



Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1 04-332/24-577
Žabljak, 10.10.2024.godine



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Uzelac Vinke iz Podgorice, ul. Petra Arhonta b.b., u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Uzelac Vinke iz Podgorice, br. UP1 04-332/24-577 od 04.10.2024.godine, za legalizaciju bespravnog objekta - zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 3120/21, upisanoj u listu nepokretnosti 1495 KO Borje II, kao svojina imenovane, u obimu prava 1/1, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl. list CG- opštinski propisi“, br.22/11), **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Uzelac Vinka iz Podgorice, ul. Petra Arhonta b.b., podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-577 od 04.10.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta - zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 3120/21, upisanoj u listu nepokretnosti 1495 KO Borje II.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentaciju:

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 3120/21 KO Borje II, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak,
- List nepokretnosti 1495 KO Borje II - prepis, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-3481/2024 od 06.09.2024.godine,
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,
- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „DING“ D.O.O. Podgorica, br. 99-12/24 od 02.10.2024.godine i
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „DING“ D.O.O. Podgorica, od 02.10.2024.godine.

Uvidom u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije zgrada za odmor (vikendica) br. 1, bruto horizontalni gabarit objekta je 56 m2, spratnosti P+Pn. U listu nepokretnosti postoji upisana zabillježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernica važećeg planskog dokumenta sačinjen od „DING“ D.O.O. Podgorica od 02.10.2024.godine i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine

Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „DING“ D.O.O. Podgorica, utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, da nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elabora premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koja ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnost (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat ne nalazi na orto foto snimku, isti ne može biti predmet legalizacije.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Uzelac Vinki iz Podgorice, ul. Petra Arhonta b.b.,

- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,

- arhivi i

- u spise

Obradila:

Duška Šćepanović, Samostalna savjetnica / za pravne poslove

Duška Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković