



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1 04-332/24-500/2

Žabljak, 16.10.2024. godine



Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Popović Zorana i Popović Obrada iz Nikšića, ul. Trebješka br. 1/12, u predmetu legalizacije bespravnih objekata, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Popović Zorana i Popović Obrada iz Nikšića, br. UP 04-332/24-500 od 20.08.2024.godine, za legalizaciju bespravnih objekata, izgrađenih na kat. parcelama broj 230/1 i 230/2, upisanim u listu nepokretnosti 24 KO Borje I, kao susvojina Popović Obrada, Backović Olivera i Popović Zorana, u obimu prava 1/3, **kao nepotpun.**

Obrazloženje

Popović Zoran i Popović Obrad iz Nikšića, ul. Trebješka br. 1/12, podnijeli su ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-500 od 20.08.2024.godine za legalizaciju bespravnih objekata, izgrađenih na kat. parcelama broj 230/1 i 230/2, upisanim u listu nepokretnosti 24 KO Borje I.

Uz zahtjev nije priložena dokumentacija:

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je ovaj Sekretarijat aktom broj UP1 04-332/24-500/1 od 03.09.2024. godine pozvao imenovane da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otklone nedostatke.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u

određenom roku ovlašteno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranke su dužne da podnesu dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosioci zahtjeva nijesu otklonili nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Popović Zoranu iz Nikšića, ul. Trebješka br. 1/12,
- Popović Obradu iz Nikšića, ul. Trebješka br. 1/12,
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine- Direktoratu za inspekcijski nadzor

Podgorica,

- arhivi i

- u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković