

Đerđević Tomislav Jelen
 (prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
 naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
 vlasnika)
Podgorica, ul. Opatovska b.b.
 (adresa/sjedište privrednog društva)
069-809-772
 (kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
 PIB privrednog društva, odnosno podaci o
 registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Црна Гора
 Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК
 Примљено: 10.03.2025

Орг. јед.	Јед. клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
УП 04	332/25	246	3	Затв. -3,00 €

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и комунално стамбене послове

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje
Žabljak, Vješovata

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KO Vješovata	849	1091/7

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
<u>73 m²</u>	<u>53 m²</u>

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☒ Stambeni

- ☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova ____
 (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Žabljak, 10.03.2025.
 (mjesto i datum)

Telemir Sigmanovic
 (potpis podnosioca zahtjeva)