

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/24-430 Datum: 22.08.2024. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list Crne Gore“, broj 43/18,76/18 i 76/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak od 2021. do 2025.godine („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21), postupajući po zahtjevu, "One Crna Gora" D.O.O. Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona br.83, br. UP1 04-332/24-430 od 22.07.2024. godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta –bazne stanice za mobilnu telefoniju, na lokaciji koju čini dio kat. parcele br.640 KO Njegovuđa I, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak od 2021. do 2025.godine („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21), u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine..	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	"One Crna Gora" D.O.O. Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona br.83
6	POSTOJEĆE STANJE PREMA TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI I ODOBRENJU ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, je uvidom u Ugovor o zakupu br. 02-3253 od 11.07.2024.godine utvrdio da je isti zaključen između Violete Simićević iz Žabljaka kao zakupodavca i "One Crna Gora" D.O.O. Podgorica kao zakupca dijela kat. parcele br. 640 upisane u Listu nepokretnosti broj 669 KO Njegovuđa.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21). Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora. U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog pravnog lica "One Crna Gora"	

D.O.O. Podgorica definisana je lokacija montažnog objekta privremenog karaktera, na dijelu kat.parcele 640 upisana u Listu nepokretnosti br. 669 KO Njegovuđa. Lokacija nije data u grafičkom dijelu Programa privremenih objekata opštine Žabljak, ali se ista nalazi na dijelu kat. parcele br. 640 KO Njegovuđa prema Situaciji sa pozicijom antenskog stuba, koju je uradilo glavni inženjer Nataša Pavlović za "One Crna Gora" D.O.O. Podgorica a na osnovu Skice urađenoj od strane ovlašćena geodetske organizacije "Geo Expert" D.O.O. Podgorica.

IMOVINSKI ODNOSI

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2025.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

4.2.7.7. Fiksna radiokomunikaciona stanica

Fiksna radiokomunikaciona stanica:

- je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže;
- se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema;

Antenski sistem se montira na antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo ili drugi objekat čvrste gradnje odgovarajućim temeljima ili ankerima ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

Lokacija: Urbanistički uslovi za postavljanje ove vrste privremenog objekta se izdaju u skladu sa smjernicama iz tekstualnog dijela Programa bez ucrtavanja u grafički dio Programa, zavisno od veličine elemenata i prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Tehnička dokumentacija: Revidovani glavni projekat; tipski projekat, atest proizvođača;

Procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

7.2. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

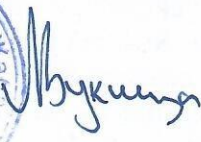
Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

	U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Žabljak pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
--	---

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); - Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivima. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA - Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).	
14	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policij i inspekciji Opštine Žabljak, u spise predmeta i arhivi.	
15	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalna savjetnica II za građevinarstvo Vukica Lalović	
16	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	- za Sekretar -  Sava Zeković
17	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
18	PRILOZI - Kopija LN 669 KO Njegovuđa- PREPIS br.114-919-2585/2024, izdat 22.07.2024. godine, Uprava za nekretnine - PJ Žabljak; - Kopija Ugovor o zakupu br. 02-3253 od 11.07.2024.godine utvrdio da je isti zaključen između Violete Simićević iz Žabljaka kao zakupodavca i "One Crna Gora" D.O.O. Podgorica kao zakupca, - Izvod iz PUP-a Žabljak, - Situacija sa pozicijom antenskog stuba, koju je uradilo glavni inženjer Nataša Pavlović za "One Crna Gora" D.O.O. Podgorica, - Skice koju je uradila ovlašćena geodetska organizacija "Geo Expert" D.O.O. Podgorica.	
Dodatne informacije: U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, <u>investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:</u>		

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Odredbe stave 2 tačka 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa I koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-2585/2024

Datum: 22.07.2024

KO: NJEGOVUĐA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOVIĆEVIĆ PETAR, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 669 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
639	2		11,12,43 80	06/10/2015	SLANA DOLINA	Sume 3. klase NASLJEDE		2932	11.43
640			11,12,43 80	16/07/2011	MUŽNJACI	Livada 6. klase NASLJEDE		4565	9.13
662			12 79	16/07/2011	KUPUSIŠTE	Livada 6. klase NASLJEDE		3170	6.34
663			12 97	16/07/2011	KUPUSIŠTE	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		3735	3.74
679			11,12,43 111	16/07/2011	SLANA DOLINA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		9001	8.10
688			12 97	16/07/2011	KORITA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		1977	1.78
								25380	40.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0603966835016		SIMIĆEVIĆ JOVAN VIOLETA MOJKOVAČKA BB Vrbas	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.

"Geo Expert" d.o.o.
Podgorica

odručna jedinica: ŽABLJAK
AT. OPŠTINA: NJEGOVUĐA
opština: ŽABLJAK 646
641/2

648
RAZMJERA 1: 500

3548

CRNA GORA-Svojina 1/1
VLADA CRNE GORE-Raspolaganje 1/1

643

3568

OPŠTINA - ŽABLJAK
-Svojina 1/1

645

639/2

640

SIMIĆEVIĆ JOVAN VIOLETA
-Svojina 1/1

(Laznja
u blizini)

3567/1

OPŠTINA - ŽABLJAK
-Svojina 1/1

641

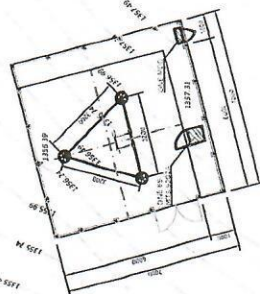


Svrhio dena: Mart

Geodeta: Savić Kuć, dip. inž. geod.

potpis

640

SIMIĆEVIĆ JOVAN VIOLETA
-Svojina 1/1Livada
6. klase

1 one

PROJEKTANT:

One Gma Gma DOO
Branjevo 1
11000 Beograd
www.1.mg

INVESTITOR:

1 one

One Gma Gma DOO
Branjevo 1
11000 Beograd
www.1.mg

Objekat: Bazna stanica ALUGA

Lokacija: katastarska parcela br. 640, KO Njegovića,

Glavni inženjer: Nataša Pavlović d.i.g.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Odgovorni inženjer: Almir Kulomanović d.i.g.

Dio tehničke dokumentacije:

Saradnik:

Prilog: Situacija sa pozicijom antenskog stuba

Razmjera: R 1:200

Broj priloga: 02

Datum revizije i MP:

Datum izrade i MP:
jul. 2024. god.

641

ONE panel antenna
tipa
ATR4518R11V06
Az=200°
H=39,00m

ONE panel antenna
tipa
A704517R0V06
Az=60° H=39,00m

ONE udaljena radio
jedinica
tipa RRU 551ST
H=39,10m

ONE udaljena radio
jedinica
tipa RRU 551ST
H=39,10m

ONE udaljena radio
jedinica
tipa RRU 5904
H=38,50m

One MW antenna Ø 0.6 m
tip Andrew VHLP2-15-NC3E
Az=281.38°, h=31.0 m
link Aluga - Momčilov Grad (Žabljak)

ONE panel antenna
tipa A704517R0V06
Az=60° H=39,00m

ONE panel antenna
tipa ATR4518R11V06
Az=200° H=39,00m

ONE udaljena radio
jedinica
tipa RRU 551ST
H=39,10m

ONE udaljena radio
jedinica
tipa RRU 551ST
H=39,10m

ONE panel antenna
tipa ATR4518R11V06
Az=200° H=39,00m

kota +39.00

ONE udaljena radio jedinica
tipa RRU 5904
H=38,50m

kota +38.50

ONE MW antenna Ø 0.6 m
tip Andrew VHLP2-15-NC3E
Az=281.38°, h=31.0 m
link Aluga - Momčilov Grad (Žabljak)

kota +31.00

± 42.000

± 36.000

± 30.000

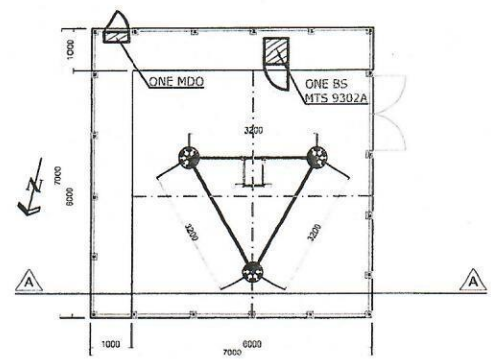
± 24.000

± 18.000

± 12.000

± 6.000

± 0.000



PROJEKTANT:

1 one

One Cma Gora DOO
BEOGRAD
www.1one.rs

INVESTITOR:

1 one

One Cma Gora DOO
BEOGRAD
www.1one.rs

Objekat: Bazna stanica ALUGA

Glavni inženjer: Nataša Pavlović d.i.g.

Odgovorni inženjer: Almir Kulostanović d.i.g.

Saradnik:

Datum izrade i MP: jul, 2024. god.

Lokacija: katastarska parcela br. 640, KO Miegovuda, opština Žabljak

Vrsta tehničke dokumentacije:

Dio tehničke dokumentacije: Dokumentacija za UT uslove

Prilog: Dispozicija antenskog stuba

Br. strane:

Razmjera: R 1:500

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. **Violete Simićević**, JMBG 0603966835016, adresa ul. Jezerošaranskog bataljona br. 10, Žabljak (**Zakupodavac**),

i

2. **ONE CRNA GORA DOO** iz Podgorice, Rimski Trg 4, koga zastupa izvršni direktor Branko Mitrović (u daljem tekstu: **kompanija One ili Zakupac**),

U daljem tekstu pod zajedničkim nazivom **Ugovorne strane**

Predmet ugovora

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je uspostavljanje zakupodavnog odnosa između ugovornih strana na dijelu katastarske parcele broj 640, površine 50.0 m², upisane u listu nepokretnosti broj 669, KO Njegovuda – područna jedinica Žabljak, za potrebe izgradnje ležeće betonske podloge i postavljanja antenskog stuba sa pripadajućim antenama, radio bazne stanice, pripadajuće opreme i uređaja sa sistemima prenosa, optičkih sistema prenosa i optičkih privoda kao i druge opreme i uređaja neophodnih za izgradnju, funkcionisanje, eksploataciju i održavanje sistema radio-mobilne telefonije.

Zakupodavac dozvoljava prolaz elektro-energetskog kabla za priključenje opreme i uređaja iz stava 1. ovog člana, optičkog privoda kao i adekvatnog gromobranskog uzemljenja preko zemljišta u svom vlasništvu, što podrazumjeva prekopavanje dijela predmetnog zemljišta u potrebnoj dužini.

Zakupodavac je saglasan da Zakupac ima pravo upotrebe puta, preko zemljišta u vlasništvu Zakupodavca.

Član 2.

Zakupac zadržava pravo da naknadno može zamijeniti/dodati opremu, koja služi svrsi predmeta Ugovora, bez posebne saglasnosti Zakupodavca, ali uz obavezu Zakupca da Zakupodavca o tome pismeno obavijesti.

Član 3.

Obaveze Zakupodavca

Zakupodavac je u obavezi da:

- omogućiti i obezbijediti Kompaniji One nesmetano korišćenje zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora, postavljanje, montažu, instalaciju, rad, održavanje i eksploataciju uključujući i zamjenu i obnavljanje u cjelini ili pojedinačnih djelova opreme i uređaja iz člana 1. ovog Ugovora;
- obezbijediti i omogućiti nesmetan pristup zemljištu, opremi i uređajima iz člana 1. ovog Ugovora licima ovlaštenim od strane kompanije One u bilo koje vrijeme neprekidno 24 časa 7 (sedam) dana u nedelji;
- spriječiti, odnosno uzdrži se od zaključivanja ugovora, preduzimanja drugih pravnih poslova, radnji ili postupaka koji bi ometali ili onemogućavali rad uređaja i opreme Kompanije One u mirnom korišćenju zemljišta iz člana 1. ovog Ugovora, i preduzme sve neophodno da se takvo ometanje ili uznemiravanje najhitnije otkloni. U slučaju promjene vlasništva na zemljištu koje je predmet ovog Ugovora, Vlasnik je dužan da novog vlasnika upozna sa ovim Ugovorom prilikom pregovora o prodaji, a novi vlasnik kupovinom istog, ulazi na mjesto dotadašnjeg vlasnika pod uslovima predviđenim u ovom ugovoru, za što Vlasnik odgovara kao solidarni jemac;
- pruži Kompaniji One pravnu zaštitu od uznemiravanja počinjenih od strane trećih lica ili od njihovih opravdanih ili neopravdanih zahtjeva te u krajnjem slučaju i obešteti Kompaniju One ako ovaj trpi posljedice takvog ponašanja ili takvih zahtjeva;
- obezbijediti Kompaniji One da u svako doba opremu i uređaje iz člana 1. ovog ugovora slobodno demontira i iznese;

Zajedničko korišćenje infrastrukture sa ostalim telekomunikacionim operatorima

Član 8.

Imajući u vidu da je Kompanija One obavezna, u skladu sa važećim propisima iz oblasti elektronskih komunikacija, da dio svoje infrastrukture stavi na raspolaganje drugim operatorima, Zakupodavac je saglasan da Kompanija One može dati prostor iz člana 1. ovog Ugovora operatorima. Zakupodavac nema nikakvih naknadnih ili dodatnih novčanih potraživanja prema Kompaniji One ili trećim licima koja koriste prostor iz člana 1. ovog Ugovora.

Ostale odredbe

Član 9.

Sastavni dio ovog ugovora je dokaz o legitimitetu Zakupodavac zakupljenog zemljišta (list nepokretnosti i kopija plana).

U slučaju da se nakon zaključenja ovoga ugovora pojave lica koji nijesu obuhvaćena ovim ugovorom sa zahtjevom prema Kompaniji One za novčanu naknadu koja je predmet ovoga ugovora Zakupodavac prihvata da na svoj teret obešteti ova lica.

Član 10.

Zakupodavac dozvoljava da bez njegove dalje saglasnosti Kompanija One podnese ovaj ugovor nadležnim organima radi pribavljanja propisanih dozvola ili saglasnosti i upisa izvedenih svojinskih prava u katastarske ili druge javne knjige, a po isteku ugovora izvršiti ispis prava službenosti. Troškovi ovjere ugovora i eventualnih upisa izvedenih svojinskih prava u katastarske ili druge javne knjige padaju na teret Kompanije One.

Ukoliko dođe do statusnih promjena Zakupca, koje se odnose na spajanje dva ili više društava/podjele na dva ili više društava/odvajanje uz osnivanje novog ili novih društava odnosno dođe do promjene organizacionog oblika odnosno o promjeni lica ovlašćenog za zastupanje, kao i o drugim promjenama koje se registruju kod nadležnog organa, a koje nastanu u toku važenja ovog Ugovora, odnosno do ispunjenja svih obaveza iz ovog Ugovora, sva prava i obaveze odnosno registrovane promjene koje se odnose na Zakupca, prenose se na pravnog sledbenika Zakupca ili novog pravnog subjekta koji nastavlja pravni kontinuitet Zakupca.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da sva sporna pitanja rješavaju sporazumno, a ako u tome ne uspiju za rješavanje sporova po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Žablaku.

Član 12.

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo u pisanoj formi.

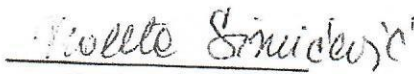
Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih ugovorne strane zadržavaju po 2 (dva) primjerka 1 primjerak za Sud i ovjere i 1 primjerak za Upravu prihoda.

Zakupac


Branko Mitrović
Izvršni direktor



Zakupodavac


Simićević Violeta

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA

ZONE AMBIJENTALNIH CIJELINA

OSTALO

PEĆINA

SPOMEN OBJEKAT

LOKACIJA HRAMA

GROBLJE

KAMP

ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK

DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA

PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE

GRANICA KATASTARSKJE OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE

GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

FREDEG-GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
"STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODLIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

i podzemski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna G

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Naručilac: OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: NAMJENA PROSTORA
-plan-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni plan

Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni plan

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje



IZUP

PODGORICA

