



Služba predsjednika Opštine

Broj: 01-018/25- 893

Datum 25.03.2025.

ZAPISNIK

sa sastanka sa direktorom WHM Developmant DOO od 25.03.2025. godine

Sastanak je počeo u 11:00h

Prisutni:

Ispred Opštine Žabljak:

- Radoš Žugić, predsjednik opštine Žabljak
- Sava Zeković, sekretar - Sekretarijat sa uređenje prostora, stambeno komunalne poslove i zaštitu životne sredine
- Dijana Leković, samostalna savjetnica I za LER
- Bojan Vemić, viši savjetnik III za MMSP

Ispred WHM Developmant DOO:

- Vedran Roćenović, direktor WHM Developmant DOO

Tema održanog sastanka bila je upoznavanje sa trenutnim stanjem po pitanju izgradnje hotela i komunalnog opremanja parcele na kojoj investitor WHM Developmant izvodi radove. Investitor je upoznao prisutne da je po prethodnom dogovoru spremna donacija u vidu finansiranja izrade glavnog projekta o izgradnji saobraćajnice koja će biti pristupna hotelu, a nadalje se kretati na potezu ispod naselja do hotela. Opština Žabljak će biti u obavezi da obezbijedi reviziju glavnog projekta. Gospodin Roćenović izražava odeđeni stepen zabrinutosti po pitanju blagovremene izgradnje saobraćajnice koja je preduslov za otvaranje hotela.

Ono što u ovom momentu predstavlja najveći izazov, sa čime su obje strane saglasne, jeste pitanje eksproprijacije parcele privatnog vlasnika preko treba da se gradi saobraćajnica. Predsjednik Žugić, u potpunosti razumijevajući poziciju investitora, saopštio je da se Opština Žabljak suočava sa poteškoćama da opredijeli sva neophodna sredstva kako bi se riješilo pitanje eksproprijacije i izgradnje saobraćajnice. Velika ekspanzija gradnje i potreba za unapređenjem sveukupne gradske infrastrukture prevazilazi ograničene finansijske kapacitete i mogućnosti Opštine Žabljak da isprati

brojne zahtjeve. Sa navedenim je saglasan i gospodin Zeković. Očigledna je želja obje strane da se pronađe model iznalaženja rješenja koje će biti na obostranu korist. Gospodin Roćenović je saopštio da će takođe, ukoliko nema određenih zakonskih prepreka, o sopstvenom trošku unaprijediti trotoare i rasvjetu u blizini hotela u sopstvenom interesu i interesu opštine Žabljak, na čemu predstavnici opštine Žabljak izražavaju zahvalnost, a predsjednik dodaje da očekuje zvaničan dopis o detaljima predmetne donacije kako bi sve bilo u skladu sa zakonskim procedurama.

Predsjednik Žugić nadalje navodi da opredijeljena sredstva u 2025. godini koja bi se mogla koristiti za eksproprijaciju i izgradnju pomenute sabračajnice nijesu dovoljna, ali da je Opština spremna da pronađe način, navodeći model faznog plaćanja, kako bi se do ljeta naredne godine kada se planira da hotel bude u funkciji stvorili svi preduslovi koji su po logici stvari obaveza opštine. Obje strane saglasne su da je potrebno obaviti razgovor sa vlasnikom privatne parcele po pitanju eksproprijacije, koga će kontaktirati predsjednik.

U daljem toku sastanka diskusija je išla u smjeru analize poslovanja budućeg hotela i mogućnosti zapošljavanja lokalnog stanovništva, pri čemu investitor saopštava da će za poslovanje hotela biti potrebno 120 radnika tokom svih 12 mjeseci i da će prioritet u potrazi za radnom snagom biti lokalno stanovništvo i stanovnici Crne Gore. Obećavajući najbolje uslove za rad i visoka primanja svi prisutni su saglasni da to zaista jeste u interesu grada.

Nakon sadržajnog sastanka izvedena su **dva glavna zaključka:**

1. Do 10.04. Opština Žabljak obaviće razgovor sa vlasnikom privatne parcele koja je predmet eksproprijacije i pripremiti informaciju sa kojom će upoznati investitora.
2. Do 01.05 Opština Žabljak će nakon sagledavanja glavnog projekta izgradnje saobraćajnice koja će se koristiti kao pristupna hotelu pripremiti informaciju o mogućnosti i načinu finansiranja kao i vrmeenskim okvirima izgradnje.

Sastanak završen u 12:00

Zapisničar
Bojan Vemić



Predsjednik
Radoš Žugić

