



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1 04-332/24-537

Žabljak, 27.09.2024.godine

Rješenje je pravosnažno
izvršno dana 17.10.2024. godin



SEKRETAR,
Sava Zeković

[Signature]

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Radulović Radovana iz Nikšića, Zavrh b.b., u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 2, na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Radulović Radovana iz Nikšića, br. UP1 04-332/24-537 od 13.09.2024. godine, za legalizaciju bespravnog objekta - zgrade za odmor (vikendice) br.2, izgrađene na kat. parceli broj 1408/15, upisanoj u listu nepokretnosti 3102 KO Žabljak I, kao susvojina imenovanog i Pejović Miloša iz Nikšića, u obimu prava 1/2, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br.22/11), **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Radulović Radovan iz Nikšića, Zavrh b.b., podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-537 od 13.09.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta - zgrade za odmor (vikendice) br. 2, izgrađene na kat. parceli broj 1408/15, upisanoj u listu nepokretnosti 3102 KO Žabljak I.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentaciju:

- List nepokretnosti 3102 KO Žabljak I - prepis, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-3093/2024 od 15.08.2024.godine,
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,
- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „KOV - ATELJE“ D.O.O. Nikšić, br. L-58B/24 od 11.09.2024.godine i
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „KOV - ATELJE“ D.O.O. Nikšić, od 11.09.2024.godine.

Uvidom u Elaborat koji je sastavni dio Izveštaja revidenta i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije zgrada za odmor (vikendica) br. 2, bruto horizontalni gabarit objekta je 46 m2, spratnosti P+Pn. U listu nepokretnosti postoji upisana zabillježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjen od „KOV - ATELJE“ D.O.O. Nikšić, br. L-58B/24 od 11.09.2024.godine i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „KOV - ATELJE“ D.O.O. Nikšić, od 11.09.2024.godine

utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, te da nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat ne nalazi na orto foto snimku, isti ne može biti predmet legalizacije.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Radulović Radovanu iz Nikšića, Zavrh b.b.,

- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktoratu za inspekcijski nadzor – Podgorica,

- arhivi i

- u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalna savjetnica I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković