

Sekretarijat za uređenje prostora
zaštitu životne sredine i komunalno
stambene poslove

Broj: UP1 04-332/24-652/3



U Žabljaku, 08.05.2025.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Ostojić Dragane iz Pljevalja, ul. Zetska br. 4, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Ostojić Dragane iz Pljevalja, za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, br. UP1 04-332/24-652 od 28.11.2024. godine, izgrađenog na kat. parceli broj 1696/12, upisanoj u listu nepokretnosti 1482 KO Borje II, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Sl.list CG - Opštinski propisi“, br. 22/11), **kao nepotpun.**

O b r a z l o ž e n j e

Ostojić Dragana iz Pljevalja, ul. Zetska br. 4, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-652 od 28.11.2024. godine za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađenog na kat. parceli broj 1696/12, upisanoj u listu nepokretnosti 1482 KO Borje II. Uz zahtjev je priložen Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1696/12 KO Borje II, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine i list nepokretnosti 1482 KO Borje II- prepis izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Postupajući po navedenom zahtjevu pred ovim Sekretarijatom je proveden ispitni postupak i izvedeni su sljedeći dokazi:

-Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1696/12 KO Borje II, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine, iz koga je utvrđeno da je na kat. parceli br. 1696/12 KO Borje II, izgrađena zgrada za odmor (vikendice) br. 1, spratnosti P+Pn, ukupne neto korisne površine 43 m².

-List nepokretnosti 1482 KO Borje II – Prepis od 23.01.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, te je uvidom u isti utvrđeno je da nije usklađen sa Geodetskim elaboratom, da su kat. parcela br. 1696/12 i na njoj izgrađeni objekat svojina Ostojić Dragane iz Pljevalja u obimu prava 1/1, te da u „G“ listu lista nepokretnosti postoje upisane zabilježbe objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

-Izvod iz planskog dokumenta - Prostornog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 22/11) izdat od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, te je uvidom u planski dokument utvrđeno da se navedena kat. parcela nalazi u obuhvatu ovog planskog dokumenta.

-Poziv na dopunu podneska br. UP1 04-332/24-652/1 od 24.01.2025. godine sačinjen od ovog Sekretarijata u skladu sa članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je stranka pozvana da dopuni dokumentaciju u ostavljenom roku, koji je uredno dostavljen i po kome nije postupila.

U toku postupka stranci je dostavljeno Obavještenje br. UP1 04-332/24-652/2 od 14.04.2025. godine, radi izjašnjenja o provedenim rezultatima ispitnog postupka, na koji u ostavljenom roku, nije dostavljeno izjašnjenje.

Izmjenama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 82/20), propisano je da postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončaće se u skladu sa ovim zakonom

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Ostojić Dragani iz Pljevalja, ul. Zetska br. 4,
-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine -
Direktoratu za inspekcijski nadzor – Podgorica,
-arhivi i
-u spise

Obradila:
Samostalna savjetnica I
za pravne poslove,
Dušica Šćepanović

Duška Šćepanović



UD SEKRETARKA,
Vukica Lalović

Vukica Lalović