

Stevović Otaš Mitoje  
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika) Borje bb

(adresa/sjedište privrednog društva)

069 757 727

(kontakt telefon)

(e-mail)

PASOS - A94FR 2731

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Црна Гора				
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК				
Примљено: <u>10.05.2024</u>				
Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
<u>ОПШ 04</u>	<u>332/24</u>	<u>243</u>	<u>1</u>	<u>-</u>

**Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и  
комунално стамбене послове**

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTEJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**

**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Borje, Jabljak, 2023. godinu

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
<u>Borje II</u>	<u>1003</u>	<u>1685/2</u>

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
<u>43 m<sup>2</sup></u>	<u>33 m<sup>2</sup></u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)



Stambeni

- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

svojina

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova 1
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da
- (2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

**OSTALO:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

08.05.2024.  
(mjesto i datum)

Stevović M. Džose  
(potpis podnosioca zahtjeva)