



CRNA GORA

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/24-132

Žabljak, 01.04.2024.godine

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za postavljanje (izgradnju) pomoćnog objekta tipa 1 – **ostave**, koji služi korišćenju stambenog objekta, na kat. parceli broj 3894, upisanoj u listu nepokretnosti br.501 KO Žabljak I, odnosno urbanističkoj parceli 905 u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak".

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Vasiljević Tanja, ul. Marka Miljanova br. 18, Žabljak;

Zahtjev podnijet ovom Sekretarijatu dana 21.03.2024.godine, pod brojem UP1-04-332/23-132;

PRAVNI OSNOV:

„Odluka o pomoćnim objektima" ("Sl. list CG opštinski.propisi" 23/21) i član 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18,82/20).

Postojeće stanje:

Dokumentacija – priložena i pribavljena po službenoj dužnosti:

- Prepis Lista nepokretnosti 501 za katastarsku parcelu broj 3894 KO Žabljak I koji je izdat od Uprave za nekretnine broj 114-919-536/2024 od 26.02.2024.godine kojim se dokazuje da su Ružićić Anastasija, Ružićić Natalija i Vasiljević Tanja upisane kao suvlasnice u obimu prava 1/3, na kat.parceli broj 3894, te da je u "G" listu upisna "zabilježba postupka" 279m2 na dvorištu odnosno kat.parceli br. 3894;

- Kopija plana za kat. parcelu br. 3894 KO Žabljak I, izdata od Uprave za nekretnine broj 162 od 01.04.2024.godine;

- Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak" za urbanističku parcelu 905.

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

Članom 2 gore navedene Odluke definisano je sledeće:

Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrstavaju se u tri tipa:

-tip 1 pomoćni objekti koji čine funkcionalnu ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu i slično.

-tip 2 pomoćni objekti infrastrukture kao što su septičke jame, bazeni, bunari, cistjerne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i slično;

-tip 3 pomoćni objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i slično.

infrastrukture, svim važnim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata na osnovu projektnog zadatka investitora.

Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Odlukom o pomoćnim objektima ("Sl. list CG op.pr" 23/21).

Dokumentacija treba da sadrži:

Dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopiju plana;

Uslove za postavljanje odnosno građenje objekta;

Tehničku dokumentaciju urađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima;

Saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Prijava građenja i tehnička dokumentacija se podnose Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka građenja pomoćnog objekta.

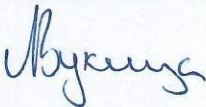
Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su izvod iz detaljnog plana, kopija plana i prepis lista nepokretnosti za predmetnu lokaciju.

Napomena:

Članom 223. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br.64/17, 44/18, 63/18), definisano je da se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjuju do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Obradila:

**Savjetnica II za građevinarstvo
Vukica Lalović**



**SEKRETAR,
Sava Zeković**



DOSTAVITI: - Vasiljević Tanji iz Žabljaka, ul. Marka Miljanova br. 18,
- Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak,
- arhivi,
- u spise.



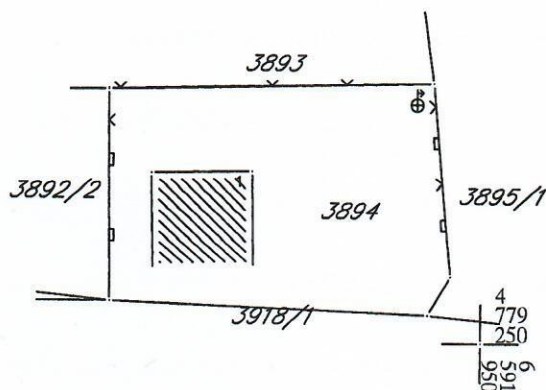
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



4
779
300
006
191
9

4
779
300
056
591
6



4
779
250
591
900
6

4
779
250
591
950
6



52000000007



114-919-536/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Broj: 114-919-536/2024

Datum: 26.02.2024

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK ZA UREDJ PROSTORA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 501 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3894			45 149/89	31/10/2023	ŽABLJAK	Dvorište NASLJEDE		279	0.00
3894		1	45 149/89	31/10/2023	ŽABLJAK	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		44	0.00
								323	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2104006296537 0	RUŽIČIĆ DRAŽEN ANASTASIJA ALEKSE BACKOVIĆA 115 NIKŠIĆ 0	Susvojina	1/3
0701005715138 0	RUŽIČIĆ DRAŽEN NATALIJA ALEKSE BACKOVIĆA BR.115 NIKŠIĆ 0	Susvojina	1/3
1007971715187 0	VASILJEVIĆ DRAGOSLAV TANJA ALEKSE BACKOVIĆA BR.115 NIKŠIĆ 0	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

roj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3894		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	981	P 0	Susvojina 1/3 RUŽIČIĆ DRAŽEN ANASTASIJA 2104006296537 ALEKSE BACKOVIĆA 115 NIKŠIĆ 0 0 Susvojina 1/3 RUŽIČIĆ DRAŽEN NATALIJA 0701005715138 ALEKSE BACKOVIĆA BR.115 NIK 0 Susvojina 1/3 VASILJEVIĆ DRAGOSLAV 1007971715187 TANJA 0 ALEKSE BACKOVIĆA BR.115 NIK 0
3894		1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 34	Susvojina 1/3 RUŽIČIĆ DRAŽEN ANASTASIJA 2104006296537 ALEKSE BACKOVIĆA 115 NIKŠIĆ 0 0 Susvojina 1/3 RUŽIČIĆ DRAŽEN NATALIJA 0701005715138 ALEKSE BACKOVIĆA BR.115 NIK 0 Susvojina 1/3 VASILJEVIĆ DRAGOSLAV 1007971715187 TANJA 0 ALEKSE BACKOVIĆA BR.115 NIK 0
3894		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	2	PN 30	Susvojina 1/3 RUŽIČIĆ DRAŽEN ANASTASIJA 2104006296537 ALEKSE BACKOVIĆA 115 NIKŠIĆ 0 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina RUŽIČIĆ DRAŽEN NATALIJA 1/3 0701005715138 ALEKSE BACKOVIĆA BR.115 NIK 0 Susvojina VASILJEVIĆ DRAGOSLAV 1/3 1007971715187 TANJA ALEKSE BACKOVIĆA BR.115 NIK 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3894			0	Dvorište	11/03/2019	Zabilježba postupka 279 M2 ☐ F

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



Stevanović Gordana dipl.prav.



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade izmjena i dopuna Plana:
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana:

351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Predsjednik SO Žabljak:

Vidoje Tomčić, dipl. ecc.

Obrađivač plana:

"MAJAKART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2

Odgovorni planer:

Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1

Odgovorni planer:

Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2

faza izrade
planskog dokumenta:

PLAN

naziv grafičkog priloga:

Plan nivelacije i regulacije

razmjera:

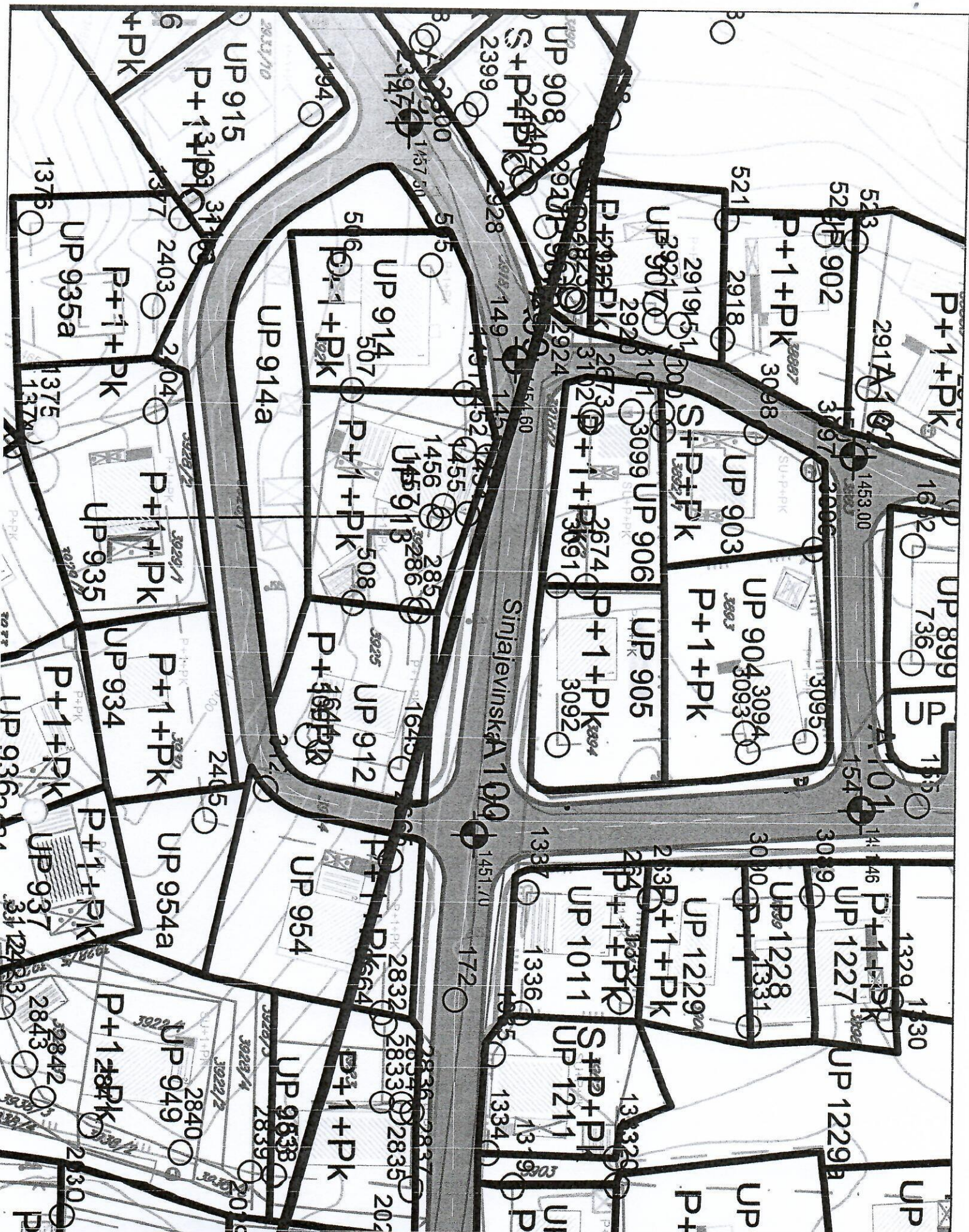
R = 1 : 1000

godina izrade plana:

2018.

broj grafičkog priloga:

12



904	447	73	156	134	268	0,16	0,35	0,29	0,60	P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
905	322	44	113	44	193	0,13	0,35	0,13	0,60	P	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
906	275	45	97	135	166	0,16	0,35	0,48	0,60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
907	271	38	95	114	163	0,14	0,35	0,42	0,60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
907a	138											PUS	rekonstrukcija
908	320	100	100	222	222	0,31	0,31	0,69	0,69	S+P+Pk	S+P+Pk	SMG	zadržavanje
909	403	85	141	209	242	0,21	0,35	0,52	0,60	P+2	P+2	SMG	rekonstrukcija
910	380	104	104	234	234	0,27	0,27	0,61	0,61	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
911	290	0	102	0	174	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
911a	312	0	109	0	187	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
912	337	52	118	156	202	0,15	0,35	0,46	0,60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
913	443	134	155	264	266	0,30	0,35	0,59	0,60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
914	347	93	93	279	279	0,26	0,26	0,80	0,80	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
914a	390											PUJ	
915	379	96	133	96	227	0,25	0,35	0,25	0,60	P	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
916	280	0	98	0	168	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
917	310	0	109	0	186	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
918	298	0	104	0	179	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
918a	276	0	97	0	166	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
919	321	0	112	0	192	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
920	294	0	103	0	176	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
920a	312	0	109	0	187	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
921	403	0	141	0	241	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
921a	37	0	15	0	15	0	0,50	0	0,50		P	IOE	izgradnja
921b	2647											PU	
922	408	0	143	0	245	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
923	405	0	142	0	243	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
924	287	38	100	114	172	0,13	0,35	0,39	0,60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija
925	404	0	141	0	242	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
925a	1092											Š	
926	401	0	140	0	241	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
927	400	0	140	0	240	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
928	403	0	141	0	242	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
929	400	0	140	0	240	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
930	400	0	140	0	240	0	0,35	0	0,60		P+1+Pk	SMG	izgradnja
931	359	117	117	245	245	0,32	0,32	0,68	0,68	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	zadržavanje
932	347	81	122	199	209	0,23	0,35	0,57	0,60	S+P+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija