



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i
komunalno stambene poslove-

Broj: UP1 04-332/24-429/1

Žabljak, 22.07.2024.godine



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Ostović Slavka iz Sutomora ul. Ratačka br.20, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br.1, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Ostović Slavka iz Sutomora br. UP1 04-332/24-429 od 18.07.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br.1, izgrađene na kat. parceli br. 2309/3 upisanoj u listu nepokretnosti 1201 KO Motički Gaj I, kao svojina imenovanog, u obimu prava 1/1, u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ („Sl.list CG“, br.47/16), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Ostović Slavko iz Sutomora, ul. Ratačka br. 20, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-429 od 18.07.2024. godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 2309/3, upisanoj u listu nepokretnosti 1201 KO Motički Gaj I.

Uz zahtjev imenovani je priložio:

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 2309/3 KO Motički Gaj I, koji je izradilo "33 PLUS" d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak,

- Prepis Lista nepokretnosti 1201 KO Motički Gaj I, izdat od Uprave za nekretnine– Područna jedinica Žabljak br. 114-919-2579/2024 od 22.07.2024.godine,

-Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,

-Izvjestaj revidenta o postojanju bespravnog objekta vlasnika Ostović Slavka iz Sutomora na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od sačinjen od „KOV - ATELJE“ D.O.O. Nikšić, broj L-105/23 od 17.07.2024.godine i

-Izjavu revidenta da je bespravni objekat vlasnika Ostović Slavka iz Sutomora izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ sačinjena od „KOV - ATELJE“ D.O.O. Nikšić, od 17.07.2024.godine.

Uvidom u geodetski elaborat i list nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije – porodična stambena zgrada br.1, horizontalni bruto gabarit objekta je 72 m2, spratnosti P+Pk. U listu nepokretnosti 1201 KO Motički Gaj I - prepis postoji upisana zabillježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“.

Uvidom u Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“, sačinjenim od „KOV - ATELJE“ D.O.O. Nikšić, utvrđeno je da se bespravni objekat – porodična stambena zgrada br. 1 vlasnika Ostović Slavka iz Sutomora nalazi na orto – foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, te da nije izgrađena u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“. Naime, predmetni objekat nalazi se u zelenoj zoni navedenog planskog dokumenta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“, zelena zona i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Ostović Slavku iz Sutomora, ul. Ratačka br. 20,

-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,

-arhivi i

-u spise

Obradila:

Dušica Ščepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Ščepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković