



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/24-414/4

Žabljak, 03.09.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu „NORTH 7“ D.O.O. Žabljak „Pub Kino Durmitor“, koji zastupa ovlašćena zastupnica Bogavac Nina, u predmetu izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta - improvizovane tende iznad bašte ispred lokala „Pub Kino Durmitor“, na osnovu člana 74 stav 1, 2 i 4, člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 i 10 Pravilnika o bližim uslovim postavljanja odnosno građenja privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. List CG“, br. 43/18) a u vezi sa članom 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev „NORTH 7“ D.O.O. Žabljak „Pub Kino Durmitor“, koji zastupa ovlašćena zastupnica Bogavac Nina, za izdavanje urbanističko -tehničkih uslova br. UP1 04-332/24-414 od 10.07.2024.godine, za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta - improvizovane tende iznad bašte ispred lokala „Pub Kino Durmitor“ na kat. parceli br. 3439 KO Žabljak I, kao neosnovan.

Obrazloženje

„NORTH 7“ D.O.O. Žabljak „Pub Kino Durmitor“, koji zastupa ovlašćeni zastupnik Bogavac Nina, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-414 od 10.07.2024.godine, za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta - improvizovane tende iznad bašte ispred lokala „Pub Kino Durmitor“ na kat. parceli br. 3439 KO Žabljak I.

Postupajući po navedenom zahtjevu pred ovim Sekretarijatom je proveden ispitni postupak i izvedeni su sljedeći dokazi:

- Program privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak od 2021. do 2025.godine -iz kog je utvrđeno da su na katastarskoj parceli 3439 KO Žabljak I predviđene dvije lokacije za postavljanje privremenih objekata (G8b -montažno demontažni objekat -ugostiteljska terasa 13,5m² na kojoj postoji mogućnost postavljanje stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi u skladu sa smjernicama Programa) i (G8c -montažno demontažni objekat -ugostiteljska terasa 10,5m² -postavljanje stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi u skladu sa smjernicama Programa, uz pismenu saglasnost MUP-a da se terasa koristi isključivo poslije završenog radnog vremena MUP-a).

- Zapisnik o saslušanju stranke br.UP1-04-332/24-414/2 od 13.08.2024.godine sačinjen pred ovim Sekretarijatom. Stranku je zastupala ovlašćena zastupnica Nina Bogavac (Izvod iz CRPS Uprave prihoda i carina reg. Br. 5-0904574/002). Pošto je ovlašćena zastupnica stranke upoznata sa razlozima pozivanja, i činjenicom da Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak od 2021-2025 nije predviđena ovakva vrsta privremenog objekta, te da se shodno tome ne mogu ni izdati urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje istog. Ovlašćena zastupnica privrednog društva je izjavila se do sad više puta obraćala sa zahtjevom da se ova vrsta privremenog objekta predvidi kroz Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak od 2021-2025, te će se sa istim zahtjevom ponovo obratiti kako bi se isti konačno razmotrio i uvrstio kroz novi Program privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak koji treba biti urađen i usvojen u toku 2025.godine. Navela je da je mišljenja da ova vrsta tende ne narušava izgled objekta ispred kog je planirana. Ova improvizovana tenda je privrenog karaktera te se lako može postaviti i ukloniti, te je mišljenja da je ovakav "detalj" zaista lijep "ukras grada" i ne razumije zašto njen zahtjev koji se odnosio na ID Programa do sad se nikad nije našao u razmatranju i konačnom usvaianju kroz isti.

U toku postupka stranci je dostavljeno **Obavještenje br. UP1-04-332/24-414/3 od 22.08.2024.godine**, radi izjašnjenja o provedenim rezultatima ispitnog postupka, na koje u ostavljenom roku stranka nije dostavila izjašnjenje.

Odredbama člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica (stav1); Uz zahtjev iz stave 1 ovog člana, pored podataka propisanih zakonom kojim se uređuje upravni postupak, navode se i podaci o identifikaciji katastarske parcele (stav 2); Ministarstvo je dužno da urbanističko – tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom (stav 4).

Članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom usklađenim sa državnim smjernicama razvoja arhitekture (stav 1); Program iz stave 1 ovog člana sadrži, naročito: zone i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata (stav2); Urbanističke uslove za privremene objekte izdaje Ministarstvo odnosno jedinica lokalne samouprave, a tehničke uslove izdaje organ za tehničke uslove (stav 6); Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova shodno se primjenjuju odredbe člana 74 ovog zakona (stav 7).

Član 10 Pravilnika o bližim uslovim postavljanja odnosno građenja privremenih objekata, uređaja i opreme propisano je u gostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi (stav 1), terasa iz stava 1 ovog člana postavlja se ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar (stav 4), tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna (stav 5).

Program privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine - propisuje da su na katastarskoj parceli 3439 KO Žabljak i predviđene dvije lokacije za postavljanje privremenih objekata i to: G8b -montažno demontažni objekat -ugostiteljska terasa 13,5m2 na kojoj postoji mogućnost postavljanje stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi u skladu sa smjernicama Programa i G8c - montažno demontažni objekat -ugostiteljska terasa 10,5m2 -postavljanje stolova, stolica, suncobrana i/ili tendi u skladu sa smjernicama Programa, uz pismenu saglasnost MUP-a da se terasa koristi isključivo poslije završenog radnog vremena MUP-a.

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da ova vrsta privremenog objekta nije predviđena Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine, nema ni osnova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje (izgradnju) privremenog objekta -improvizovane tende.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak u roku od 15 dana od dana dostavljanja, a preko ovog Sekretarijata. Žalba se predaje neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5€ administrativne takse koja se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak broj 520-0000005156777-80 i dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - „NORTH 7“ D.O.O. Žabljak -zakonskoj zastupnici Nini Bogavac,
-Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak,
-arhivi i
-u spise

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica II za građevinarstvo



SEKRETAR, -a
Sava Zeković