

OBRAZAC
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/24-549 Datum: 27.09.2024.godine	
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list Crne Gore“, broj 43/18,76/18 i 76/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21), postupajući po zahtjevu Opštine Žabljak -Predsjednika Opštine, br. UP1-04-332/24-549 od 23.09.2024. godine izdaje:	
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
za postavljanje (izgradnju) i rekonstrukciju privremenog objekta – objekta za trgovinu i usluge, na dijelu urbanističke parcele UP 542a u zahvatu Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i kat.parcele br. 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova kat.parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl. List CG -opštinski propisi“, br. 2/19), na lokaciji koju čini dio kat. parcela br. 3850/1, upisane u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine (lokacija G16), u daljem tekstu Program.	
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Žabljak
POSTOJEĆE STANJE	
Prema Rješenju Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Opštine Žabljak br. 361/08-04-UP1-183 od 11.07.2008.godine odobreno je A.D. Ski centar “Durmitor” u stečaju postavljanje privremenog objekta ua urbanističkoj parceli broj LXXVI, a koja je dio katastarske parcele broj 3850, upisana u LN br. 194 KO Žabljak I, dimenzija 11m x 6m i spratnosti P+0, tipa brvnara, radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti i to pružanja jednostavnih ugostiteljskih usluga i prodaju autobuskih karata. Rješenjem Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno-stambene poslove Opštine Žabljak br. 361/15-04-UP1-62 od 09.06.2015.godine produženo je odobrenje o postavljanju privremenog objekta “Autobuska stanica” br. 361/08-04-UP1-183 od 11.07.2008.godine izdatog od Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Opštine Žabljak koji je dat na upravljanje i korišćenje “Komunalnom i vodovodu” D.O.O. Žabljak.	
PLANIRANO STANJE	
Namjena parcele odnosno lokacije	
Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u>	

U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica.

Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21). Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora.

U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog pravnog lica definisana je lokacija montažnog objekta privremenog karaktera -objekta za trgovinu i usluge (usluge autobuske stanice), postavljenog u ulici Vuka Karadžića, koju čini dio kat. parcele brpj 3850 upisana u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I, svojina Države Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Žabljak, predviđena Programom privremenih objekata – CENTRALNA GRADSKA ZONA URBANA CJELINA G.

Lokacija je data u grafičkom prilogu – izvod iz Programa privremenih objekata Opštine Žabljak za lokaciju G16 koji je sastavni dio ovih UTU. Površina lokacije iznosi 150 m².

Napomena: "Postojeći privremeni objekat -brvnara. Prilagođavanje i tekuće održavanje u skladu sa smjernicama Programa." Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta.

Predmetna lokacija je po namjeni predviđena za trgovinu i usluge u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak", odnosno definisanom Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21), kao CENTRALNA GRADSKA ZONA URBANA CJELINA G.

IMOVINSKI ODNOSI

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2025.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

Objekat za trgovinu i usluge

Objekti za trgovinu i usluge površine do 80m²

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga, i može biti montažno-demontažni. Objekat za trgovinu i usluge površine do 80m² je:

- od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača,
- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Posebni uslovi uređenja

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat: koji je neophodno uklopiti u neposredno okruženje, kako u funkcionalnom, tako i u vizuelnom smislu (izgled, boja, materijalizacija). Postavlja se na način da je u građevinskoj liniji izgrađenih objekata kontaktnog područja i nikako na mjestima gdje bi predstavljali smetnju susjednim objektima ili ugrožavali normalno odvijanje saobraćaja. Objekat za trgovinu i usluge se postavlja kao samostalan objekat za obavljanje samostalne privredne djelatnosti i mora da ispunjava sve druge minimalno-tehničke uslove koje se odnose na obavljanje određene djelatnosti i usluga;

Programom je dozvoljeno zadržavanje postojećih lokacija objekata za trgovinu i usluge u postojećem gabaritu (označeno u grafičkom prilogu).

Ove objekte je potrebno uskladiti prema smjernicama Programa. Razlog za ovakvu vrstu stava nalazi se u težnji lokalne uprave da buduću potrebu za objektima trgovine i usluga usmjerava prema: postojećim stalnim objektima i novim objektima definisanim u važećim planskim dokumentima. Na lokaciji privremenog objekta za trgovinu i usluge nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.

Lokacija: U skladu sa grafičkim dijelom Programa. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje za objekte površine do 30m², odnosno revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m².

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

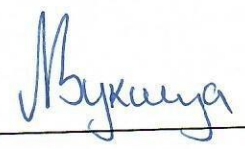
U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Žabljak pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz

	važećih zakonskih propisa, prvenstveno: - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.
	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Lokaciji se pristupa saobraćajnicama u skladu sa Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za zone I, J, G, H, E, F, C i kat.parcele br. 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova kat.parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO

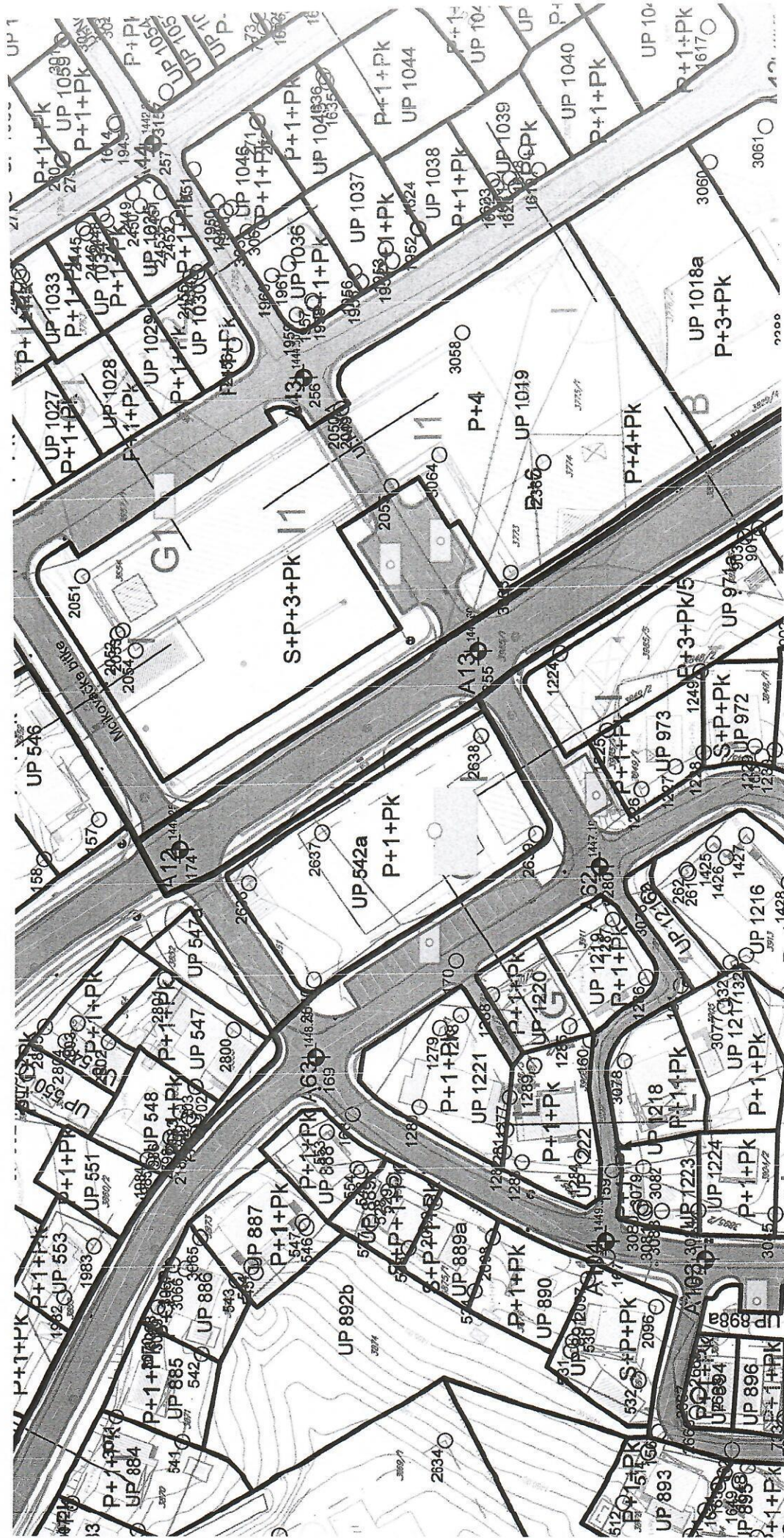
	Žabljak I („Sl. List CG -opštinski propisi“, br. 2/19) Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom, shodno noramtivima. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i</u> <u>preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, “Sl.list CG”, br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Službi komunalne policije i inspekcije Opštine Žabljak, u spise predmeta i arhivi.
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:
	Vukica Lalović Samostalna savjetnica II za građevinarstvo 
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: Sekretar Sava Zeković
	M.P. potpis ovlašćenog službenog lica 
	PRILOZI
	List nepokretnosti 194 KO Žabljak I-Izvpd za kat.parcelu 3850/1, Izvod Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ za UP 542a, Kopija plana br. 706 za kat.parcelu 3850/1, Rješenje Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Opštine Žabljak br. 361/08-04-UP1-183 od 11.07.2008.godine, Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno-stambene poslove Opštine Žabljak br. 361/15-04-UP1-62 od 09.06.2015.godine, Prikaz osnove postojećeg objekta, Izvod iz grafičkog i tekstualnog dijela Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak od 2021. do 2025.godine za lokaciju G16

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

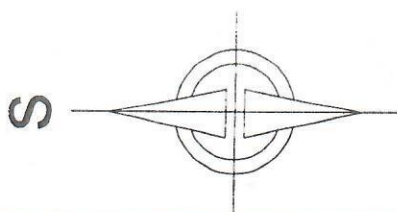
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana: 351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana: Službeni list OG opštinski propisi broj 0018

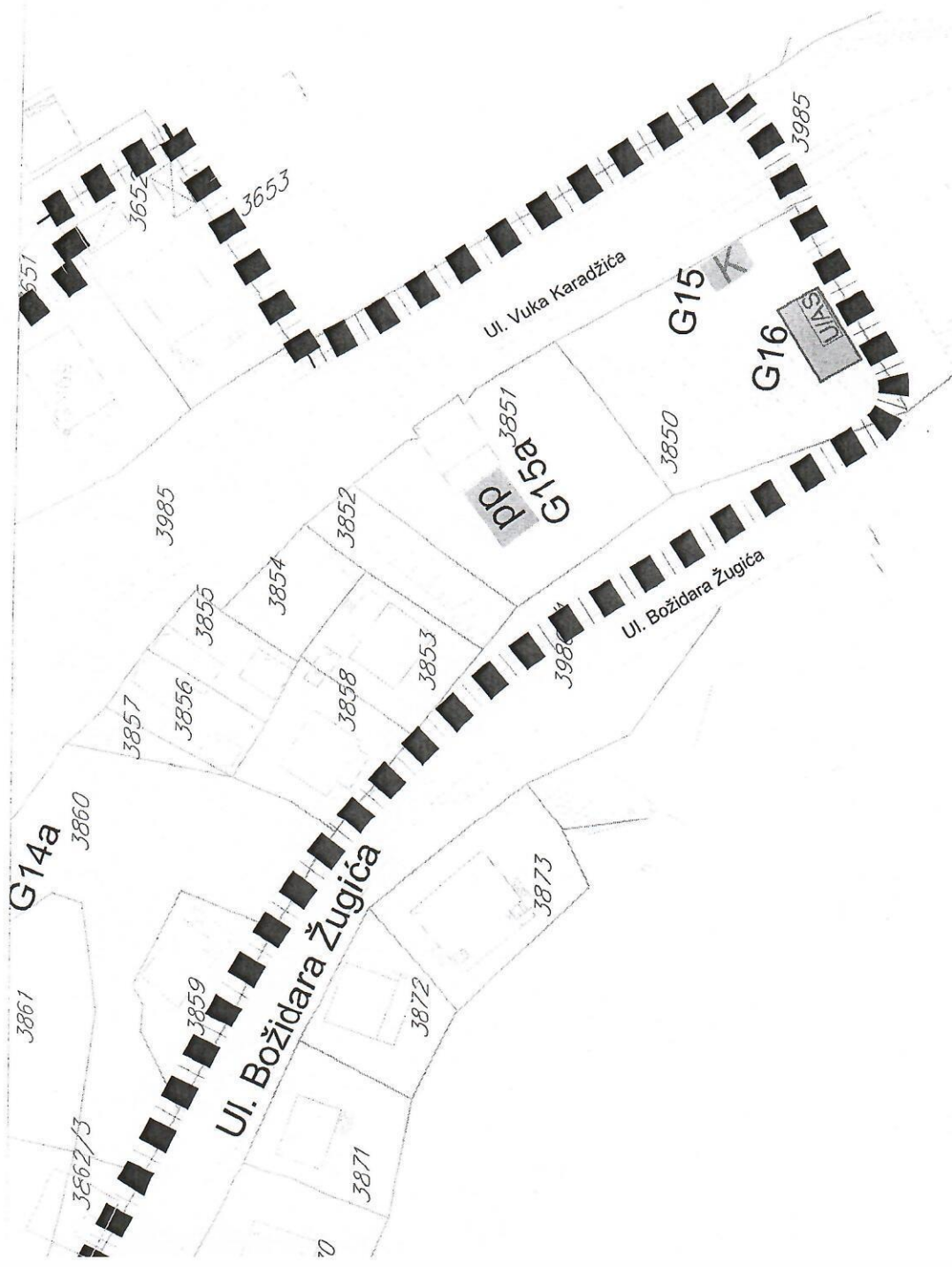
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK		
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.		
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2		
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1		
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2		
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN		
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije		
razmjera: R = 1 : 1000	godina izrade plana: 2018.	broj grafičkog priloga: 12	



**Prostorni razmještaj -
Centralna gradska zona (urbana cjelina G)**



Prostoi Central



Br. lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	Dimenzije	Opis privremenog objekta
G14a	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3860 (Ul. Vuka Karadžića)	Ugostiteljska terasa	Površina do 25 m ²	Postavljanje stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi.
G15	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3850 (Ul. Vuka Karadžića)	Kiosk za prodaju štampe (u zoni autobuske stanice)	Površina do 9m ²	Potrebno je izvršiti usklađivanje sa smjernicama Programa, do privođenja zemljišta namjeni prema DUP-u ili uređenju trotoara ili otvaranju hotela u neposrednoj blizini.
G15a	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	KO Žabljak I, k.p. 3850 (Ul. Vuka Karadžića)	Privremeno parkiralište	Maksimalno 500m ²	Novi PO - Formira se na otvorenoj površini, a prema smjernicama Programa.
G16	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3850 (Ul. Vuka Karadžića)	Objekat za trgovinu u usluge (usluge autobuske stanice)	Površina lokacije, 1562m ² Površina 150m ²	Postojeći privremeni objekat -brvnara. Prilagođavanje i tekuće održavanje u skladu sa smjernicama Programa.

Prostorna cjelina "I" - URBANA CJELINA "Zona I - Žabljak"

Br. lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	Dimenzije	Opis privremenog objekta
I2	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3985 (Ul. Njegoševa)	Štand (prodaja suvenira, domaćih proizvoda i sl.)	Površina do 4m ²	Novi PO - Tipski.
I3	Montažno-demontažni privremeni objekat	KO Žabljak I, k.p. 3985 (Ul. Njegoševa)	Štand (prodaja suvenira, domaćih proizvoda i sl.)	Površina do 4m ²	Novi PO - Tipski.

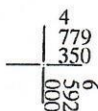
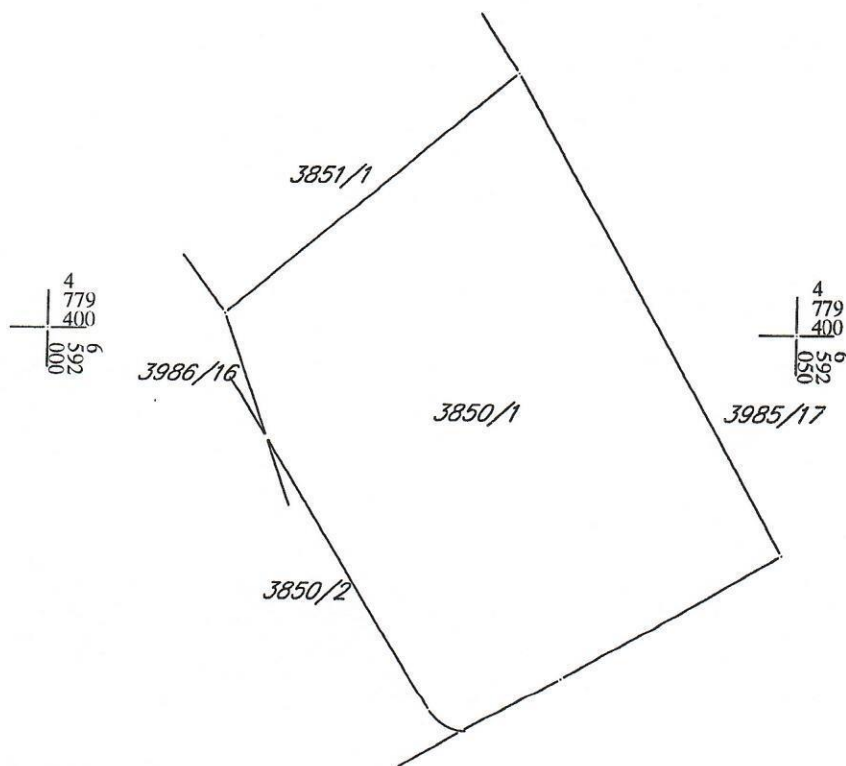
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLIJAK
Broj: 706
Datum: 25.09.2024.



Katastarska opština: ŽABLIJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 26
Parcela: 3850/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: //

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Broj: 114-919-3809/2024

Datum: 25.09.2024.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRE ZA UREDJ PROSTORA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 194 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
3850	1		45 147/89	25/11/2019	ŽABLJAK	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		878
								0.00
								878
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
00000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica		Svojina 1/1
0000002018535	OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak		Raspolaganje 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.

Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
-Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo,
stambene i komunalne poslove-
Broj:361/08-04-UPI-183
Žabljak, 11. 07. 2008. godine.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove Opštine
Žabljak, po zahtjevu A.D. Ski centar "Durmitor" u stečaju iz Žabljaka u predmetu
postavljanja privremenog objekta, na osnovu čl. 10 Odluke o privremenim objektima ("Sl.
list RCG - opštinski propisi", br.10/00) i čl. 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.
list RC", br. 60/03), d o n o s i

RJEŠENJE

I. ODOBRAVA SE A.D. Ski centar "Durmitor" u stečaju postavljanje privremenog
objekta na urbanističkoj parceli broj LXXVI, a koja je dio katastarske parcele broj 3850,
upisane u listu nepokretnost br. 194, KO Žabljak I, dimenzija 11 m x 6 m i spratnosti P+0,
tipa brvnara, radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti i to pružanja jednostavnih
ugostiteljskih usluga i prodaju autobuskih karata.

II. Rješenje o postavljanju privremenog objekta prestaje da važi danom isteka
odobrene lokacije, odnosno danom privođenja zemljišta namjeni predviđenoj DUP-om
Žabljaka.

Obrazloženje

A.D. Ski centar "Durmitor" u stečaju iz Žabljaka podnio je ovom Sekretarijatu
zahtjev broj 3651/07-04-183 od 05.12. 2007 godine za izdavanje odobrenja za postavljanje
privremenog objekta na urbanističkoj parceli broj LXXVI, površine 1562 m², a koja je dio
katastarske parcele broj 3850, upisane u listu nepokretnosti br. 194, KO Žabljak I,
dimenzija 11 m x 6 m i spratnosti P+0, tipa brvnara, radi obavljanja ugostiteljske
djelatnosti - pružanja jednostavnih ugostiteljskih usluga i prodaju autobuskih karata.

Postupajući po navedenom zahtjevu u toku postupka ovaj Sekretarijat je utvrdio
sljedeće činjenično stanje:

-da je Preduzeću Ski centar "Durmitor" iz Žabljaka dato na privremeno korišćenje
neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište i to dio urbanističke parcele broj LXXVI, u
površini od 1526 m², rješenjem Skupštine opštine Žabljak broj 01-269 od 05.04.1994.
godine;

-da Preduzeće Ski centar "Durmitor" nije zaključivalo ugovor o korišćenju
građevinskog zemljišta sa Fondom za građevinsko zemljište, puteve i vode Opštine Žabljak
već mu je rješenjima organa lokalne uprave naležnog za poslove finansija utvrđivana

obaveza po osnovu naknade za privremeno korišćenje građevinskog zemljišta u mjesecima iznosima;

-da je Preduzeću Ski centar "Durmitor" iz Žabljaka odobrena privremena lokacija na dijelu urbanističke parcele broj LXXVI, u površini od 1526 m², rješenjem Sekretarijata opštinske uprave Opštine Žabljak broj 03-66 od 30.09.1994. godine, te da je A.D. Ski centru "Durmitor" u stečaju iz Žabljaka produžena privremena lokacija na urbanističkoj parceli broj LXXVI, površine 1562 m², a koja je dio katastarske parcele broj 3850, upisane u listu nepokretnosti broj 194, KO Žabljak I, rješenjem Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, stambene i komunalne poslove broj 352/07-04-181 od 30.11.2007. godine;

-da je projekat predmetnog objekta urađen u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima;

-da je Ministarstvo zdravlja - Služba sanitarne inspekcije iz Pljevalja dala sanitarnu saglasnost za lokaciju i projektnu dokumentaciju rješenjem broj 04-384/94 od 26.06.1994. godine;

-da je Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, Elektrodistribucija Žabljak izdala elektroenergetsku saglasnost broj 849 od 19.08.1994. godine, a o čemu je izdata potvrda broj 4451-1569 od 18.12.2007. godine;

-da je JP za stambeno komunalnu djelatnost Žabljak izdalo vodovodno-kanalizacionu saglasnost na lokaciju rješenjem broj 169 od 17.06.1994. godine;

-da je Fond za građevinsko zemljište, puteve i vode Opštine Žabljak izdao saobraćajnu saglasnost broj 105 od 23.06.1994. godine;

-da je JP PTT saobraćaja Crne Gore, PT Centar Nikšić, izdalo PTT saglasnost broj 03-1010 od 23.06.1994. godine

-da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave -Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost dalo saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono-tehničkom dokumentacijom broj 04-04/6-228/07-14108/2 od 21.12.2007. godine.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarija. Žalba se taksira sa 5 € administrativne takse koja se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak broj 505-5156777-76.

DOSTAVITI: - A.D. Ski centar "Durmitor" u stečaju,

- Komunalnoj policiji,
- arhivi, i
- u spise.



SEKRETAR,
Sava Zeković

Crna Gora

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-

Broj:361/15-04-UP1-62

Žabljak,09.06.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak rješavajući po zahtjevu „Komunalno i vodovod“ doo Žabljak za produženje odobrenja za postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera „Autobuska stanica“, na osnovu člana 117 stav1 tačka 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08 ,40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) , člana 13, 15, 16 stav 1 tačka 1, 3 i 4, člana 19, 20 i 29 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/15 i 6/15) , Plana o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak za 2015 godinu („Sl.list CG- opštinski propisi“, br. 9/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br.60/03 i „Sl.list CG“, br.32/11), **d o n o s i**

RJEŠENJE

I PRODUŽAVA SE odobrenje o postavljanju privremenog objekta „Autobuska stanica“ br.361/08-04-UP1-183 od 11.07.2008 godine izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo,stambene i komunalne poslove opštine Žabljak koji je dat na upravljanje i korišćenje „Komunalnom i vodovodu“ doo Žabljak.

II Odobrenje za postavljanje montažnog objekta privremenog karaktera bliže opisanog u tački 1.dispozitiva ovog rješenja produžava se na period do 5 (pet) godina odnosno do privođenja zemljišta namjeni predviđenoj Detaljnim urbanističkim planom opštine Žabljak.

III Vlasnik privremenog, montažnog objekta dužan je da o svom trošku ukloni objekat i uredi zemljište u roku od 30 dana od dana prestanka važenja ovog odobrenja, odnosno i prije roka utvrđenog ovim odobrenjem u slučaju privođenja zemljišta namjeni predviđenoj Detaljnim urbanističkim planom Žabljak.

IV Vlasnik privremenog, montažnog objekta može da u roku od 30 dana prije isteka važnosti odobrenja za postavljanje i građenje objekta, ukoliko želi da pribavi novo odobrenje, podnijeti zahtjev organu lokalne uprave nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata .

V Vlasnik privremenog, montažnog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju.

O b r a z l o ž e n j e

„Komunalno i vodovod“ doo Žabljak obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br.361/15-04-62 od 08.06.2015.godine, za produženje odobrenja o postavljanju privremenog objekta „Autobuska stanica“ na dijelu urbanističke parcele broj 542a-katastarska parcela broj 3850 upisana u listu nepokretnosti broj 194 KO Žabljak I.

Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo,stambene i komunalne poslove opštine Žabljak izdao je odobrenje br. 361/08-04-UP1-183 od 11.07.2008.godine o postavljanju privremenog objekta Autobuska stanica A.D Ski centru „Durmitor „ iz Žabljaka.

Skupština opštine Žabljak je donijela odluku br.453/14-01-357 od 24.10.2014.godine o davanju nepokretnosti na upravljanje i korišćenje društvu sa ograničenom odgovornošću „Komunalno i vodovod „ t.j izgrađeni privremeni objekat „Autobuska stanica“ u Žabljaku.

Predsjednik opštine Žabljak je zaključio ugovor zaveden pod brojem 031/15-01-694 od 29.05.2015.godine o upravljanju i korišćenju objekta „Autobuska stanica „ sa Komunalno i vodovod doo Žabljak.

Planom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak za 2015 godinu („Sl.list CG- opštinski propisi“, br. 9/15) predviđena je lokacija za montažni objekat Autobuska stanica u ulici Vuka Karadžića tačka 5.5.

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: Organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje: 2) montažnih objekata privremenog karaktera koji se postavljaju u naseljenim mjestima (kiosci za prodaju različitih vrsta roba i pružanja usluga, ljetnje bašte, pokretne tezge, manji sportski i parking objekti, luna parkovi, akva parkovi, ugostiteljsko zabavni objekti i sl.); Bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje objekata iz stava 1 i 2 ovog člana uređuje lokalna samouprava (član 117 stav 1 tačka 2 i stav 3).

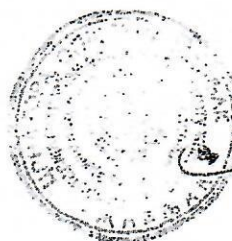
Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji opštine Žabljak propisano je: Privremeni objekti iz člana 4 ove odluke postavljaju se na lokacijama koje su predviđene Planom postavljanja privremenih objekata (u daljem tekstu: Plan), Plan se donosi za područje opštine Žabljak, Plan sadrži tekstualni i grafički dio (član 13); Privremeni objekti se postavljaju na osnovu odobrenja za postavljanje i građenje, Odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za uređenje prostora i izgradnju objekata, Odobrenje se izdaje u formi rješenja i sadrži podatke o: korisniku, lokaciji, površini koja se zauzima, vrsti i namjeni objekta, površini privremenog objekta, vremenu korišćenja, obavezi korisnika u pogledu uređenja prostora i priključenja na tehničku infrastrukturu (član 15.); Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 15 prilaže se: Dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno ugovor o zakupu zemljišta, Idejno rješenje za objekte iz člana 4 tačka 4, 5, 6, 7 i 8, Dokaz o plaćenju zakupnine za zemljište u svojini ili sa kojim raspolaže opština Žabljak i plaćenju lokalnoj komunalnoj taksi (član 16 stav 1 tačka 1,3 i 4); Odobrenje za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata na zemljištu u svojini ili sa kojim raspolaže opština Žabljak izdaje se najduže sa rokom važenja do kraja kalendarske godine, a na zemljištu u privatnoj svojini do jedne godine, odnosno u oba slučaja do privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj planskim dokumentom (član 19), Vlasnik privremenog objekta je dužan da ukloni privremeni objekat u roku od 7 (sedam) dana od dana isteka roka važenja odobrenja, odnosno od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni utvrđenoj planskim dokumentom, bez prava na naknadu vrijednosti objekta i bez prava na obezbjeđenje druge lokacije, Ako vlasnik ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, uklanjanje privremenog objekta će se izvršiti prinudnim putem o trošku korisnik, Komunalna policija i izvršna služba prilikom prinudnog uklanjanja privremenog objekta ne snose odgovornost za oštećenje objekta ili predmeta i robe koja se u i na njima nalazi (član 20) i Vlasnik privremenog objekta dužan je da održava objekat i pripadajući okolni prostor u tehnički, estetski i funkcionalno ispravnom stanju; Komunalni inspektor dužan je da naredi vlasnik privremenog objekta da otkloni sve nedostatke na objektu nastale tokom njegovog korišćenja (član 29).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 4€ administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Imenovanom

- Komunalnoj policiji opštine Žabljak,
- Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj,
- arhivi i
- u spise.



SEKRETAR

Sava Zeković

izvodač: KID „VELIMIR JAKIĆ“
P L J E V L J A

investitor: TURISTIČKO-KULTURNI CENTAR
„DURMITOR“
Ž A B L J A K

MONTAŽNI OBJEKT
TIP-68
B I L E T A R N I C A
lokacija Ž A B L J A K

LEGENDA		m ²	pod
1_PRODAJA KARATA - INFORMACIJE		5,94	BROD.PIS
2_KANCELARIJA		5,00	+
3_GARDEROBA		1,85	+
4_ČEKAONICA		12,49	VINFLE
5_BIFE		21,56	+
6_ŠANK		2,94	+
7_WC_Ž.		2,52	PODNA KAMIK
8_WC_M		2,52	+
9_WC_OSOBLJA		2,60	+
10_HODNIK		2,37	BROD.PIS
		59,88	m ²

POVRŠINA OBJEKTA - P = 68,00 m²
POVRŠINA KORISNA - Pk = 59,88 m²
POVRŠINA ZIDOVA - Pz = 8,12 m²

ama
lam prija po celoj visini
eramika na 1500mm od poda
i camova lamperija

TURISTIČKI KULTURNI
CENTAR DIRMID
TIP-68
Ž A B L J A K
PRIZEMLJE
A 30071991
dipl ing M
Gogič
teh V M
Macanović
dipl ing R

