ je rješenjem broj UPI-04-322/25-168/14 od 21.07.2025. godine dao saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat privremenog objekta - Postrojenja za proizvodnju betona (Betonjerka) na dijelu kat. parcele br. 3118/1 KO Žabljak I, opština Žabljak, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18).

Protiv navedenog rješenja, u svojstvu zainteresovanih lica, žalbu su izjavili Svrkota Radoman, Svrkota Žarko, Dakić Miroje, Dakić Sanja, Dakić Luka, Delić Branka, Maraš Milanka i Kovačević Vanja.

Postupajući po žalbi imenovanih Glavni administrator Opštine Žabljak je rješenjem br. 06-322/25-UP2-44 od 06. oktobra 2025. godine usvojio žalbu i poništio rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak broj UPI-04-322/25-168/14 od 21.07.2025. godine i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak.

U ponovnom postupku, postupajući po primjedbama iz drugostepenog rješenja, ovaj Sekretarijat je, shodno odredbama člana 111 Zakona o upravnom postupku, imenovanima dostavio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka i izvedenim dokazima i omogućio im da se izjasne o rezultatima ispitnog postupka na način i u roku navedenom u obavještenju, i pored činjenice da su se isti tokom javne rasprave o elaboratu već izjašnjavali, odnosno učestvovali u postupku shodno odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu dajući primjedbe koje je cijenila Komisija pa je na osnovu primjedbi stručne Komisije i osnovanih primjedbi zainteresovanih lica predmetni elaborat korigovan dva puta.

U vezi sa obavještenjem broj UPI-04-322/25-168/21-2 od 21.10.2025. godine koje je dostavljeno Svrkota Radomanu, zajedničko izjašnjenje u pisanoj formi broj UPI-04-322/25-168/22 od 27.10.2025. godine dostavili su Svrkota Radoman, Svrkota Žarko, Dakić Miroje, Dakić Sanja, Dakić Luka, Delić Branka i Maraš Milanka, iako je svakom podnosiocu žalbe pojedinačno dostavljeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, dok se Kovaćević Vanja nije izjasnila.

U izjašnjenju, između ostalog, ponavljaju primjedbe koje su već dali u toku javne rasprave o elaboratu problematizujući lokaciju i njenu površinu, zakup zemljišta, plaćanje naknade za zakup zemljišta, Program privremenih objekata, namjenu lokacija utvrđenih Prostornim planom Opštine Žabljak kao i postupanje nadležnog organa u toku postupka i nakon donošenja rješenja.

S tim u vezi ovaj organ posebno ukazuje da predmet ovog postupka nijesu predmetna lokacija i njena površinu, zakup zemljišta i plaćanje zakupnine, Program privremenih objekata, namjene lokacija utvrđene Prostorno-urbanističkim planom Opštine Žabljak, već je predmet ovog postupka isključivo odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat, po zahtjevu nosioca projekta.

U odnosu na navode iz izjašnjenja kojima imenovani osporavaju i vrijeme pokretanja postupka, ovaj organ ističe da se i postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata, kao i postupak odlučivanja o davanju saglasnosti na elaborat procjene uticaja pokreće isključivo po zahtjevu stranke jer Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ne propisuje mogućnost pokretanja postupka po službenoj dužnosti, s tim što je članom 17 stav 3 navedenog zakona propisano da, ako je nadležni organ donio odluku o potrebi izrade elaborata, nosilac projekta je dužan da izradi elaborat i podnose zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema odluke o potrebi izrade elaborata.

Ovaj organ je cijenio i ostale navode iz izjašnjenja imenovanih datog u vezi sa obavještenjem broj UPI-04-322/25-168/21-2 od 21.10.2025. godine, ali su oni po mišljenju ovog organa bez uticaja na drugačiju odluku u ovoj upravnoj stvari, a ovo tim prije što je za Sekretarijat relevantan izvještaj i predlog odluke Komisije za procjenu uticaja s obzirom da je odredbama člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu propisano da na osnovu Izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na Elaborat.

U skladu sa članom 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na Elaborat prestaje da važi, ako nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana prijema odluke.

Odredbama člana 26 navedenog Zakona propisano je da je nosilac projekta dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost, te da provjeru sprovođenja mjera vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Imajući u vidu navedeno i citirane odredbe zakona, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak je, na osnovu sprovedenog postupka procjene uticaja, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije o ocjeni Elaborata i predloga Komisije da se donese odluka o davanju saglasnosti na elaborat, utvrdio da je Elaborat urađen u skladu sa važećim propisima, da su navedenim Elaboratom procjenjeni mogući negativni uticaji tokom realizacije i funkcionisanja planiranog objekta, da su u skladu sa njima definisane mjere zaštite, da je Elaboratom definisan monitoring stanja segmenata životne sredine u cilju praćenja mogućih promjena u stanju kvaliteta životne sredine i ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat privremenog objekta – Postrojenja za proizvodnju betona (Betonjerka) na dijelu kat. parcele br. 3118/1 KO Žabljak I, opština Žabljak.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost o donijetoj odluci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa, taksirana sa 4,00 € adminstrativne takse koja se uplaćuje na žiro račun Opštine Žabljak broj 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

Obradila,
Samostalna savjetnica I
Stanojka Vemić

DOSTAVITI:
- „Zeković Company" d.o.o., Žabljak
- Svrkota Radomanu, Žabljak
- Svrkota Žarku, Žabljak
- Dakić Miroju, Žabljak
- Dakić Sanji, Žabljak
- Dakić Luki, Žabljak
- Delić Branki, Žabljak
- Maraš Milanki, ul. 4. jula br. 15, Podgorica
- Kovačević Vanji, Žabljak
- Ekološkoj inspekciji
- u predmet
- arhivi

VD SEKRETARKE,
Vukica Lalović