

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

21 OBRAZAC

1	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/24-422 Datum: 26.08.2024. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list Crne Gore“, broj 43/18,76/18 i 76/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21), postupajući po zahtjevu „3.novembar -picerija Balkan“ D.O.O. Žabljak, br. UP1 04-332/24-422 od 17.07.2024.godine godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – terase ispred ugostiteljskog objekta, na lokaciji koju čini dio kat. parcele br. 3441/1 KO Žabljak I, a koja je Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21) predviđena kao lokacija G7c, u zoni I Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	„3. novembar -picerija Balkan“ D.O.O. Žabljak
6	POSTOJEĆE STANJE PREMA TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI I ODOBRENJU ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA Prema podacima iz katastra , u listu nepokretnosti 194 KO Žabljak I, na kat. parceli 3441/1 na lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekta, evidentirani su postojeći objekti - Zgrada opštinskog organa, svojina Države Crne Gore, pravo raspolaganja Opštine Žabljak u obimu prava 1/1. Regulisati imovinske odnose, s obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji. U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim Programom	

privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21). Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora.

U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog pravnog lica definisana je lokacija montažnog objekta privremenog karaktera -ugostiteljske terase, postavljenog na Trgu durmitorskih ratnika, koju čini dio kat. parcele brpj 3441/1 upisana u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I, svojina Države Crne Gore sa pravom Raspolaganja Opštine Žabljak, predviđena Programom privremenih objekata – CENTRALNA GRADSKA ZONA URBANA CJELINA G.

Lokacija je data u grafičkom prilogu – izvod iz Programa privremenih objekata Opštine Žabljak koji je sastavni dio ovih UTU. Površina lokacije iznosi 6 m².

Napomena: Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta.

Predmetna lokacija je predviđene namjene za ugostiteljstvo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak", odnosno definisanom Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21), kao CENTRALNA GRADSKA ZONA URBANA CJELINA G.

IMOVINSKI ODNOSI

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2025.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Ugostiteljska terasa (u sklopu privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata)

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi. Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase. Ugostiteljska terasa se postavlja se ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.

Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom, a uslovi su dati u prethodnom poglavlju.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine, bez fiksiranja za podlogu. Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.

Posebni uslovi uređenja

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine koja se nalazi ispred, bočno ili u zaleđu ugostiteljskog objekta, u nivou ugostiteljskog objekta i po pravilu u dužini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom.

Ugostiteljska terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Ugostiteljska terasa se postavlja:

- ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar, ukoliko lokacija to dozvoljava;
- na javnim površinama uz saglasnost subjekta koji upravlja, koristi i održava javnu površinu,
- na drugim površinama (može biti proširena na okolnu površinu) uz saglasnost vlasnika, odnosno korisnika površine na koju se postavlja;
- na postojeću popločanu ili asfaltiranu površinu, pri čemu nije predviđeno prekrivanje postojeće površine drugim materijalom (PVC obloge, tepisi, prostirke ili sl.)
- kao montažno-demontažna podna platforma (max visine do 10 cm) ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća, koja je izrađena od obrađenih dasaka prirodnih boja ili sličnih tamnijih neupadljivih boja, pri čemu je zabranjeno trajno fiksiranje za podlogu;
- na trotoaru ispred ugostiteljskog objekta, ukoliko je trotoar dovoljno širok da je na njemu moguće obezbijediti potrebnu širinu prolaza za pješake, ali tako da između terase i objekta mora ostati slobodna pješačka komunikacija minimalne širine od 1,60m;
- na trotoaru uz ugostiteljski objekat, ali tako da između ugostiteljske terase i kolovoza mora ostati slobodna pješačka komunikacija minimalne širine od 1.60m;
- na način da ivica ugostiteljske terase mora da bude udaljena
 - od ivice kolovoza najmanje 0,3 m,
 - od pješačkog prelaza najmanje 2 m,
 - od autobusnog stajališta najmanje 3 m i
 - od javne površine određene za parkiranje vozila 0.5 m
- na rastojanju ne manjem od 2.5 m, u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- na način da ulazi u terasu mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Ugostiteljska terasa ne smije:

- biti zastakljena ili na bilo koji način pretvorena u zatvoreni prostor,
- ometati ulazak u drugi poslovni, stambeni ili javni prostor;
- ometati glavne pješačke tokove;
- ometati rad javnih ustanova (škola, vjerskih objekata i drugih objekata);
- zaklanjati pogled na poznate gradske vizure niti izlog susjednog (drugoga) poslovnog prostora;
- biti postavljena ispred kioska i objekata koji se izmještaju sa jednog mjesta na drugo;
- da ima širinu manju od 1.5 m;

Ukoliko se ugostiteljske terase postavljaju u nizu:

- granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja,

- a razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;

Elemente ugostiteljske terase čini sledeća oprema:

- stolovi i stolice (izrađeni od prirodnih materijala-drvo, gvožđe, ratan i sl., a nikako od plastike);
- tende, suncobrani, pergola;
 - tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna;
 - pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije;
 - suncobrani treba da budu plitki i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase, ali ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni; postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom; mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
 - na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende; boja platna (zastora) treba da bude diskretna, a poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena), ali nikako jarke i agresivne boje;
- odgovarajući lako pokretljivi montažno-demontažni elementi koji se uračunavaju u ukupnu površinu koju zauzima ugostiteljska terasa (žardinjere, posude za cvijeće, jelovnici, cjenovnici i uređaji za osvetljenje).

Elementi ugostiteljske terase treba da budu pogodni za:

- laku montažu, demontažu i transport,
- nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Elementi ugostiteljske terase ne smiju da:

- izlaze van dozvoljenog gabarita terase,
- oštećuju okolno zelenilo,
- mijenjaju ili oštete postojeću podlogu;
- budu trajno fiksirani za javnu površinu ankerima, zavrtnjima ili na neki drugi način.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Lokacija: U skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Takođe, daje se mogućnost postavljanja ugostiteljskih terasa na novim lokacijama ukoliko se za isto ukaže potreba, a prema smjernicama datim ovim Programom.

Tehnička dokumentacija: Idejno rešenje za ugostiteljske terase do 30m² ili revidovani glavni projekat, ukoliko je površina terase preko 30m², kao i fotografije opreme koja se postavlja.

7.2.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove

	potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Žabljak pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovedi nadležna služba.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to: - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivima. Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).
14	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak, u spise predmeta i arhivi.
15	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalna savjetnica II za građevinarstvo Vukica Lalović <i>[Signature]</i>
16	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: - 3 Sekretar - a Sava Zeković
17	M.P. potpis ovlašćenog službenog lica <i>[Signature]</i>

18 PRILOZI

- LN 194 KO Žabljak I- Izvod br.114-919-3223/2024, izdat 23.08.2024. godine, Uprava za nekretnine - PJ Žabljak ,
- Kopija Plana br. 22,27 za kat.parcelu 3441/1 od 23.08.2024. izdata od Uprave za nekretnine PJ Žabljak,
- Izvod iz DUP-a Žabljak,
- Izvod iz Programa privremenih objekata opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

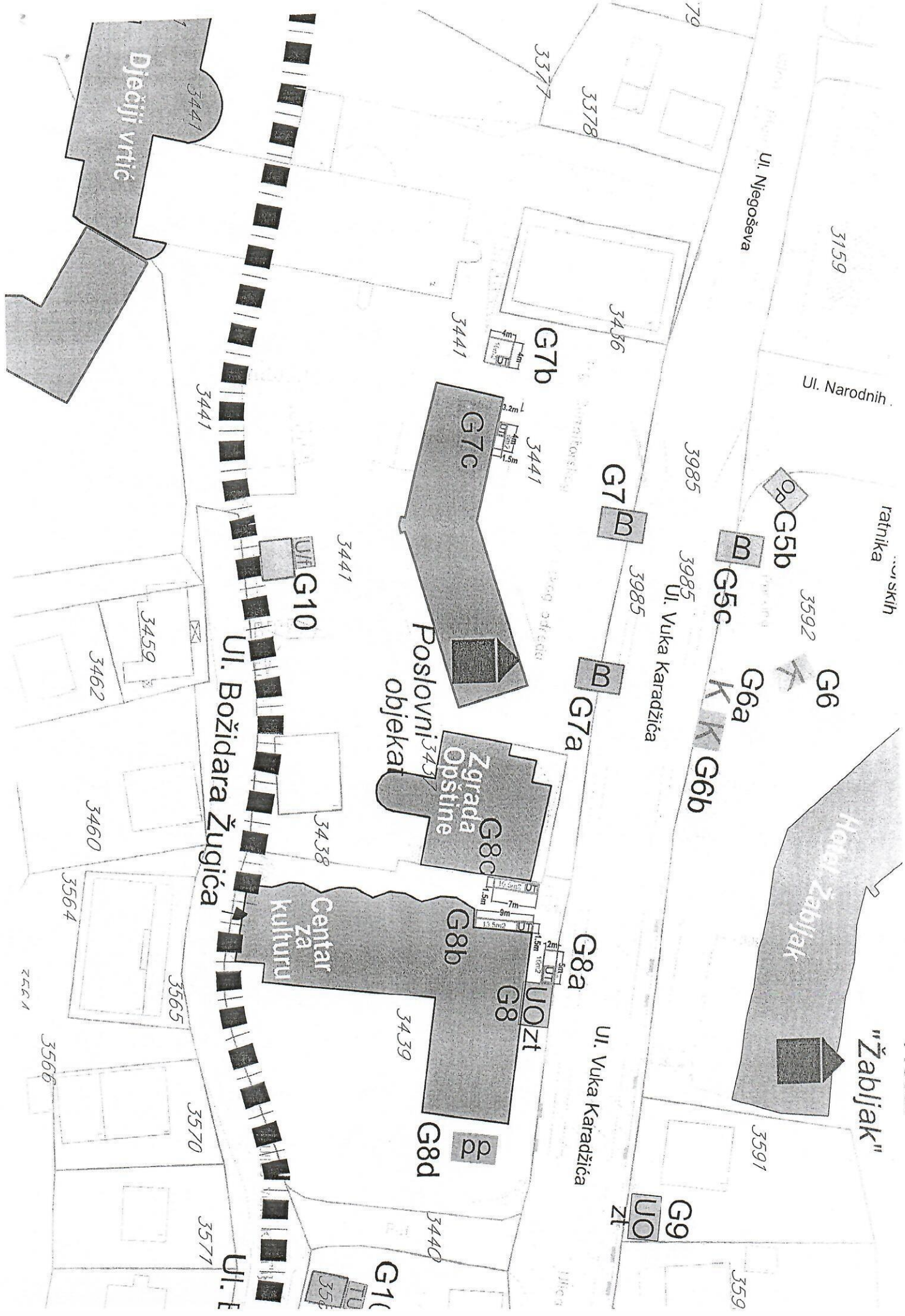
Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Odredbe stave 2 tačka 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa I koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).



3159

U. Njegoševa

U. Narodnih ratnika

U. Vuka Karadžića

3985
U. Vuka Karadžića

G5b

G5c

G6a

G6b

3592

G6

K

K

K

Hotel Žabljak

"Žabljak"

3591

359

U. Vuka Karadžića

G8a

G7a

G7

G7b

3441

G7c

Poslovni objekat

Zgrada Opštine

G8c

G8b

G8

G8d

3441

G10

3438

Centar za kulturu

3439

3440

G10

U. Božidara Žugića

U. Dječji vrtić

Dječji vrtić

3441

3441

3459

3462

3460

3564

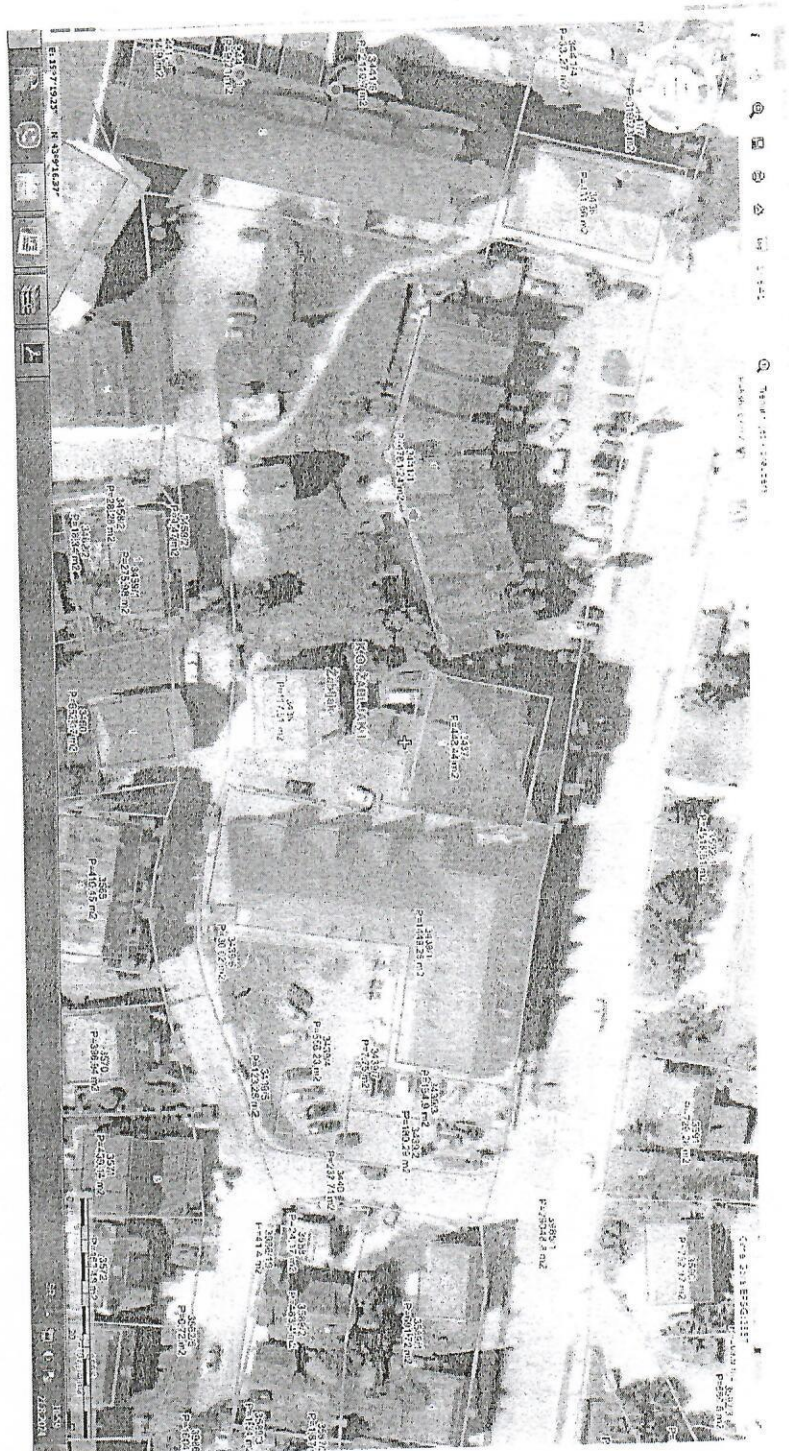
3565

3570

3571

3566

Br. lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	Dimenzije	Opis privremenog objekta
G7b	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3441 (Trg Durmitorskih ratnika)	Ugostiteljska terasa ("Duga")	Površina 16m ²	Postavljanje stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi u skladu sa smjernicama Programa.
G7c	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3441 (Trg Durmitorskih ratnika)	Ugostiteljska terasa	Površina 6m ²	Postavljanje stolova, stolica, i tende uz objekat u skladu sa smjernicama Programa. Voditi računa da se na trotoaru obezbjedi minimum 1 m za pješake.
G8	Montažno-demontažni privremeni objekat (postojeća zastakljena terasa)	KO Žabljak I, k.p. 3439 (Ul. Vuka Karadžića)	Privremeni ugostiteljski objekat (Lupo d' argento)	Površina 38m ²	Postojeći privremeni objekat uz stambenu zgradu jeste zastakljena ugostiteljska terasa ugostiljskog objekta. Priagodaavanje i tekuće održavanje u skladu sa smjernicama Programa.



PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-3223/2024

Datum: 23.08.2024.

KO: ZABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premleru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupaajući po zahtjevu SEKRETIARAT ZA UREĐENJE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 194 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potles ili ulica i kućni broj	Natčin korišćenja	Bon. klasa	Površina m ²	Prinod
3441	1	35	114/89		PRAVNI PROPIS		4281	0.00
3441	1	35	12/06/2018	ZABLJAK	Zgrada opštinskog organa		554	0.00
3441	1	35	114/89		PRAVNI PROPIS			0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Svojina		Raspolažanje		Obim prava	
000000000000002		CRNA GORA						1/1	
0000002018535		OPŠTINA - ZABLJAK						1/1	
		TRG DURMITORSKIH RATNIKA							

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Natčin korišćenja	Osnov sličenja	Sobnost	PD	Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat	Površina	Prava	Vlasnik ili nosilac prava	Adresa, Mjesto
3441	1	1	Zgrada opštinskog organa	PRAVNI PROPIS	967		554		Svojina	OPŠTINA - ZABLJAK	
3441	1	1	Poslovni prostor u privredi		968		128		Svojina	TRG DURMITORSKIH RATNIKA	Zabljak
3441	1	1	Poslovni prostor u privredi				64		Korišćenje	AUCG MONTEFARM	PODGORICA-AP ST. ZABLJA
3441	1	1	Poslovni prostor u privredi				98		Upravljanje	POŠTA CRNE GORE AD	PODGORICA
3441	1	1	Poslovni prostor u privredi				52		Svojina	CRNA GORA	IOVANA TOMAŠEVIĆA
3441	1	1	Poslovni prostor u privredi		4		52		Raspolažanje	VLADA CRNE GORE	IOVANA TOMAŠEVIĆA
3441	1	1	Poslovni prostor u privredi		5		50		Upravljanje	UPRAVA ZA NEKRETNOSTI	IOVANA TOMAŠEVIĆA
3441	1	1	Poslovni prostor u privredi						Podgorica	BRACANA BRACANOVIĆA BB	Podgorica

Datum i vrijeme: 23.08.2024. 14:26:38

0308766

1 / 4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličenja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3441	1	1	6	12	Podgorica Korišćenje ZAVOD ZA ZAPOSILJAVANJE 0000002010925 1/1
3441	1	1	7	12	Podgorica Svojina CRNA GORA 00000000000002 1/1 IOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Korišćenje OPŠTINA - ŽABLJAK 0000002018535 1/1 TRG DURMITORSKIH RATNIKA Zabljak
3441	1	1	8	12	Podgorica Korišćenje ZABLJAK 0000002039842 1/1 ZABLJAK - Zabljak Zabljak Svojina OPŠTINA - ŽABLJAK 0000002018535 1/1 TRG DURMITORSKIH RATNIKA Zabljak
3441	1	1	9	84	Podgorica Svojina OPŠTINA - ŽABLJAK 0000002018535 1/1 TRG DURMITORSKIH RATNIKA Zabljak
3441	1	1	10	12	Podgorica Svojina CRNA GORA 00000000000002 1/1 IOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Korišćenje OPŠTINA - ŽABLJAK 0000002018535 1/1 TRG DURMITORSKIH RATNIKA Zabljak
3441	1	1	11	12	Podgorica Korišćenje DIRJAVN.PR.PODGORICA 0000002105381 1/1 EKSPLOZITIVA ZABLJAK Svojina ZABLJAK - Zabljak Zabljak
3441	1	1	12	12	Podgorica Svojina DRŽAVA CRNA GORA 00000000000002 1/1 ZABLJAK - Zabljak Zabljak
3441	1	1	13	16	Podgorica Korišćenje TRŽIŠTA INSP.ZAB. 0000002248034 1/1 ZABLJAK - Zabljak Zabljak Svojina CRNA GORA 00000000000002 1/1 IOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica
3441	1	1	14	36	Podgorica Korišćenje VLADA CRNE GORE 0000002010666 1/1 KARADORDEVA BB Podgorica
3441	1	1	15	24	Podgorica Korišćenje JU CENTAR ZA SOCIJALNI 00000012049562 1/1 RAD ZA OPŠTINE PLJEVLJA I Svojina VUKA KARADŽIĆA 42 -
3441	1	1	16	231	Podgorica Svojina OPŠTINA - ŽABLJAK 0000002018535 1/1 TRG DURMITORSKIH RATNIKA Zabljak
3441	1	1	17	12	Podgorica Svojina CRNA GORA 00000000000002 1/1 IOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Korišćenje OPŠTINA - ŽABLJAK 0000002018535 1/1 TRG DURMITORSKIH RATNIKA Zabljak
3441	1	1	56	67	Podgorica Svojina JU CENTAR ZA SOCIJALNI 00000012049562 1/1 RAD ZA OPŠTINE PLJEVLJA I Svojina VUKA KARADŽIĆA 42 -
3441	1	1	155	60	Podgorica Svojina HM "DURMITOR" D.O.O. 0000002409798 1/1 ZABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA I Zabljak
3441	1	1	156	49	Podgorica Svojina KUJUNDŽIĆ BRANISLAV 1407974298011 1/1 JELENA ZABLJAK ŽABLJAK Zabljak Svojina SLIVANČANIN BRANISLAV 0507975298016 1/2 BEOGRAD BEOGRAD Beograd

Datum i vrijeme: 23.08.2024. 14:26:38

0308765

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3441	1	1	155	1	Poslovni prostor u privredi	25/10/2022 12:53	Zabilježba postupka zabilježba privremene mjere zabrane raspolaganja (otudjenja i opterećenja) i korišćenja nepokretnosti na osnovu Rješenja Kv.br.698/22 od 17.10.2022 - Višeg suda u Podgorici.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

ZA
Ovlašćeno lice:

Gordana V.

Stevović Gordana dipl.prav.

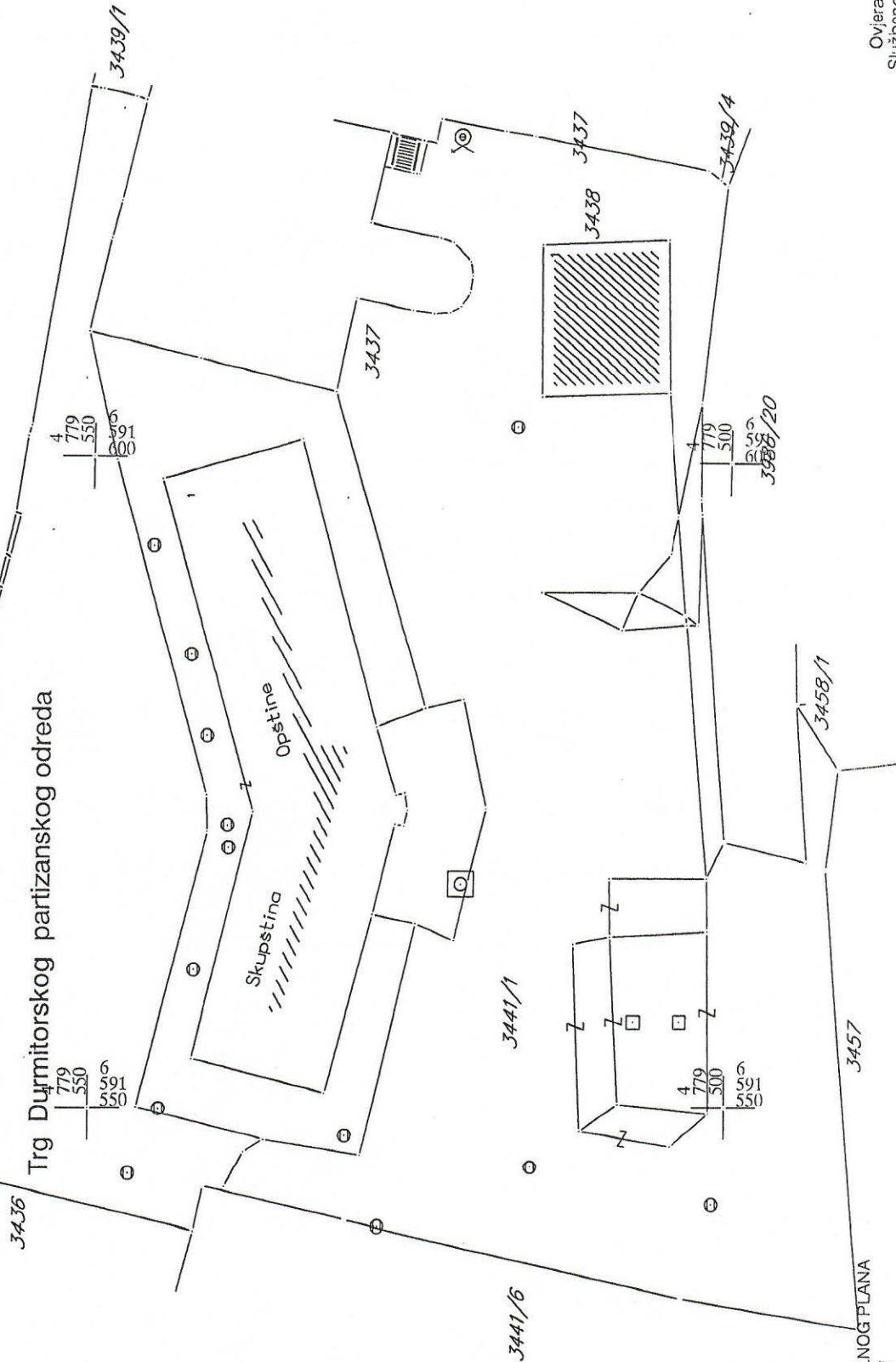
SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3441/1		114-3-919-86/1-2024	11.04.2024 10:36	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	UREĐENJE LISTA LN BR. 194 KO ŽABLJAK 1
3441/1	1	114-3-919-86/1-2024	11.04.2024 10:36	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	UREĐENJE LISTA LN BR. 194 KO ŽABLJAK 1
3441/1	1	114-3-919-399/1-2022	05.12.2022 07:39	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU	UREČENJE LISTOVA KO ŽB. LN 1056, 184, 194185187 KO NJEG. 605 I TEPCA89



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Milica Jovanovic

Ovjerava
Službeno lice:

Katastarska opština: ŽABLIJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 22.27
Parcela: 3441/1



MAJANAK

OPĆINA MAJANAK, URBANISTIČKI PLANIRANJE I GRAĐEVINARSTVO



CRNA GORA - OPĆINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3828, 3968, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o nastupanju izrade izmjena i dopuna Plana
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana

351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
Službeni list OG-opštinski propisi broj 02/16

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPĆINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ing.
Obradivač plana:	MAJANAK&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga	Plan parcelacije
razmjera: R = 1 : 1000	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 11

