



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/24-247

Žabljak, 10.06.2024.godine

**Rješenje je pravosnažno i
izvršno dana 28.06.2024.godine.****SEKRETAR,**
Sava Zeković*Musiq Šepetović*

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Ristić Jelene iz Žabljaka, Tmajevci bb., u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice), na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Ristić Jelene iz Žabljaka, br. UP1-04-332/24-247 od 29.04.2024.godine, za legalizaciju bespravnog objekta -zgrade za odmor (vikendice), izgrađenog na kat. parceli broj 1686/3, upisanoj u listu nepokretnosti 1218 KO Borje II, **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Ristić Jelena iz Žabljaka, Tmajevci bb., podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1-04-332/24-247 od 29.04.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli broj 1686/3, upisanog u listu nepokretnosti 1218 KO Borje II.

Stranka je uz zahtjev za legalizaciju dostavila sledeću dokumentaciju, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:

- Kopija Izvoda Lista nepokretnosti 1218 KO Borje II, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-1223/2024 od 10.04.2024.godine,

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1686/3 KO Borje II, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak a ovjerila Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak,

- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta vlasnice Ristić Jelene iz Žabljaka na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić, broj L-21/24 od 26.04.2024.godine,

- Izjavu revidenta da je bespravni objekat vlasnice Ristić Jelene iz Žabljaka izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić dana 26.04.2024.godine.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernica važećeg planskog dokumenta sačinjen od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić, broj L-21/24 od 26.04.2024.godine i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak, sačinjena od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić dana 26.04.2024.godine utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, da se kat. parcela br. 1686/3 KO Borje II nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine, da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili

smjernicama važećeg planskog dokumenta, te da se objekat nalazi u razvojnoj turističkoj zoni koje zahtijevaju posebnu pažnju prilikom izrade opštinskih prostornih planova.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1). Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat ne nalazi na orto foto snimku, isti ne može biti predmet legalizacije.

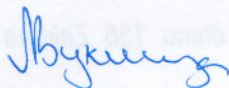
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Ristić Jeleni iz Žabljaka, Tmajevci bb.,
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
- arhivi i
- u spise.

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica II za građevinarstvo



SEKRETAR,
Sava Zeković

