



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/24-234

Žabljak, 08.05.2024.godine



Rješenje je pravosnažno i
izvršno dana 30.05.2024.godine.

SEKRETAR,
Sava Zeković

[Signature]

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Ostojić Sofije iz Žabljaka, Junča Do bb., u predmetu legalizacije bespravnog objekta – porodične stambene zgrade, na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Ostojić Sofije iz Žabljaka, br. UP1-04-332/24-234 od 24.04.2024.godine, za legalizaciju bespravnog objekta porodične stambene zgrade, izgrađenog na kat. parceli broj 3017/3, upisanoj u listu nepokretnosti 1345 KO Borje II, **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Ostojić Sofija iz Žabljaka, Junča Do bb., podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1-04-332/24-234 od 24.04.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli broj 3017/3, upisanog u listu nepokretnosti 1345 KO Borje II.

Stranka je uz zahtjev za legalizaciju dostavila sledeću dokumentaciju, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:

- List nepokretnosti 1345 -Prepis, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-1003/2024 od 26.03.2024.godine,
- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 3017/3 KO Borje II, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak a ovjerila Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak,
- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta vlasnika Ostojić Sofije iz Žabljaka na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „Orto projekt“ D.O.O. Bijelo Polje, broj 15-L/03/2024 od 19.04.2024.godine,
- Izjavu revidenta da je bespravni objekat vlasnika Ostojić Sofije iz Žabljaka izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „Orto projekt“ D.O.O. Bijelo Polje dana 19.04.2024.godine.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjen od „Orto projekt“ D.O.O. Bijelo Polje, broj 15-L/03/2024 od 19.04.2024.godine i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak, sačinjena od Orto projekt“ D.O.O. Bijelo Polje dana 19.04.2024.godine utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, da se kat. parcela br. 3017/3 KO Borje II nalazi u obuhvatu

Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine, te da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat ne nalazi na orto foto snimku, isti ne može biti predmet legalizacije.

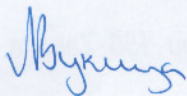
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Ostojić Sofiji iz Žabljaka, Junča Do bb.,
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje – Podgorica,
- arhivi i
- u spise.

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica II za građevinarstvo



SEKRETAR,
Sava Zeković

