



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/24-581/4

Žabljak, 23.12.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Nikčević Slavice iz Nikšića, ul. Vojvode Ilje br.5, koju zastupa pun. stranke Nikčević Peko, koji je priložio Punomoćje (ovjereno od Notara Marije Perišić OV -1332/2024 od 28.05.2024.godine) u predmetu izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta na osnovu člana 74 stav 1, 2 i 4, člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), a u vezi sa članom 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Nikčević Slavice iz Nikšića, za izdavanje urbanističko -tehničkih uslova br. UP1 04-332/24-530 od 11.09.2024.godine, za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -vikend objekta koji će služiti u svrhu vajariskog ateljea na kat. parceli br. 1123/9 KO Borje II, kao neosnovan.

Obrazloženje

Nikčević Slavica iz Nikšića, ul. Vojvode Ilje br.5, koju zastupa pun. stranke Nikčević Peko, koji je priložio Punomoćje (ovjereno od Notara Marije Perišić OV -1332/2024 od 28.05.2024.godine), podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-530 od 11.09.2024.godine, za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta i zahtjev broj UP1 04-332/24-581 od 09.10.2024.godine, za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta na kat. parceli br. 1123/9 KO Borje II.

Postupajući po navedenom zahtjevu pred ovim Sekretarijatom je proveden ispitni postupak i izvedeni su sljedeći dokazi:

- **Program privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak od 2021. do 2025.godine** -iz kog je utvrđeno da katastarska parcela 1123/9 KO Borje II nije predviđena kao lokacija za postavljanje privremenog objekta;

- **Zapisnik o saslušanju stranke br.UP1-04-332/24-530/2 od 23.09.2024.godine** sačinjen pred ovim Sekretarijatom. Stranku je zastupao pun. stranke Nikčević Peko, koji je priložio Punomoćje (ovjereno od Notara Marije Perišić OV -1332/2024 od 28.05.2024.godine) -Kopija u spisima, a original dat na uvid. Pun. stranke su od strane ovlašćenog službenika predloženi razlozi uzimanja izjave u vezi zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta na kat.parceli 1123/9 KO Borje II. Pun. stranke je upoznat sa činjenicom da su propisani Obrasci zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, te kako je stranka podnijela zahtjev u slobodnoj formi, iz istog se nije moglo zaključiti koja je namjena i vrsta planiranom privremenog objekta. Takođe, pun. stranke je predloženo da su usvojenim Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak od 2021-2025. godine, propisane lokacije, uslovi i vrsta privremenih objekata. Pun. stranke je izjavio: "Želim da preciziram navedeni zahtjev na način što objekat koji želim da izgradim na predmetnoj kat.parceli je privremeni objekat -montažno-demontažni "vikend objekat" koji će služiti u svrhu vajariskog ateljea (s obzirom da Zakon ne prepoznaje vajariski atelje kao posebnu vrstu privremenog objekta). Ovaj objekat mi je potreban jer se bavim vajarstvom, profesor sam na Akademiji i akademski sam vajar koji ima bogatu biografiju i učešće na brojnim izložbama i dobitnik brojnih nagrada u ovoj oblasti. Takođe, imam korjene po majci iz

Durmirskog kraja, te je to još jedan od razloga zbog kojih sam se odlučio da investiram baš u Žabljaku. Na ovaj način želim da na Žabljaku provodim što više vremena, jer je Žabljak odlično mjesto za rad i obogatim kulturna dešavanja na Žabljaku organizacijom vajarskih simpozijuma, umjetničkih kolonija, škola vajarstva i crtanja na neprofitabilnoj osnovi, organizacijom izložbi...”.

- **LN 1436 KO Borje II -prepis** -iz kog je utvrđeno da je kat.parcela br. 1123/9 KO Borje II svojina Nikčević Slavice, u obimu prava 1/1.

U toku postupka stranci je dostavljeno **Obavještenje br. UP1-04-332/24-581/3 od 19.11.2024.godine**, radi izjašnjenja o provedenim rezultatima ispitnog postupka, na koje u ostavljenom roku stranka nije dostavila izjašnjenje.

Odredbama člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica (stav1); Uz zahtjev iz stave 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom kojim se uređuje upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji katastarske parcele (stav 2); Ministarstvo je dužno da urbanističko – tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom (stav 4).

Članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom usklađenim sa državnim smjernicama razvoja arhitekture (stav 1); Program iz stave 1 ovog člana sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata (stav2); Urbanističke uslove za privremene objekte izdaje Ministarstvo odnosno jedinica lokalne samouprave, a tehničke uslove izdaje organ za tehničke uslove (stav 6); Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova shodno se primjenjuju odredbe člana 74 ovog zakona (stav 7).

Program privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine u poglavlju 4.2. propisuje vrste privremenih objekata prema namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade tlo su: privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo; privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge; privremeni objekti namijenjeni za organizaciju događaja; privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija; privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju; privremeni objekti za potrebe uređenih kupališta; privremeni objekti za potrebe upravljanja zaštićenim područjem; privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu; privremeni objekti namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju.

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da ova vrsta privremenog objekta nije predviđena Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine, nema ni osnova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -vikend objekta objekta koji će služiti u svrhu vajarskog ateljea.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se predaje neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5€ administrativne takse koja se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak broj 520-0000005156777-80 i dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -pun. Nikčević Peku iz Nikšića, ul. Vojvode Ilije br.5,
-Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak,
-arhivi i
-u spise

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica II za građevinarstvo

Vukica Lalović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković