



Crna Gora
Opština
Žabljak

Trg durmitorskih ratnika
84220 Žabljak
Crna Gora
urbanizamzabljak@t-com.me
+382 (0) 52/361-222

**Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i komunalno
stambene poslove
Broj: UP1 04-332/24-865/2**

U Žabljaku, 13.03.2025.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Pješivac Peka iz Žabljaka, u predmetu legalizacije bespravnog objekta, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Pješivac Peka iz Žabljaka, br. UP1-04-332/24-865 od 18.12.2024.godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli broj 1432/1 upisanoj u listu nepokretnosti 2816 KO Žabljak I, **kao nepotpun.**

O b r a z l o ž e n j e

Pješivac Peko iz Žabljaka, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1-04-332/24-865 od 18.12.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli broj 1432/1, upisanoj u listu nepokretnosti 2816 KO Žabljak I.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je shodno tome aktom broj UP1-04-332/24-865/1 od 06.02.2025.godine pozvao imenovanog da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke, što nije učinio i pored upozorenja na posledice propuštanja.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni

i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 520-0000005156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Pješivac Peku iz Žabljaka,
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
- arhivi i
- u spise

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica I za građevinarstvo

Vukica Lalović



SEKRETAR,

Sava Zeković