



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1 04-332/24-634/2

Žabljak, 31.12.2024.godine

Rješenje je pravosnažno i
izvršno dana 04.02.2025. godine



SEKRETAR,
Sava Zeković

[Signature]

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Obradović Predraga iz Žabljaka, Tepačko Polje b.b., u predmetu legalizacije bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 3, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Obradović Predraga iz Žabljaka, br. UP 04-332/24-634 od 12.11.2024.godine, za legalizaciju bespravnog objekta - porodične stambene zgrade br. 3, izgrađene na kat. parceli broj 1367/3, upisanoj u listu nepokretnosti 491 KO Borje II, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br.22/11), **kao nepotpun.**

Obrazloženje

Obradović Predrag iz Žabljaka, Tepačko Polje b.b., podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-634 od 12.11.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 3, izgrađene na kat. parceli broj 1367/3, upisanoj u listu nepokretnosti 491 KO Borje II.

Uz zahtjev imenovani je priložio: Geodetski elaborat snimanje i etažna razarada objekta na kat. parceli br. 1367 KO Borje II, koji je izradilo "33 PLUS" D.O.O. Žabljak, a ovjerila zdat od Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, list nepokretnosti 491 KO Borje II- izvod izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, Kopija plana od 11.11.2024. godine izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak i Zapisnik UZZ br. 1196/2024 sačinjen od Notara Janjušević Ivana iz Žabljaka.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je ovaj Sekretarijat aktom broj UP1 04-332/24-634/1 od 19.11.2024. godine pozvao imenovanog da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke, što nije učinio i pored upozorenja na posledice propuštanja.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Obradović Predragu, Žabljak, Tepačko Polje b.b.,

-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine- Direktoratu za inspekcijski nadzor
Podgorica,

-arhivi i

-u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalna savjetnica I za pravne poslove



SEKRETAR,
Sava Zeković