

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1-04-332/24-376 Datum: 20.06.2024. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list Crne Gore“, broj 43/18, 76/18 i 76/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak („Sl. list CG“- Opštinski propisi br. 23/21), postupajući po zahtjevu Stijepović Andreja iz Žabljaka, br. UP1-04-332/24-376 od 20.06.2024. godine izdaje	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – štanda za suvenire , na dijelu urbanističke parcele UP 492a u obuhvatu DUP-a „Žabljak“, na lokaciji br. 1 (grafički prikaz lokacije u prilogu) koju čini dio kat. parcela br.3592/2 upisane u listu nepokretnosti broj 1556 KO Žabljak I, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine u daljem tekstu Program.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Stijepović Andrej, Žabljak, ul. Narodnih heroja bb.
6	POSTOJEĆE STANJE Prema podacima iz katastra, na lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekta, nijesu evidentirani postojeći objekti.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim urbanističkom razradom, koju usvaja Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove. Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. Regulisati imovinske odnose, s obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele. U skladu sa prethodno navedenim, lokacija privremenog objekta – štand za suvenire nije definisana na dijelu urbanističke parcele UP 492a Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ ali se Programom privremenih	

ukaže potreba, a prema smjernicama datim Programom.

Napomena: Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta.

Predmetna lokacija je dio urbanističke parcele UP 492a u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Žabljak" (Sl.list CG-opštinski propisi br.47/18), odnosno na lokaciji br. 1 (grafički prikaz lokacije u prilogu) koju čini dio kat. parcela br.3592/2 upisane u listu nepokretnosti broj 1556 KO Žabljak I.

Predmetni privremeni objekti postavljaju se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekti postavljaju se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, u skladu sa Ugovorom o zakupu zaključenim dana 12.06.2024.godine između "HM Durmitor" D.O.O. Žabljak kao zakupodavca i Stijepović Andreja iz Žabljaka kao zakupca na period određen ugovorom (tri mjeseca), odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2025.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

Štand

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Maksimalna površina štanda može biti do 4m².

Na štandu se može vršiti prodaja umjetničkih predmeta, knjiga, štampe, suvenira, čestitki, cvijeća, proizvoda domaće radinosti.

Posebni uslovi uređenja

Ovi objekti se izrađuju od lakog i transparentnog materijala, metalne podkonstrukcije sa spregovima za zaštitu od vjetrova obložene drvetom adekvatno obrađenim u cilju zaštite od vremenskih prilika sa limenim krovnim pokrivačem sakrivenim iza atike konstrukcije.

Ove objekte je potrebno adekvatno pričvrstiti na podlogu ili na prethodno pripremljene betonske stope ili na neki drugi adekvatan način u cilju obezbjeđivanja sigurnosti. Reklama na štandu se može postaviti iznad najviše kote objekta, a potrebno je pričvrstiti sa unutrašnje strane. Nakon isteka sezonskog radnog vremena prodajni štandovi mogu ostati na lokaciji, uz obavezu da se adekvatno konzerviraju.

U cilju organizovanja različitih manifestacija (novogodišnji pazari, izložbe cvijeća, sajmovi domaćih proizvoda i sl.), moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava uz obavezno poštovanje opštih odredbi ovog Programa.

Objekti štanda koji se postavljaju radi organizovanja događaja ne moraju biti tipski objekti dati ovim Programom kroz idejna rješenja, ali je neophodno da budu estetski usaglašeni i da vizuelno čine jedinstvenu cjelinu. Prilikom postavljanja potrebno je voditi računa o prikladnoj međusobnoj udaljenosti štandova.

Po mogućnosti štandovi mogu činiti veću funkcionalnu cjelinu u cilju formiranja zone za prodaju knjiga, cvijeća, pazara, tj. pijace.

Lokacija: U skladu sa grafičkim dijelom Programa. Takođe, daje se mogućnost postavljanja štandova na novim lokacijama ukoliko se za isto ukaže potreba, a prema smjernicama datim ovim Programom.

Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje. Predlog rasporeda štandova za manifestaciju.

7.2.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

	Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Žabljak pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza radići u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Lokaciji se pristupa saobraćajnicama u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom "Žabljak" Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom, shodno noramtivima. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).	
14	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji i komunalnoj inspekciji Opštine Žabljak, u spise predmeta i arhivi.	
15	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalna savjetnica II za građevinarstvo Vukica Lalović	
16	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	 Sekretar Sava Zeković
17	M.P.	potpis ovlašćenog-službenog lica <i>Dezider Zeković</i>

18	PRILOZI	
	- List nepokretnosti 1556 KO Žabljak I, - Kopija plana br.380 , - Izvod iz DUP-a Žabljak za UP 492a, - Grafički prikaz lokacije br. 1.	

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata („Sl. list CG” br. 16/19 i 52/19), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

52000000007



114-919-2149/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Broj: 114-919-2149/2024

Datum: 18.06.2024.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR YA UREDJ PROSTOA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1556 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3592	2		35 114/89	11/02/2020	ŽABLJAK	Gradjevinska parcela KUPOVINA		226	0.00
								226	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002409798	HM 'DURMITOR' D.O.O. ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1 Žabljak	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

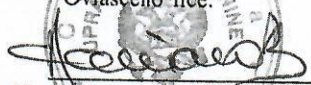
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3592	2			1	Gradjevinska parcela	11/02/2020 9:19	Hipoteka 1 reda na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 537/2018 nkg-nk-134/2018 od 29.12.2018. notar Perović Marinko korist založnog povjerioca investiciono razvojnog fobda Crne Gore AD, radi obzbuđenja duga korisnika kredita HM Durmitor DOO Žabljak na osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-8645-18/1 od 28.12.2018. partija 0041102020969 u iznosu od 871.051.11 eura, uvećanog za kamate, naknade i dr. sporedna potraživanja te eventualne troškove prunudne napalte sa namjenom sredstava kredita za za refinansiranje tekućih zaduženja korisnika kredita koji je kod fonda zaveden pod br.0501-13001-8500-18/1 od 26.12.2018 sa rokom otplate kredita 31.10.2026 sa periodom korišćenja do 31.03.2019 uz redovnu kam.stopu koja je fiksna i iznosi 3.50% na god.novou efektivnu kam. stopu koja od 3.69% i zateznu kam.stopu u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze korisnika kredita po ugovoru o kreditu. Kredit će se koristiti prenosom sredstava kredita na račun Atlas banke AD Podgorica na ime refinansiranja tekućih kreditnih zaduženja. Nakon isteka perioda korišćenja kredit će se vratiti sezonski (avgust, septembar, oktobar) a prema planu otplate kredita. Krajnji rok otplate kredita je 31.10.2026.
3592	2			2	Gradjevinska parcela	11/02/2020 9:23	Zabranu otuđenja i opterećenja i izdavanja u zakup bez prethodne pisane saglasnostizaložnog povjerioca uz protezanje hipoteke na sva poboljšanja hipotekovane nepokretnosti do kojih dođe nakon zasnivanja hipoteke, izgrađene objekte i posebne djelove objekata ili nadograđene djelove objekata, na sva eventualna povećanja vrijednosti nepokretnosti za vrijeme trajanja hipoteke odnosno uvećanje površine nepokretnosti upisanih u kat.operat a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 537/2018 NKCG-NK-134/2018 od 29.12.2018. notar Perović Marinko
3592	2			3	Gradjevinska parcela	11/02/2020 9:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa bez odlaganja nakon dospjlosti obebijeđenih potraživanja, a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 537/2018 NKCG-NK-134/2018 od 29.12.2018. notar Perović Marinko



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3592	2			4	Gradjevinska parcela	11/02/2020 9:36	Hipoteka II. reda na osnovu notarskog zapisa zložne izjave UZZ br. 438/2019 NKCG-NK218/2019 od 13.12.2019 notar Perović Marinko u korist založnog povjerioca Investiciono razvojnog fonda Crne Gore Ad radi obezbjeđenja duga korisnika kredita HM Durmitor DOO Zabljak na osnovu ugovora o kreditu br.05-13011-8896-19/1 od 03.12.2019, partija 0041102024263 u iznisi od 304.600,22 eura, uvećanog za kamate, nakanade i dr. sporedna potraživanja te eventualne troškove prinudne naplate sa namjenom sredstava kredita za realizaciju investicionog projekta koji je kod fonda zaveden pod br. 0501-13001-6123-19/1 od 05.09.2019 sa rokom otplate kredita 72 mjeseca gracie period 12 mjeseci sa periodom korišćenja do 31.12.2020 uz redovnu kam. stopu koja je fiksna i iznosi od 2.50% na god. nivou, efektivnu kam. stopu od 2.60% i zateznu kam. stopu koja se obračunava u visini od 1% mjesečno na dospjele a neizmirene obaveze. Kredit će se koristiti prenosom sredstava na račun u valjanoj autorizovanoj finansijskoj instituciji. Nakon isteka perioda korišćenja kredit će se vraćati seznioski (septembar, oktobar, novembar) u jednakim ratama sa pripadajućim kamatama prema planu otplate kredita. Krajnji rok otplate je 30.11.2026 god.
3592	2			5	Gradjevinska parcela	11/02/2020 9:40	Zabrana otuđenja i opterećenja i zidavanja u zakup bez prethodne pisane saglasnosti založnog povjerioca uz protezanje hipoteke na sva poboljšanja i povećanja hipotekovane nepokretnosti do kojih dođe nakon zasnivanja hipoteke, izgrađene objekte i posebne dijelove objekata odnosno na sva eventualna povećanja vrijednosti nepokretnosti za vrijeme trajanja hipoteke odnosno uvećanje površine nepokretnosti upisanih u kat. operat a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br. 438/2019 NKCG-NK-218/2019 od 13.12.2019 notar Perović Marinko
3592	2			6	Gradjevinska parcela	11/02/2020 9:42	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijeđenih potraživanja a na osnovu notarskog zapisa Založne izjave UZZ br. 438/2019 NKCG-NK-218/2019 od 13.12.2019 notar Perović Marinko
3592	2			7	Gradjevinska parcela	25/10/2022 13:24	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE ZABRANE RASPOLAGANJA (OTUĐENJA I OPTEREĆENJA) I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU RJEŠENJE KV. BR. 698/22 OD 07.10.2022 - VIŠEG SUDA U PODGORICI

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Opvlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.

OPREMA ZA NEKRETNOSTI
PODGORICA



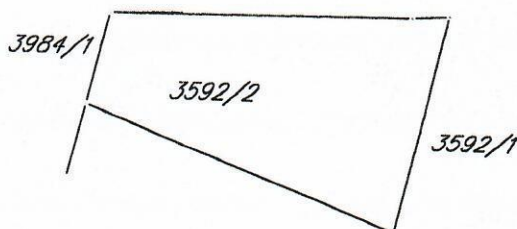
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



4
779
650
055
165
9

4
779
650
009
165
9



4
779
600
055
165
9

4
779
600
009
165
9

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

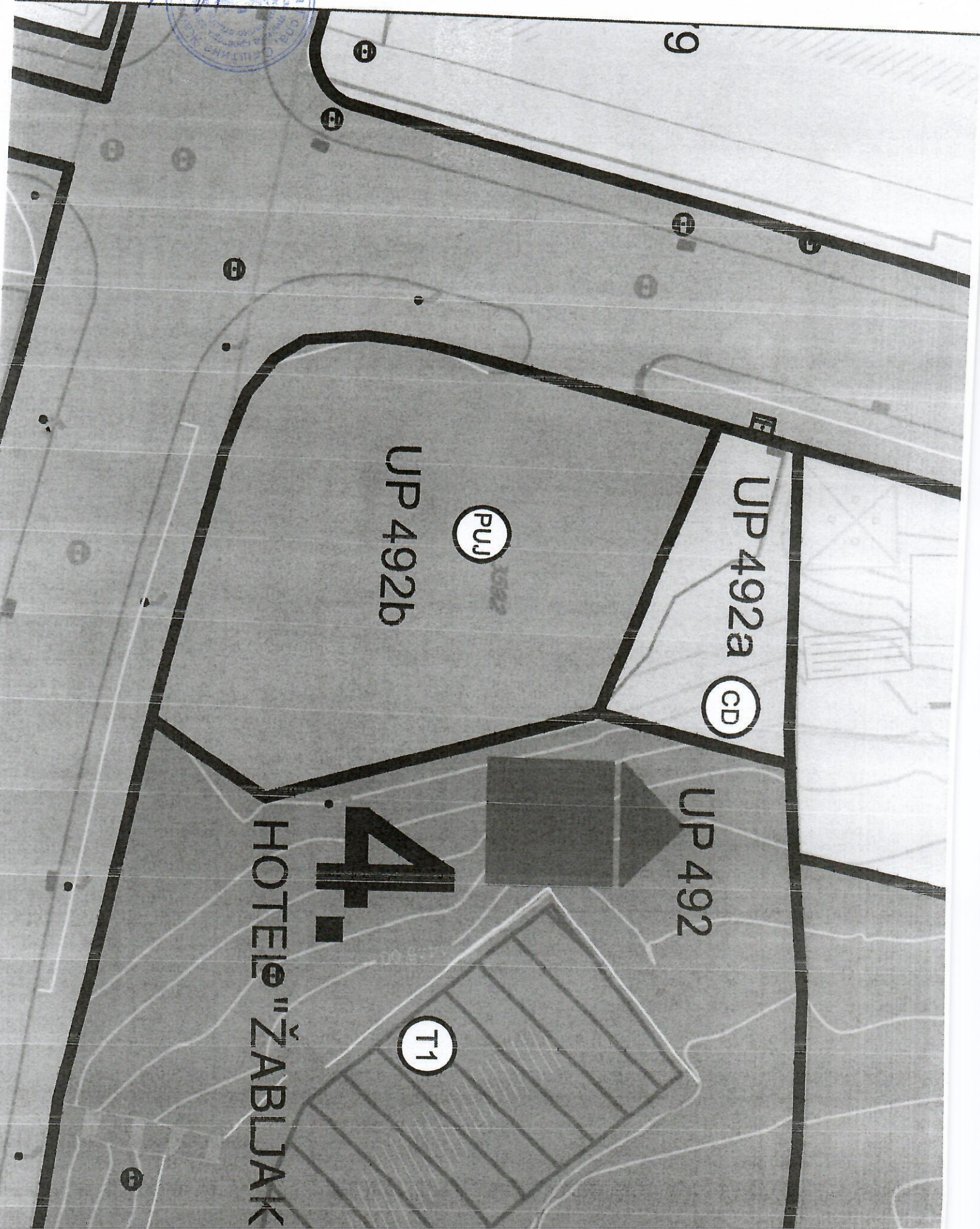
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzet djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

Odluka o preduzetju izrade izmjena i dopuna Plana
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana:

35/1/15-01-1403, od 27.07.2016. g.
Službeni list CG-opštinski propisi broj 02/16

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK		
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.		
Obradivač plana:	"MAJAFIT&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2		
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1		
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2		
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN		
naziv grafičkog priloga:	Plan namjene površina		
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:	
R = 1 : 1000	2018.	5	



UP 492b

PUJ

UP 492a

CD

UP 492

4

HOTEL "ZABLJAK"

T1

