



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1 04-332/24-375/5

Žabljak, 23.12.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Pejović Miladinke iz Žabljaka, ul.Crnogorska br. 5a, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 2, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **d o n o s i**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Pejović Miladinke iz Žabljaka, za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 2, br. UP1 04-332/24-375 od 18.06.2024. godine, izgrađenog na kat. parceli broj 1396/3, upisanoj u listu nepokretnosti 2866 KO Žabljak I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Sl.list CG - Opštinski propisi“, br. 22/11), **kao nepotpun.**

Obrazloženje

Pejović Miladinka iz Žabljaka, ul. Crnogorska br. 5a, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-375 od 18.06.2024. godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 2, izgrađenog na kat. parceli broj 1396/3, upisanoj u listu nepokretnosti 2866 KO Žabljak I. Uz zahtjev je priložena Fotokopija geodetskog elaborata snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1396/3 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine.

Postupajući po navedenom zahtjevu pred ovim Sekretarijatom je proveden ispitni postupak i izvedeni su sljedeći dokazi:

Fotokopija geodetskog elaborata snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1396/3 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine, iz koga je utvrđeno da je na kat. parceli br. 1396/3 KO Žabljak I, izgrađena porodična stambena zgrada br. 2, spratnosti P+Pn, neto korisne površine prizemlja 29 m² i neto korisne površine potkrovlja 18 m².

List nepokretnosti 2866 KO Žabljak I – Prepis od 29.11.2024.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, te je uvidom u isti utvrđeno da je usklađen sa Geodetskim elaboratom, da na kat. parceli br. 1396/3 i objektu – porodična stambena zgrada br. 2, Pejović Miladinka iz Žabljaka, ima pravo svojine u obimu prava 1/1, te da u „G“ listu lista nepokretnosti postoji upisana zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Izvod iz planskog dokumenta - Prostornog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 22/11) izdat od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, te je uvidom u planski dokument utvrđeno da se navedena kat. parcela nalaze u obuhvatu ovog planskog dokumenta.

Poziv na dopunu podneska br. UP1 04-332/24-375/1 od 27.06.2024. godine sačinjen od ovog Sekretarijata u skladu sa članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je stranka pozvana da dopuni dokumentaciju u ostavljenom roku, koji je uredno dostavljen i po kome nije postupila.

Zapisnik o saslušanju stranke br. UP1 04-332/24-375/3 od 22.11.2024. godine - sačinjen pred Upravnom Agencijom za prostorni planiranje i izgradnju, Sekretarijatom. Pošto je stranka upoznata sa razlozima pozivanja, i činjenicom da se zahtjev za legalizaciju podnosi za objekte koji se nalaze na orto – foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, da je predmetni zahtjev nepotpun u smislu člana 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisana obavezna dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev, te da nije postupila u skladu sa pozivom na dopunu podneska br. UP1 04-332/24-375/1 od 27.06.2024. godine, u ostavljenom roku, na ovu okolnost stranka nije imala ništa da izjavi.

U toku postupka stranci je dostavljeno Obavještenje br. UP1 04-332/24-375/4 od 02.12.2024. godine, radi izjašnjenja o provedenim rezultatima ispitnog postupka, na koji u ostavljenom roku, nije dostavljeno izjašnjenje.

Izmjenama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 82/20), propisano je da postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončaću se u skladu sa ovim zakonom

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Pejović Miladinki iz Žabljaka, ul.Crnogorska br. 5a,

-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktoratu za inspeksijski nadzor – Podgorica,

-arhivi i

-u spise

Obradila:

Duška Šćepanović, Samostalna savjetnica I za pravne poslove



SEKRETAR,
Sava Zeković