

Zelić Milan Duško

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)a

Budva Lazi Beogradsk

(adresa/sjedište privrednog društva)

FAH 81

(kontakt telefon)

069 172 906

(E-mail) jujac81@gmail.com

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Црна Гора				
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК				
Примљено: <u>28.03.2025</u>				
Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
<u>ЈП 04</u>	<u>332/25</u>	<u>285</u>	<u>2</u>	<u>Јавн. - 3100.0</u>

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине I комунално стамбене послове Жабљак
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Borje II, Koča Do b.b. Žabljak 2023

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti I broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Borje II</u>	<u>1285</u>	<u>907/5</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
m2	<u>50</u> m2

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljiv
☐ Završen i neuseljiv
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

- 1) Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- 2) Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. Izveštaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima ili smernicama važećeg planskog dokumenta;
4. Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i /ili smjernicama važećeg planskog dokumenta
- 5) dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

28.03.2025

(mjesto i datum)

Željic Duško

(potpis podnosioca zahtjeva)