



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/24-538

Žabljak, 11.11.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Pejović Miloša iz Nikšića, Grebice bb., u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) -zgrada br.1, na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Pejović Miloša iz Nikšića, br. UP1-04-332/24-538 od 13.09.2024.godine, za legalizaciju bespravnog objekta -zgrade za odmor (vikendice) -zgrada br.1, izgrađenoj na kat. parceli broj 1408/15 upisanoj u listu nepokretnosti 3102 KO Žabljak I, **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Pejović Miloš iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1-04-332/24-538 od 13.09.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekata – zgrada za odmor (vikendica) -zgrada br.1, izgrađenog na kat. parceli broj 1408/15 upisanoj u listu nepokretnosti 3102 KO Žabljak I.

Stranka je uz zahtjev za legalizaciju dostavila sledeću dokumentaciju, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:

- Izvod Lista nepokretnosti 3102 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-3094/2024 od 15.08.2024.godine,

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrade objekta na kat. parceli br. 1408/15 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak a ovjerila Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak,

- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta vlasnika Pejović Miloša iz Nikšića na orto foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „Kov-atelje“ D.O.O. Nikšić, broj L/58A/24 od 11.09.2024.godine,

- Izjavu revidenta da su bespravni objekat vlasnika Pejović Miloša iz Nikšića izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „Kov-atelje“ D.O.O. Nikšić od 11.09.2024.godine.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju objekata na orto foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernica važećeg planskog dokumenta sačinjen od „Kov-atelje“ D.O.O. Nikšić broj L/58A/24 od 11.09.2024.godine i Izjavu revidenta da su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine, sačinjena od „Kov-atelje“ D.O.O. Nikšić od 11.09.2024.godine utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, da se kat. parcela br. 3102 KO Žabljak I nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine,

te da „predmetni objekat zadovoljava sve zadate parametre predviđene planskim dokumentom, međutim, objekat nije vidljiv na Orto-foto snimku“.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekti ne nalaze na orto foto snimku, isti ne mogu biti predmet legalizacije.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 520-0000005156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Pejović Milošu iz Nikšića, Grebice bb.,
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
- arhivi i
- u spise.

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica II za građevinarstvo

Vukica Lalović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković