



Crna Gora CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu
životne sredine i komunalno stambene poslove

Rješenje je pravosnažno i
izvršno dana 12.02.2025. godine
SEKRETAR,
Sava Zeković
Sava Zeković

Broj: UP1-04-332/24-555/2

Datum: 24.01.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Obradović Dejana iz Žabljaka, Meždo b.b., u predmetu legalizacije bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 1, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Obradović Dejana iz Žabljaka, br. UP1 04-332/24-555 od 25.09.2024.godine, za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 1234/3, upisanoj u listu nepokretnosti 1261 KO Borje II, kao svojina imenovanog u obimu prava 1/1, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br.09/16), **kao nepotpun.**

Obrazloženje

Obradović Dejan iz Žabljaka, Meždo b.b., podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-555 od 25.09.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 1234/3, upisanoj u listu nepokretnosti 1261 KO Borje II.

Uz zahtjev je priložen geodetski elaborat etažne razrade objekta na kat. parceli br. 1234/3 KO Borje II.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je ovaj Sekretarijat aktom broj UP1 04-332/24-555/1 od 27.09.2024. godine pozvao imenovanog da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke, što nije učinio i pored upozorenja na posledice propuštanja.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u

određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, riješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Obradović Dejanu, Žabljak, Meždo b.b.,

-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine- Direktoratu za inspekcijski nadzor

Podgorica,

-arhivi i

-u spise

Obradila:

Duška Šćepanović, Samostalna savjetnica I za pravne poslove

Duška Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković