



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1 04-332/24-278/1

Žabljak, 23.05.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Vukotić Tanje iz Podgorice, Bulevar Ivana Crnojevića br. 2 u predmetu legalizacije bespravnih objekata - zgrade za odmor (vikendice) br. 1, 2 i 3 na osnovu člana 99 stav 1 tačka 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Vukotić Tanje iz Podgorice, br. UP1-04-332/24-278 od 14.05.2024.godine, za legalizaciju bespravnih objekata - zgrade za odmor (vikendice) br. 1, 2 i 3, izgrađenih na kat. parcell broj 272/33 upisanoj u listu nepokretnosti 692 KO Borje I, u obuhvatu Lokalne studije lokacije „Borje I“, **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Vukotić Tanja iz Podgorice, Bulevar Ivana Crnojevića br. 2 podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1-04-332/24-278 od 14.04.2024.godine za legalizaciju bespravnih objekata - zgrada za odmor (vikendica) br. 1, 2 i 3, izgrađenih na kat. parcell broj 272/33 upisanoj u listu nepokretnosti 692 KO Borje I. Uz zahtjev imenovana je priložila list nepokretnosti 692 – prepis izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br.114-919-1562/2024 od 07.05.2024.godine, odnosno podnesak je nepotpun u smislu člana 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, iako je na obrascu zahtjeva za legalizaciju bespravnih objekata taksativno naveden spisak obaveznih priloga, koji se predaju uz zahtjev.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, a uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata utvrđeno je da je imenovana podnosila ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/23-329 od 07.09.2023.godine za legalizaciju istih bespravnih objekata, izgrađenih na istoj kat. parceli broj 272/33 upisanoj u listu nepokretnosti 692 KO Žabljak I, te da je rješenjem broj UP1-04-332/23-329/2 od 18.10.2023.godine, odbijen kao nepotpun, sa razloga što nije priložena dokumentacija iz člana 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, iako je u toku postupka Sekretarijat pozivao stranku da otkloni nedostatke, odnosno da dokompletira dokumentaciju, što imenovana nije učinila, iako je upozorena na posledice propuštanja.

Odredbama člana 99 stav 1 tačka 5 Zakona o upravnom postupku propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem ako je u istoj upravnoj stvari donijeto i stranci uručeno rješenje kojim je odbijen njen zahtjev a nakon toga se pravno i faktičko stanje nije promijenilo.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da je stranka ranije podnio zahtjev za legalizaciju istih bespravnih objekata koji je rješenjem kao nepotpun odbijen, da je stranci uredno dostavljeno rješenje, da je ponovni zahtjev takođe neuredan, da se postupak legalizacije ne može sprovesti bez obavezne dokumentacije, te da se ni pravno ni faktičko stanje stvari nije promijenilo u odnosu na raniji zahtjev, to je isti odbijen kao neosnovan

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Vukotić Tanji iz Podgorice, Bulevar Ivana Crnojevića br. 2,
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
- arhivi i
- u spise.

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalna savjetnica I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković