



**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

**Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene
poslove opštine Žabljak**

Poštovani građani,

Prvi korak u postupku investiranja i ulaganja u opštinu Žabljak je pribavljanje urbanističko – tehničkih uslova. Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“, br. 19/25), poslovi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove.

Geoportal sa urbanističko tehničkim uslovima Ministarstvo će uspostaviti u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“, br. 19/25).

Shodno navedenom, predmetni poslovi su u nadležnosti Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak.

Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, podnosi se na propisanom obrascu, koji se može preuzeti na našem sajtu ili u kancelarijama ovog Sekretarijata. Isti se može podnijeti neposredno na pisarnici Sekretarijata, Stara zgrada Opštine Žabljak, kancelarija br. 10 ili elektronski na mejl adresu: urbanizamzb@t-com.me ili urbanizamzabljak@t-com.me, svakog radnog dana od 07 do 15h. Na propisanom obrascu zahtjeva nalazi se broj žiro računa (520- 5156777-80 kod Hipotekarne banke) i iznos takse (50 €), koja se plaćuje.

Postupak izdavanja urbanističko- tehnički uslova je skraćeni postupak, i odnosi se na predmete u kojima se na osnovu podnijetog zahtjeva uslovi mogu izdati, shodno planskom dokumentu. Uslovi se izdaju u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva.

U postupcima gdje se na osnovu planskog dokumenta ne mogu izdati urbanističko tehnički uslovi, postupak se sprovodi u skladu sa rokovima i po odredbama Zakona o upravnom postupku. Shodno tome, stranka se mora pozvati da aktivno učestvuje u postupku, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, kako bi se u konačnom donijelo zakonito i pravno osnovano rješenje.

O statusu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, stranka se može informisati pozivom na broj 052-361-222 ili kontaktom na mejl adresu urbanizamzb@t-com.me ili urbanizamzabljak@t-com.me, svakog radnog dana od 07 do 15h.

Izdati urbanističko – tehnički uslovi stranci se dostavljaju na ostavljenu adresu, ili ih može lično preuzeti na pisarnici ovog Sekretarijata, kancelarija br. 10 Stara zgrada Opštine Žabljak.

Vaša Opština Žabljak