



**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu
životne sredine i komunalno stambene poslove**

Broj: UPI-04-322/25-535/4

Žabljak, 02.09.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 24/15, 40/16 i 37/17), u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambeno poslovnog objekta - **samouslužna autoperionica sa apartmanima**, na UP 59 koju čini katastarska parcela 3971/3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“, Žabljak, **donosi**

R J E Š E N J E

I UTVRĐUJE SE da je za projekat izgradnje stambeno poslovnog objekta - **samouslužna autoperionica sa apartmanima**, na UP 59 koju čini katastarska parcela 3971/3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“, Žabljak, **potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu**.

II NALAŽE SE nosiocu projekta - Napredak AD Kotor da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambeno poslovnog objekta - **samouslužna autoperionica sa apartmanima**, na UP 59 koju čini katastarska parcela 3971/3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“, Žabljak, najkasnije dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Napredak AD Kotor kao nosilac projekta podnio je Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove zahtjev broj: UPI-04-322/25-535 od 05.08.2025. godine za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambeno poslovnog objekta - **samouslužna autoperionica sa apartmanima**, na UP 59 koju čini katastarska parcela 3971/3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“, Žabljak.

Uvidom u podnijeti zahtjev i dostavljenu dokumentaciju Sekretarijat za uređenje prostora zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak je utvrdio da se po podnijetom zahtjevu može postupiti pa je u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07" i Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđeno da se predmetni projekat nalazi u Listi II, tačka 13 (m), za koje nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i konstatovano da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG, br. 75/18“), Sekretarijat za uređenje prostora zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove je obavijestio zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta u period od 20.08.2025. godine do 27.08.2025. godine.

U ostavljenom roku nije bilo zainteresovanih za uvid u predmetni zahtjev i dokumentaciju pa nije bilo ni primjedbi, mišljenja i sugestija u toku javnog uvida.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva, podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove je iz dostavljene dokumentacije utvrdio podatke bitne za odlučivanje i to:

- da se predmetna lokacija nalazi se na UP 59 koju čini katastarska parcela br. 3971/3 u zahvatu DUP-a „Javorovača“;
- da se u neposrednoj blizini predmetne lokacije nalaze stambeni objekti;
- da je projektom predviđena izgradnja samouslužne autoparionice (4 boksa za pranje auta) sa apartmanima na spratu objekta;
- da se negativni uticaji na životnu sredinu mogu javiti u toku izgradnje (buka, vibracije, neadekvatno odlaganje otpada) i u toku eksploatacije projekta (neadekvatno tretiranje otpadnih voda i voda od pranja auta);
- da su negativni uticaji mogući posebno u slučaju akcidentnih situacija.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu koji se mogu javiti u toku izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidenta, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja, kao i u mogućim vanrednim situacijama.

Imajući u vidu prethodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi izrade elaborata procjene uticaja, to je ovim rješenjem u tački 2, nosiocu projekta naloženo da izradi elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti Sekretarijatu za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta može izraditi elaborat procjene uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog rješenja i bez prethodno podnijetog zahtjeva za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, s tim što je pri izradi elaborata dužan poštovati odredbe Pravilnika o bližoj sadržini elaborata procjene uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, br. 19/19).

U skladu sa odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta je dužan podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade elaborata.

Shodno navedenom, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat, po zahtjevu nosioca projekta - Napredak AD Kotor, primjenom člana 14 stav 1, a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se taksira sa 4,00 € administrativne takse koja se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 520-5156777-80.

Obradila,
Stanojka Vernić
Stanojka Vernić

DOSTAVITI:

- Napredak AD, Kotor,
Industrijska zona bb., Radanovići, Kotor
- u predmet
- arhivi



VD SEKRETARKE,
Vukica Lalović