

Шекирић Радомир Лејан

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)

Јока Торица Буребар 21 мај бр. 120

(adresa/sjedište privrednog društva)

068004846 067850208

(kontakt telefon)

(e-mail)

138438492

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Црна Гора  
Писарница: **ОПШТИНА ЖАБЉАК**

|              |                   |            |          |            |
|--------------|-------------------|------------|----------|------------|
| Примљено:    | <u>13-05-2025</u> |            |          |            |
| Орг. јед.    | Јед. клас. знак   | Редни број | Прилог   | Вриједност |
| <u>ЖМ 04</u> | <u>332/25</u>     | <u>356</u> | <u>4</u> | <u>—</u>   |

### Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и комunalно стамбене послове

(organ nadležan za postupanje)

### ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Борје, Жабљак, 2024 бр.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO        | Broj LN              | Broj KP       |
|-----------------|----------------------|---------------|
| <u>Борје II</u> | <u>1551 KO Борје</u> | <u>1877/2</u> |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Својина

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
| <u>48</u>                  | <u>48</u>                 |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☒ Stambeni

- ☐ Stambeno poslovni  
☐ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

Chojuna

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☐ Završen i useljen  
☒ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Spisak obaveznih priloga:**

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

**OSTALO:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

12.05.2025. Tog.  
(mjesto i datum)

Melnytskyi, Lejar  
(potpis podnosioca zahtjeva)