

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/24-415 Datum: 25.07.2024. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 116 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list Crne Gore“, broj 43/18,76/18 i 76/19) i Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21), postupajući po zahtjevu, „zahtjev „NORTH 7“ D.O.O. Žabljak „Pub Kino Durmitor“, koji zastupa ovlašćena zastupnica Bogavac Nina, br. UP1 04-332/24-415 od 10.07.2024.godine godine izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta – ljetnje bašte i tende, na lokaciji koju čini dio kat. parcele br. 3439 KO Žabljak I, a koja je Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21) predviđena kao lokacija G8b, u zoni I Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	„NORTH“ D.O.O. Žabljak „Pub Kino Durmitor“ koji zastupa ovlašćena zastupnica Nina Bogavac
6	POSTOJEĆE STANJE PREMA TEHNIČKOJ DOKUMENTACIJI I ODOBRENJU ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA Prema podacima iz katastra , u listu nepokretnosti 201 KO Žabljak I, na kat. parceli 3439 na lokaciji predviđenoj za postavljanje privremenog objekta, nijesu evidentirani postojeći objekti. Kao suvlasnici upisani su Vojinović Golub i Vojinović Vakašin, u obimu prava ½. Regulisati imovinske odnose, obzirom da podnosilac zahtjeva nije upisan u listu nepokretnosti kao vlasnik predmetne katastarske parcele.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacije za postavljanje privremenih objekata obuhvaćene su planskim dokumentima (PUP i detaljni urbanistički planovi). <u>Privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.</u> U grafičkom dijelu Programa obrađene su pojedine lokacije privremenih objekata na javnim površinama, dok će se lokacije privremenih objekata na ostalim slobodnim javnim površinama i na privatnom zemljištu, rješavati u skladu sa uslovima Programa po zahtjevu zainteresovanih fizičkih i pravnih lica. Prilikom definisanja lokacije poštovaće se svi urbanistički parametri, zaštita životne sredine, smjernice iz planskih dokumenata, kao i standardi i propisi za određenu vrstu djelatnosti. Ovi objekti se postavljaju u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima utvrđenim Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak („Sl.list CG“- Opštinski propisi br. 23/21)	

Urbanističku razradu za postavljanje privremenih objekata na privatnoj svojini po prispjelim zahtjevima, takođe radi nadležni organ za uređenje prostora.

U skladu sa prethodno navedenim, na zahtjev zainteresovanog pravnog lica definisana je lokacija montažnog objekta privremenog karaktera -ugostiteljske terase "Pub Kino Durmitor", postavljenog u ulici Vuka Karadžića, koju čini dio kat. parcele brpj 3439 upisana u listu nepokretnosti broj 201 KO Žabljak I, susvojina 1/2 Vojinović Goluba i Vojinović Vukašina, predviđena Programom privremenih objekata – CENTRALNA GRADSKA ZONA URBANA CJELINA G.

Lokacija je data u grafičkom prilogu – izvod iz Programa privremenih objekata Opštine Žabljak koji je sastavni dio ovih UTU. Površina lokacije iznosi 13,5m².

Napomena: Granice i površina lokacije se mogu korigovati u toku izrade tehničke dokumentacije na zahtjev Investitora i projektanta u odnosu na usvojeno projektantsko rješenje objekta.

Predmetna lokacija je predviđene namjene za ugostiteljstvo u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak", odnosno definisanom Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Žabljak ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21), kao CENTRALNA GRADSKA ZONA URBANA CJELINA G.

IMOVINSKI ODNOSI

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se do privođenja lokacije namjeni shodno odgovarajućoj planskoj dokumentaciji.

Predmetni privremeni objekat postavlja se na period u skladu sa potrebama podnosioca zahtjeva, odnosno na max vremenski period primjene predmetnog Programa privremenih objekata do 2025.godine. U zakonskoj proceduri izrade novog Programa privremenih objekata, predmetna lokacija će se preispitati u skladu sa pravilima struke i potrebama vlasnika zemljišta/objekata, te ista zadržati ili ukloniti.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Ugostiteljska terasa (u sklopu privremenih ugostiteljskih objekata, ispred stalnih ugostiteljskih objekata)

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi. Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase. Ugostiteljska terasa se postavlja se ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar.

Ugostiteljska terasa na kojoj se bočne vertikalne strane, sezonski ili periodično mogu zastakliti odnosno zatvarati smatra se privremenim ugostiteljskim objektom, a uslovi su dati u prethodnom poglavlju.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine, bez fiksiranja za podlogu. Ugostiteljske terase koje se nalaze u okviru kupališta ne treba ograđivati.

Posebni uslovi uređenja

Ugostiteljska terasa je dio javne ili privatne površine koja se nalazi ispred, bočno ili u zaleđu ugostiteljskog objekta, u nivou ugostiteljskog objekta i po pravilu u dužini ugostiteljskog objekta, namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom.

Ugostiteljska terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Ugostiteljska terasa se postavlja:

- ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar, ukoliko lokacija to dozvoljava;
- na javnim površinama uz saglasnost subjekta koji upravlja, koristi i održava javnu površinu,
- na drugim površinama (može biti proširena na okolnu površinu) uz saglasnost vlasnika, odnosno korisnika površine na koju se postavlja;
- na postojeću popločanu ili asfaltiranu površinu, pri čemu nije predviđeno prekrivanje postojeće površine drugim materijalom (PVC obloge, tepisi, prostirke ili sl.)
- kao montažno-demontažna podna platforma (max visine do 10 cm) ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća, koja je izrađena od obrađenih dasaka prirodnih boja ili sličnih tamnijih neupadljivih boja, pri čemu je zabranjeno trajno fiksiranje za podlogu;
- na trotoaru ispred ugostiteljskog objekta, ukoliko je trotoar dovoljno širok da je na njemu moguće obezbijediti potrebnu širinu prolaza za pješake, ali tako da između terase i objekta mora ostati slobodna pješačka komunikacija minimalne širine od 1,60m;
- na trotoaru uz ugostiteljski objekat, ali tako da između ugostiteljske terase i kolovoza mora ostati slobodna pješačka komunikacija minimalne širine od 1.60m;
- na način da ivica ugostiteljske terase mora da bude udaljena
 - od ivice kolovoza najmanje 0,3 m,
 - od pješačkog prelaza najmanje 2 m,
 - od autobuskog stajališta najmanje 3 m i
 - od javne površine određene za parkiranje vozila 0.5 m
- na rastojanju ne manjem od 2.5 m, u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- na način da ulazi u terasu mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Ugostiteljska terasa ne smije:

- biti zastakljena ili na bilo koji način pretvorena u zatvoreni prostor,
- ometati ulazak u drugi poslovni, stambeni ili javni prostor;
- ometati glavne pješačke tokove;
- ometati rad javnih ustanova (škola, vjerskih objekata i drugih objekata);
- zaklanjati pogled na poznate gradske vizure niti izlog susjednog (drugoga) poslovnog prostora;
- biti postavljena ispred kioska i objekata koji se izmještaju sa jednog mjesta na drugo;
- da ima širinu manju od 1.5 m;

Ukoliko se ugostiteljske terase postavljaju u nizu:

- granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja,

- a razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji;

Elemente ugostiteljske terase čini sledeća oprema:

- stolovi i stolice (izrađeni od prirodnih materijala-drvo, gvožđe, ratan i sl., a nikako od plastike);
- tende, suncobrani, pergola;
 - tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna;
 - pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije;
 - suncobrani treba da budu plitki i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase, ali ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni; postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom; mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
 - na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende; boja platna (zastora) treba da bude diskretna, a poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena), ali nikako jarke i agresivne boje;
- odgovarajući lako pokretljivi montažno-demontažni elementi koji se uračunavaju u ukupnu površinu koju zauzima ugostiteljska terasa (žardinjere, posude za cvijeće, jelovnici, cjenovnici i uređaji za osvetljenje).

Elementi ugostiteljske terase treba da budu pogodni za:

- laku montažu, demontažu i transport,
- nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Elementi ugostiteljske terase ne smiju da:

- izlaze van dozvoljenog gabarita terase,
- oštećuju okolno zelenilo,
- mijenjaju ili oštete postojeću podlogu;
- budu trajno fiksirani za javnu površinu ankerima, zavrtanjima ili na neki drugi način.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Lokacija: U skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Takođe, daje se mogućnost postavljanja ugostiteljskih terasa na novim lokacijama ukoliko se za isto ukaže potreba, a prema smjernicama datim ovim Programom.

Tehnička dokumentacija: Idejno rešenje za ugostiteljske terase do 30m² ili revidovani glavni projekat, ukoliko je površina terase preko 30m², kao i fotografije opreme koja se postavlja.

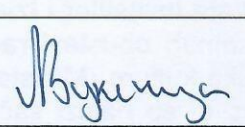
7.2.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pješačke komunikacije, odnosno obezbjeđuju prolaz za pješake od najmanje 1.5 m, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.

Privremeni objekti moraju estetski, funkcionalno i tehnički zadovoljiti, odnosno ispuniti sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim

	objektima.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993). Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Na osnovu karte seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore, područje opštine Žabljak pripada zoni VII° MCS, seizmičkog intenziteta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja planova, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); – Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18); – Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13 i 52/16); – Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11 i 1/14); – Zakon o nacionalnim parkovima („Sl. list CG“, br. 28/14 i 39/16). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, kroz sve faze izrade tehničke dokumentacije i u realizaciji objekata Investitor i Izvođač radova koji naiđe na bilo koju vrstu arheoloških ostataka, dužan je da odmah obustavi radove, da o nalazu obavijesti teritorijalno nadležnu službu za zaštitu spomenika kulture (Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara) i preduzme sve mjere kako bi se nalazi sačuvali u zatečenom stanju na mjestu otkrića do istraživačkih i drugih radnji koje će sprovesti nadležna služba.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni. <u>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:</u> - Tehničke preporuke za za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka-Tipizacija mjernih mjesta; - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4kV. Napomena: Trasa dovodnog kabla od mjesta priključenja do objekta je sastavni dio tehničke dokumentacije u skladu sa ovim UTU.	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Saobraćaj u mirovanju Parkiranje treba riješiti u okviru lokacije u funkciji planiranih namjena, shodno noramtivima. <u>Uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu utvrđivaće organi, organizacije i preduzeća koji su zakonom za to ovlašćeni.</u>	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	- Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta. - Pri izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94 i 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). - Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Tehničku dokumntaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18) i Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).	
14	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji i inspekciji Opštine Žabljak, u spise predmeta i arhivi.	
15	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalna savjetnica II za građevinarstvo Vukica Lalović	
16	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar Sava Zeković
17	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 

18	PRILOZI	
	- LN 201 KO Žabljak I- Izvod br.114-919-2564/2024, izdat 19.07.2024. godine, Uprava za nekretnine - PJ Žabljak , - Kopija Plana, - Izvod iz DUP-a Žabljak, - Kopija Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. UZZ br.479/2024 od 21.06.2024.godine zaključen između Opštine Žabljak koju zastupa Predsjednik Opštine Žabljak Radoš Žugić i "North 7" D.O.O. Žabljak koje zastupao Bogavac Nina iz Žabljaka, - Izvod iz Programa privremenih objekata opštine Žabljak za period od 2021. do 2025.godine	

Dodatne informacije:

U skladu sa čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **investitor privremeni objekat može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i sljedeće dokumentacije propisane zakonom:**

- 1) dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu
- 2) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina;
- 3) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove, i
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta (definisana u tekstu UTU).

Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program privremenih objekata (definisano u tekstu UTU), koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Odredbe stave 2 tačka 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.

Prijavu građenja/postavljanja objekta, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, odnosno Komunalnoj inspekciji Opštine Žabljak u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za privremene objekte utvrđene Programom privremenih objekata ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br. 23/21), za izdavanje urbanističko-tehničke uslove za ostale vrste privremenih objekata (koji nijesu pokretni privremeni objekti) naplaćuje se naknada u iznosu od 50,00 € (pedeset eura).

Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge

☐ TU	objekat za trgovinu
☐ K	kiosk za prodaju štampe
☐ K	kiosk za ostalu trgovinu i usluge (orza hrana, pekara, mješovita roba i sl. djelatnosti kompatibilne osnovnoj namjeni lokacije)

Privremeni objekti namijenjeni za usluge

☐ U/a	objekat za trgovinu i usluge (usluga turističke agencije)
☐ U/i/c	objekat za trgovinu i usluge (usluge info centra TO Žabljak)
☐ U/f	objekat za trgovinu i usluge (frizerski salon)
☐ U/a/s	objekat za trgovinu i usluge (usluge autobuske stanice)
☐ U/gu	objekat za trgovinu i usluge (geodetske usluge)
☐ UD	objekat za trgovinu i usluge (i dr. uslužne djelatnosti)
☐ U/int	objekat za trgovinu i usluge (usluge internet kluba)

Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija

☐ B	bilbord (reklamno oglasni pano, jednostran-dvostran-trostran)
☐ OP	oglasni i reklamni pano (stub, totem, city light svijetleća reklama, reklamna ograda, ... za isticanje plakata kulturnog sadržaja, plana grada i sl.)

Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju

☐ SOZ	sportski objekat - zatvoren/natkriven
☐ djb	dječije igralište

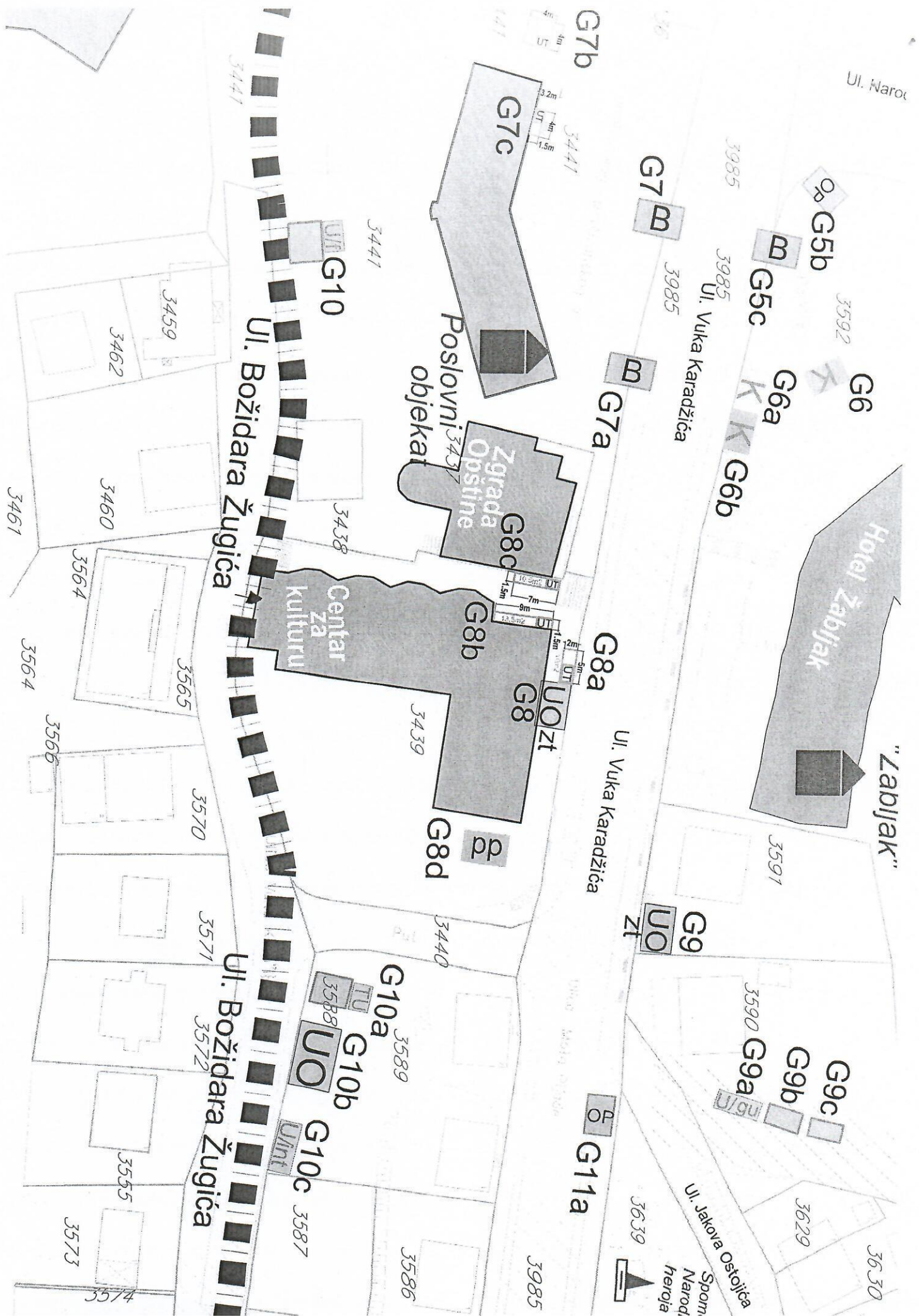
Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge

☐ pp	privremeno parkiralište
☐ mpg	montažna parking garaža

NAPOMENA: znak na grafičkom prilogu predstavlja orijentacioni položaj privremenog objekta, a tačan položaj će se odrediti prilikom izdavanja UT-uslova, odnosno rješenja na osnovu stvarnih mogućnosti na terenu

PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE ŽABLJAK

2021 - 2025



Ul. Narok

G5b

G5c

G6

G6a

G6b

"Zabljak"

3591

3590

G9c

G9b

G9a

3629

3630

Spom. Narod. heroja
Ul. Jakova Ostojica

3639

G11a

Ul. Vuka Karadžića

G8a

3985

G7b

G7c

Poslovni objekat

Zgrada Opštine

G8c

G8b

G8

G8d

3439

G10a

G10b

G10c

3586

3441

G10

3438

Centar za kulturu

Ul. Božidara Žugića

Ul. Božidara Žugića

3572

3571

3570

3565

3564

3460

3462

3459

3573

3555

3574

3461

3564

3566

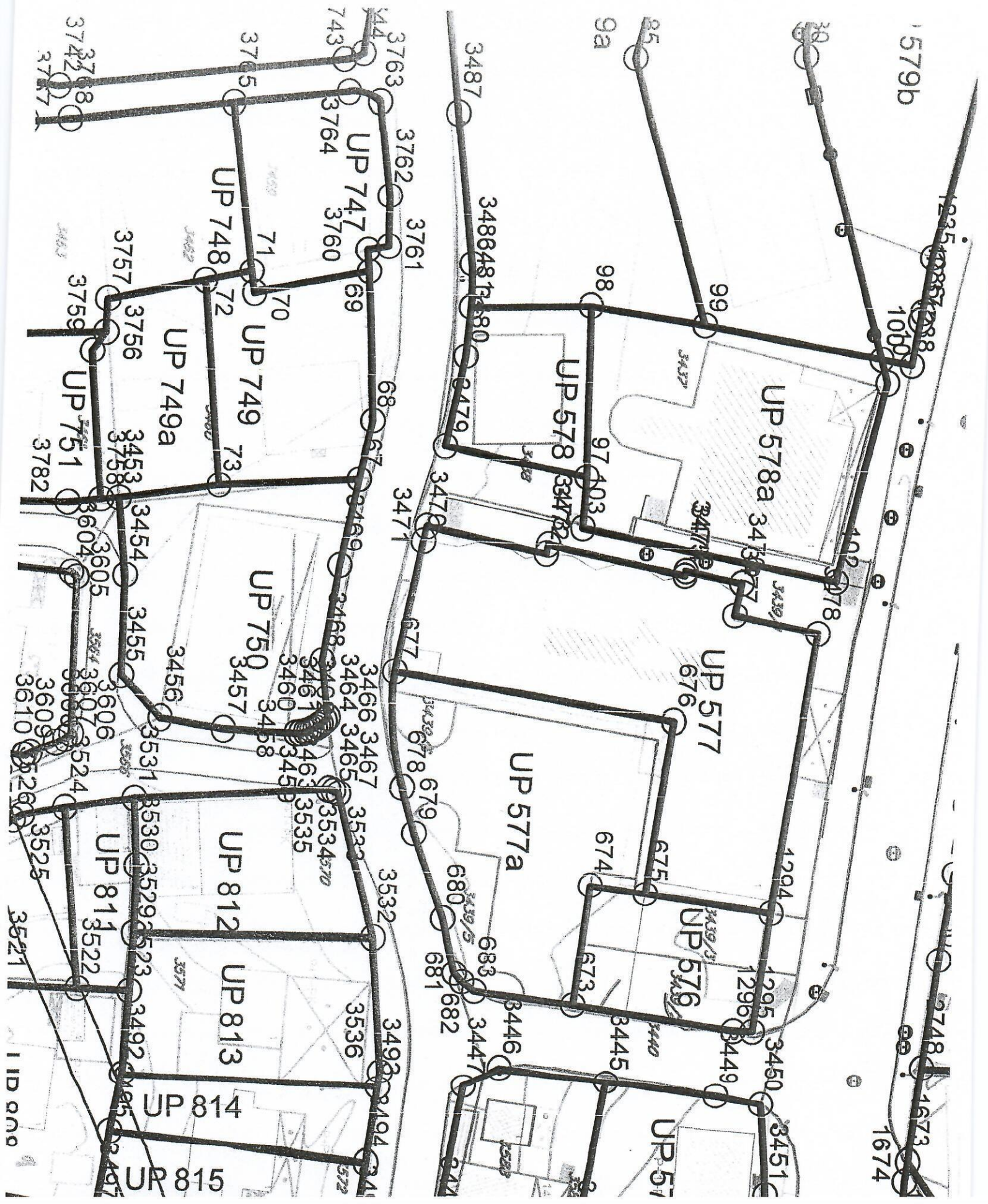
izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

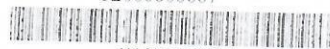
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

izl.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzet djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

izdavač: Urednica za projektovanje i planiranje
broj: 351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
"Službeni list Općinskog propisa" broj 02/19

izdavač plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
izdavač plana:	"MAJAPART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
izdavač urbanističkog dokumenta:	PLAN
broj grafičkog priloga:	Plan parcelacije
broj grafičkog priloga:	11
godina izrade plana:	2018.
broj grafičkog priloga:	11





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Broj: 114-919-2564/2024

Datum: 19.07.2024

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR ZA UREDJ PROSTORA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 201 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3439	I		34 114/89	23/01/2019	ŽABLJAK	Krš, kamenjar KUPOVINA		542	0.00
3439	I	I	34 114/89	23/01/2019	ŽABLJAK	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		909	0.00
								1451	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2104973290018	VOJINOVIĆ MOMIR GOLUB MOSKOVSKA 19 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/2
0506971293013	VOJINOVIĆ RADOMIR VUKAŠIN MOSKOVSKA 19 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3439	I	I	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	959	P1 909	Svojina SKI CENTAR „DURMITOR,, ŽABLJAK Žabljak 1/1 0000002045931
3439	I	I	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Dvije sobe	1	P 102	Svojina VOJINOVIĆ RADOMIR VUKAŠIN MOSKOVSKA 19 PODGORICA 1/1 0506971293013
3439	I	I	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Četiri sobe	2	P 134	Susvojina VOJINOVIĆ MOMIR GOLUB MOSKOVSKA 19 PODGORICA Susvojina VOJINOVIĆ RADOMIR VUKAŠIN MOSKOVSKA 19 PODGORICA 1/2 2104973290018 1/2 0506971293013
3439	I	I	Poslovni prostor u privredi Tri sobe	4	P 326	Svojina OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1/1 0000002018535
3439	I	I	Poslovni prostor u privredi	5	P1 233	Svojina OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA 1/1 0000002018535
3439	I	I	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Trinaest soba	6	P1 278	Susvojina VOJINOVIĆ MOMIR GOLUB MOSKOVSKA 19 PODGORICA 1/2 2104973290018

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/2 VOJINOVIĆ RADOMIR VUKAŠIN 0506971293013 MOSKOVSKA 19 PODGORICA
3439	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jednosoban stan	7	PN 202	Susvojina 1/2 VOJINOVIĆ MOMIR GOLUB 2104973290018 MOSKOVSKA 19 PODGORICA Susvojina 1/2 VOJINOVIĆ RADOMIR VUKAŠIN 0506971293013 MOSKOVSKA 19 PODGORICA
3439	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	8	1P 38	Susvojina 1/2 VOJINOVIĆ MOMIR GOLUB 2104973290018 MOSKOVSKA 19 PODGORICA Susvojina 1/2 VOJINOVIĆ RADOMIR VUKAŠIN 0506971293013 MOSKOVSKA 19 PODGORICA
3439	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	9	1P 34	Susvojina 1/2 VOJINOVIĆ MOMIR GOLUB 2104973290018 MOSKOVSKA 19 PODGORICA Susvojina 1/2 VOJINOVIĆ RADOMIR VUKAŠIN 0506971293013 MOSKOVSKA 19 PODGORICA
3439	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	10	1P 7	Susvojina 1/2 VOJINOVIĆ MOMIR GOLUB 2104973290018 MOSKOVSKA 19 PODGORICA Susvojina 1/2 VOJINOVIĆ RADOMIR VUKAŠIN 0506971293013 MOSKOVSKA 19 PODGORICA
3439	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jedna soba	333	P 27	Susvojina 1/2 VOJINOVIĆ MOMIR GOLUB 2104973290018 MOSKOVSKA 19 PODGORICA Susvojina 1/2 VOJINOVIĆ RADOMIR VUKAŠIN 0506971293013 MOSKOVSKA 19 PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3439	1	1	2	1	Poslovni prostor u privredi	23/01/2019 10:22	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od gradjevinške dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U PRIZEMLJU U POVR ŠINI OD 30M2
3439	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	23/01/2019 9:54	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od gradjevinške dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U GABARITU OD 42M2
3439	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	23/01/2019 9:54	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od gradjevinške dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U GABARITU OD 42M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG. br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



2-Stevović Gordana dipl.prav.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLIJAK
Broj: 463
Datum: 19.07.2024.



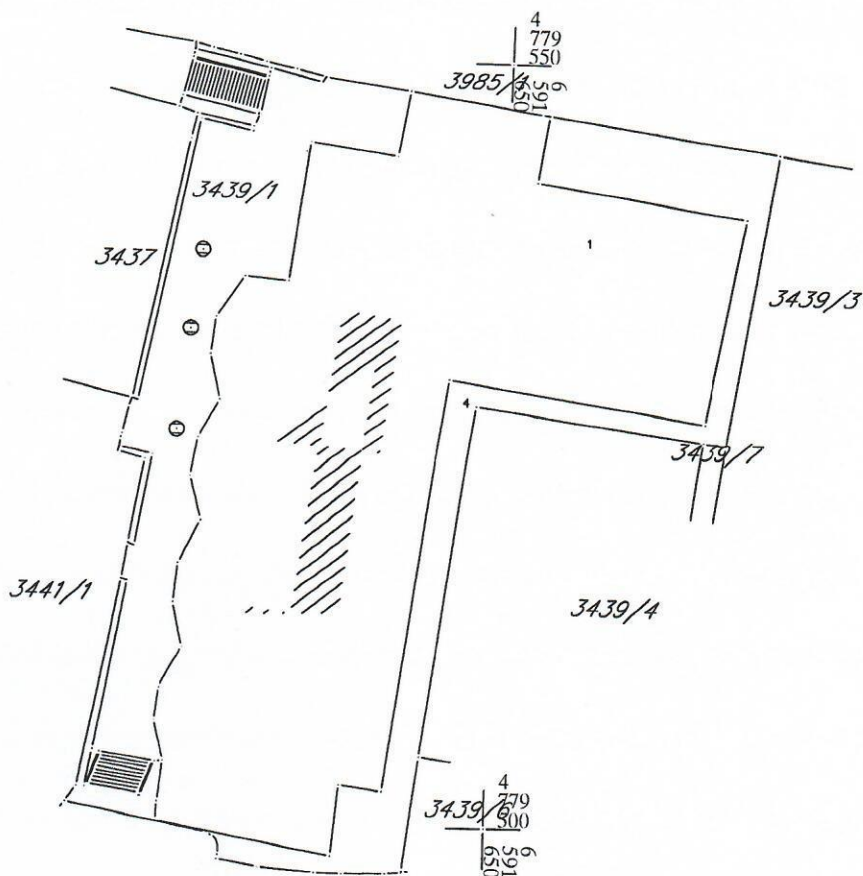
Katastarska opština: ŽABLIJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 22.27
Parcela: 3439/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



4
779
550
161
600



4
779
500
161
600

4
779
500
161
600

NOTAR

Ivan Janjušević

Ž A B L J A K

Uč. 21. maj broj 10

Tel/fax: +382 52/363-059;

Mob. Tel.: 069/181-183

UZZ br. 479/2024

UGOVOR O ZAKUPU

Zakupodavac:

OPŠTINA ŽABLJAK

Zakupac:

DOO „NORTH 7“ Žabljak

U Žabljaku, dana 21. 06. 2024. godine



OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
IVAN JANJUŠEVIĆ
Žabljak
Ul. 21. maja br. 10

IZVORNIK
NKCG-ŽB-10/2024
UZZ br. 479/2024

Rješenjem Notarske komore Crne Gore broj **NKCG-ŽB-10/2024** od 18. 06. 2024. godine, ja dolje potpisani, ---
notar Ivan Janjušević, sa službenim sjedištem u Žabljaku, Ulica 21. maja br. 10, određen sam da sačinim ---
notarski zapis ugovora o zakupu nepokretnosti, dijela poslovnog prostora površine 120 m², upisan u Listu ---
nepokretnosti 201 KO Žabljak I između Opštine Žabljak, u svojstvu zakupodavca i DOO „NORTH 7“ Žabljak ---
kao zakupca, te je sa ugovaračima usaglašen termin sačinjavanja ovog notarskog zapisa za dan **21. 06. 2024.**
godine u **09.⁰⁰ h**, kada su pristupila sljedeća lica: ---

OPŠTINA ŽABLJAK, sa sjedištem u Žabljaku, Trg durmitorskih ratnika broj 1, matični broj 02018535, (u ---
daljem tekstu: **Zakupodavac**), koju u ovom notarskom zapisu zastupa **Predsjednik Opštine Žabljak**, ---
gospodin Žugić Radoš, rođen 18. 11. 1989. godine, JMBG 1811989293011, državljanin Crne Gore, koji ---
izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Žabljaku, Ulica XVI broj 2, čiji sam identitet utvrdio ---
uvidom u ličnu kartu, broj I3125684M, izdatu od MUP-a Crne Gore FL Žabljak, dana 18. 04. 2023. godine, sa ---
rokom važenja do 18. 04. 2033. godine, dok naznačeno svojstvo u kojem postupa nije dalje ispitivano, imajući
u vidu da je to činjenica koja je opšte poznata i ---

DOO „NORTH 7“, za proizvodnju, promet i usluge, export-import Žabljak, sa sjedištem u Žabljaku na ---
adresi Trg durmitorskih ratnika bb, registrovano kod CRPS Poreske uprave, pod registarskim brojem ---
5-0904574/002, matični broj 03282376, (u daljem tekstu: **Zakupac**), koje zastupa ovlašćena zastupnica ---
gospođa **Bogavac Nina**, od oca Momira, rođena 12. 11. 1983. godine, JMBG **1211983715251**, državljanka ---
Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj I143543F6, izdate od MUP-a Crne Gore FL ---
Žabljak, dana 26. 12. 2023. godine, sa rokom važenja do 26. 12. 2033. godine, koja izjavi da je sa ---
prebivalištem i adresom stanovanja u Žabljaku, Njegoševa broj 33. ---

Zajednički naziv za Zakupodavca i Zakupca u daljem tekstu ovog ugovora je **ugovorne strane, ugovarači ili**
stranke. ---

PREDHODNE NAPOMENE: ---

U pripremnom postupku, stranke su mi objasnile: ---

1. da su postigle saglasnost volja da, u formi notarskog zapisa notar sačini i one zaključe Ugovor o zakupu ---
nepokretnosti, čiji predmet će biti zakup dijela poslovnog prostora PD 4 u zgradi broj 1, na katastarskoj ---
parceli 3439/1, upisan u Listu nepokretnosti 201 KO Žabljak I kao svojina Opštine Žabljak, te da će ovim ---
aktom regulisati međusobne prava i obaveze; ---
2. da je prethodno Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti Opštine Žabljak, dana ---
12. 06. 2024. godine donijela Odluku broj: 01-019/24-1944, da se dio poslovnog prostora PD 4 u zgradi ---
broj 1, na katastarskoj parceli 3439/1, upisan u Listu nepokretnosti 201 KO Žabljak I kao svojina Opštine ---
Žabljak, u površini od 120 m², nakon sprovedenog javnog poziva, izda u zakup DOO „NORTH 7“, za ---
proizvodnju, promet i usluge, export-import Žabljak, sa sjedištem u Žabljaku na adresi Trg durmitorskih ---
ratnika bb, registrovano kod CRPS Poreske uprave, pod registarskim brojem 5-0904574/002, matični broj ---

R. Janjušević

03282376, na period od 18 (osamnaest) mjeseci, po ponuđenoj cijeni 1001,00 (jednahiljadajedan i 00/100) EUR-a mjesečno,-----

3. da će Zakupac predmet zakupa koristiti za obavljanje registrovane djelatnosti,-----

4. da se dio poslovnog prostora predaje Zakupcu u državinu bez inventara vlasnika - Zakupodavca.-----

Za ovim je notar podučio stranke, da za punovažnost ugovora o zakupu nije neophodna forma notarskog-----
zapisa, ali su stranke ostale kod odluke da notar po njihovom kazivanju sačini ovaj pravni posao, sa razloga-----
što žele da ovaj akt ima snagu izvršne javne isprave.-----

Prilozi: -----

Radi realizacije svoje namjere ugovorne strane su priložile notaru dokumentaciju, koja u originalu ili u-----
ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:-----

- Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-ŽB-10/2024 od 18. 06. 2024. godine,-----
- Ličnu kartu zastupnika Zakupodavca,-----
- Izvod Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, za Zakupca, broj-----
5-0904574/002 od 14. 10. 2022. godine i podatke za ovo lice danas objavljene na web sajtu ovog registra,
koji se ažuriraju u relnom vremenu, na osnovu kojih su utvrđene naprijed naznačene generalije za-----
Zakupca, kao i činjenica da je kao ovlašćeni zastupnik društva upisana Bogavac Nina, bez ograničenja u--
zastupanju;-----
- Ličnu kartu zastupnika Zakupca,-----
- Odluka Komisije za sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti Opštine Žabljak broj:-----
01-019/24-1944 od 12. 06. 2024. godine,-----
- Javni poziv Opštine Žabljak, broj: 01-019/24-1733 od 03. 06. 2024. godine,-----
- Izvod lista nepokretnosti 201 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Žabljak, na dan-----
sačinjavanja ovog zapisa, u elektronskoj formi, po zahtjevu ovog notara, na osnovu kojeg su utvrđeni-----
katastarski podaci za nepokretnost koja je predmet zakupa, da je u svojini Opštine Žabljak u obimu prava--
1/1, te da u odnosu na istu u „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Označene priloge notar je pročitao strankama, koje izjavljuju da ih razumiju i odobravaju njihovu sadržinu,-----
te ne postoji potreba za provjerom predloženih priloga od strane notara i oslobađaju ga odgovornosti za----
slučaj da sadržina ovih isprava nije tačna.-----

Nakon što sam ustanovio da se nepokretnost koja je predmet ugovora nalazi na mom službenom području,-----
utvrdio da na strani notara ne postoje razlozi ni okolnosti predviđeni članom 28 Zakona o notarima (\"Sl. list-----
RCG\" br. 68/2005, \"Sl. list CG\" br. 49/2008 i \"Sl. list CG\" br. 55/2016) zbog kojih ne bi mogao učestvovati u-----
postupku sačinjavanja ovog notarskog akta, uvjerio se u pravu volju stranaka i objasnio im pravne domete-----
namjeravanih Izjava volje, a iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog--
posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

-----UGOVOR O ZAKUPU-----

I PREDMET ZAKUPA-----

Bogavac

Stranke su saglasne da je predmet ugovora:-----

- dio poslovnog prostora PD 4, spratnosti P, površine 120 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, na-----
katastarskoj parceli broj 3439/1 i upisan je u "V" listu lista nepokretnosti broj 201 KO Žabljak I.-----

Stranke saglasno izjavljuju da je dio poslovnog prostora koji je predmet zakupa fizički odvojen (pregrađen) i---
sastoji se od ulaznog hola, toaleta, kuhinje, šanka i prostora za posluživanje gostiju. Preostali dio poslovnog----
prostora čini hol ispred bioskopske sale i bioskopska sala.-----

II PREDAJA U POSJED-----

Zakupac je po odobrenju Zakupodavca ušao u neposredan posjed predmetne nepokretnosti, prije zaključenja-
ovog ugovora.-----

Stranke konstatuju da je poslovni prostor priveden namjeni za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Zakupca.----
Zakupac je, nakon okončanja zakupa, označeni poslovni prostor dužan vratiti u stanju u kom ga je preuzeo.----

Zakupodavac se obavezuje da će omogućiti Zakupcu upotrebu i korišćenje nepokretnosti iz Tačke I, po-----
osnovu zakupodavnog odnosa počev od 21. 06. 2024. (dvadeset prvi jun dvije hiljade dvadeset četvrte) godine
do 21. 12. 2025. (dvadeset prvi decembar dvije hiljade dvadeset pete) godine, shodno uslovima predviđenim--
priloženim Javnim pozivom i Odlukom Komisije za sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti-----
Opštine Žabljak.-----

Ugovorne stranke su saglasne da se predmetna nepokretnost može koristiti isključivo u svrhu obavljanja-----
registrovane ugostiteljske djelatnosti Zakupca, tokom cijelog perioda trajanja ovog ugovora.-----

III ZAKUPNINA-----

Shodno Javnom pozivu Opštine Žabljak broj: 01-019/24-1733 od 03. 06. 2024. godine i Odluci Komisije
za sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti Opštine Žabljak broj: 01-019/24-1944 od-----
12. 06. 2024. godine, Zakupac je dužan da plaća zakupninu Zakupodavcu za vrijeme trajanja zakupa i---
to svako mjesечно u iznosu od 1001,00 (jednahiljadajedan i 00/100) EUR-a.-----

Zakupac je dužan zakupninu uplaćivati na račun Zakupodavca broj 535-6729-68 koji se vodi kod Prve--
banke Crne Gore AD Podgorica do desetog u mjesecu za prethodni mjesec.-----

V PODZAKUP-----

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac ne može predmetnu nepokretnost dati u zakup drugome niti mu je--
po bilo kom osnovu dati na upotrebu.-----

VI ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Stranke saglasno izjavljuju da su neposrednim pregledom predmetne nepokretnosti utvrdili da ista nema-----
vidljivih materijalnih nedostataka koji bi smetali njenoj upotrebi za obavljanje djelatnosti, u vezi sa tim-----
izjavljuju da isključuju odgovornost Zakupodavca za materijalne nedostatke predmetne stvari.-----

Notar je **podučio** Zakupca na obavezu da bez odlaganja obavijesti Zakupodavca o svakom nedostatku -----

ili nepredviđenoj opasnosti u vezi predmetne nepokretnosti, koji bi se pojavili tokom zakupa, kako bi-----

Zakupodavac preduzeo potrebne mjere i upozorio ga na posledice suprotnog postupanja.-----

Zakupodavac odgovara za pravne nedostatke zakupljenih stvari, o kojim nedostacima je Zakupac dužan-----

Bodanac Nina

37



obavijestiti Zakupodavca i pozvati ga da mu pruži zaštitu.-----

VII UPOTREBA STVARI-----

Zakupac je dužan upotrebljavati stvar kao „dobar privrednik“, te da poštuje javni mir i red predviđen Zakonom o javnom redu i miru.-----

Zakupac odgovara za štetu koja nastane upotrebom zakupljene stvari protivno ovom ugovoru, bez obzira da li je stvari upotrebljavao on ili neko treće lice po njegovom nalogu.-----

Troškove utrošene električne energije, vode, telefona, te troškove za pružene komunalne usluge u vezi sa predmetnim nepokretnostima snosi Zakupac, kao i troškove sitnih opravki koje se smatraju redovnim održavanjem zakupljene stvari.-----

U vezi sa prednjim stranke ovlašćuju nadležna privredna društva, da račune za utrošenu električnu energiju, vodu i komunalne usluge za vrijeme trajanja ovog zakupa izdaju na ime Zakupca.-----

Zakupac je dužan izvesti sve poslove i opravke, koje se smatraju tekućim održavanjem nepokretnosti.-----

Po prestanku zakupa, Zakupac je dužan zakupljene nepokretnosti vratiti Zakupodavcu neoštećene.-----

Notar je podučio Zakupca:-----

- da bez saglasnosti Zakupodavca ne smije činiti prepravke kojima se bitnije mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili spoljni izgled zakupljenih prostora, u suprotnom Zakupodavac ima pravo na raskid ugovora i naknadu štete ;-----
- da je u slučaju da za vrijeme trajanja ovog ugovora nastane potreba da se na predmetu zakupa izvrše prepravke, koje su obaveza Zakupodavca, Zakupac je dužan o tome Zakupodavca obavijestiti pisanim putem i ostaviti mu primjeren rok da to učini, te da ukoliko Zakupodavac to ne učini u ostavljenom roku ove prepravke može izvršiti on, na teret Zakupodavca ili raskinuti ugovor. -----

Notar je podučio Zakupodavca:-----

- da za vrijeme trajanja zakupa ima pravo da izvrši radove u svrhu uređenja prostora ili radi sniženja troškova održavanja i upotrebe energije, ali da je sa tim u vezi dužan pisanim putem obavijestiti Zakupca o svim pojedinostima tih radova tri mjeseca prije njihovog početka. -----

VIII PRESTANAK ZAKUPA-----

Ugovorne strane su saglasne da će se ovaj ugovor o zakupu prestati u sledećim slučajevima:-----

- istekom roka na koji je zaključen;-----
- u slučaju da zakupljena stvar bude uništena usled dejstva više sile;-----
- sporazumom ugovornih strana, prije isteka roka na koji je zaključen;-----
- otkazom od strane Zakupodavca i to:-----
 - ukoliko Zakupac ne izmiruje zakupninu, na način kako je predviđeno u Tački III ovog ugovora;-----
 - ukoliko Zakupac dva mjeseca uzastopno ne izmiruje novčane obaveze prema drugim licima, čije plaćanje preuzeo ovim ugovorom;-----
 - ukoliko Zakupac zakupljeni prostor da u podzakup bez dozvole Zakupodavca;-----
 - ukoliko se Zakupac ne pridržava kućnog reda u skladu sa Odlukom o kućnom redu u stambenim zgradama;-----
 - ukoliko Zakupac i posle opomene Zakupodavca upotrebljava nepokretnosti protivno ugovoru ili protivno njihovoj namjeni ili na način kojim se na predmetnim nekretninama i zajedničkim prostorijama stambene zgrade nanosi šteta, te zapušta redovno održavanje zakupljenih nepokretnosti;-----

- ukoliko izvodi radove na predmetnim nekretninama ili zajedničkim prostorijama, koji prevezilaze okvire „redovnog održavanja“, bez saglasnosti Zakupodavca;
 - Ukoliko Zakupac prestane sa obavljanjem registrovane ugostiteljske djelatnosti;
- U slučaju prestanka zakupa po sporazumu stranaka ili na osnovu otkaza jedne od ugovornih strana, Zakupac i Zakupodavac saglasno izjavljuju da otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana.

IX IZJAVA ZA KNJIŽENJE

Zakupodavac ovlašćuje Zakupca da na osnovu ovog ugovora u evidenciju katastra, na nepokretnosti označenoj u Tački I ovog zapisa, u „G“ listu lista nepokretnosti broj 201 KO Žabljak I može ishoditi upis zabilježbe postojanja ugovora o zakupu na određeno vrijeme.

Stranke su saglasne da se zabilježba iz stava prvog ovog člana briše istekom roka na koji je ugovor zalučen ili raskidom ugovora.

U vezi sa upisom zabilježbe u evidenciju katastra **notar je podučio stranke:**

- da postupak za upis zabilježbe sprovodi Uprava za nekretnine, a isti se pokreće zahtjevom koji mogu podnijeti stranke iz ovog notarskog zapisa, lično ili preko punomoćnika, u pisanoj formi;
- da je podnosilac zahtjeva uz zahtjev dužan priložiti otpravak izvornika ovog notarskog akta, dokaz o uplati naknade u korist računa broj 832-1081-58, u iznosu od 10,00 (deset i 00/100) € i dokaz o uplati administrativne takse, u iznosu od 8,00 (osam i 00/100) €, u korist računa broj 832-1082-55;

X OBAVJEŠTENJA

Zakupac je saglasan sa Zakupodavcem da se sva pismena, po osnovu ovog ugovora uručuju strankama lično ili upućuju na adrese iz predmetnog zapisa, da se ista smatraju dostavljenim danom prijema, odnosno danom predaje preporučene pošiljke pošti, te da je svaki od ugovarača dužan pismeno obavijestiti saugovarača o svakoj promjeni adrese sjedišta, u suprotnom, saglasni su da će se svaka dostava pismena smatrati urednom, danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.

XI PODUKE I UPOZORENJA

Notar je **podučio i upozorio** stranke i na sljedeće:

- da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Žabljak;
- da u slučaju otuđenja zakupljene stvari, pribavilac stupa na mjesto Zakupodavca, te posle toga prava i obaveze iz zakupa nastaju između njega i Zakupca;
- da ukoliko po proteku vremena na koje je zakup zaključen, Zakupac produži da upotrebljava zakupljene stvari a Zakupodavac se tome ne protivi, smatraće se da je zaključen novi ugovor o zakupu neodređenog trajanja, pod istim uslovima kao i prethodni.

XII TROŠKOVI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove sačinjavanja ovog notarskog zapisa i eventualne troškove upisa zabilježbe u evidenciju katastra snosi Zakupac.

50999999

517

1000

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je po Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara, Sl. list CG broj 6/2012 (u daljem tekstu: Tarifa), shodno Tarifnom broju 1 Tač. 1, vezi sa Članom 10 Tač. 2 Tarife, u iznosu od 120,00 (stotinudvadeset i 00/100) Eura. Na osnovu člana 12 st. 2 Tarife, na ovaj iznos je zaračunat PDV (21%) od 25,20 (dvadesetpet i 20/100) EUR-a, što ukupno iznosi 145,20 (stitinučetrdesetpet i 20/100) EUR-a.

Naknada troškova notara obračunata je prema tarifnom broju 23 NT u iznosu od 5,00 (pet i 00/100) Eur-a, a isti se odnose na naknadu i taksu za izdavanje izvoda lista nepokretnosti.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK IZVORNIKA:

- Zakupodavac (1x), na dan sačinjavanja ovog zapisa;
- Zakupac (1x), na dan sačinjavanja ovog zapisa;
- Sekretarjat za privredu i finansije Opština Žabljak (1x), na dan sačinjavanja ovog zapisa uručen zakupcu;
- Organu lokalne uprave nadležnom za komunalno stambene poslove Opštine Žabljak;
- Uprava za nekretnine PJ Žabljak (1x), na dan sačinjavanja ovog zapisa uručen zakupcu;

Stranke ovlašćuju notara da ukoliko u ovom zapisu dodje do tehničkih i štamparskih grešaka, notar ima pravo bez prisutnosti stranaka ispraviti notarski akt.

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da ovaj ugovor odgovara volji stranaka, nakon čega one izjaviše da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa istim, kojeg slobodnom voljom odobravaju i kako slijedi, svojeručno potpisuju u prisustvu notara, te je potom zapis potpisao i ovaj notar.

U Žabljaku, dana 21. 06. 2024. godine u 10,00 h.

ZAKUPODAVAC:

OPŠTINA ŽABLJAK

Predsjednik Opštine Žugić Radoš

ZAKUPAC:

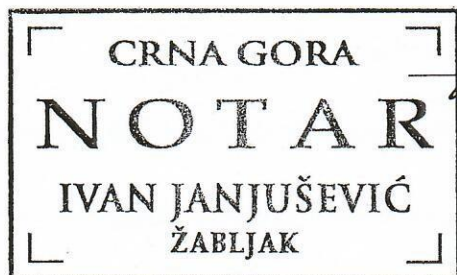
DOO „NORTH 7“ Žabljak

Bogavac Nina
Ovlašćena zastupnica Bogavac Nina



NKCG-ŽB-10/2024
UZZ br. 479/2024

NOTAR:





NOTARSKA KOMORA CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notarijeg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-ŽB-10/2024
Podgorica, 18.06.2024. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 18.06.2024. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se notar IVAN JANJUŠEVIĆ, sa službenim sjedištem na Žabljaku, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o zakupu nepokretnosti – dio poslovnog prostora, na kat. parc. br. 3439/1, površine 120m², upisan u „V“ listu Lista nepokretnosti br. 201 KO Žabljak I, a shodno Odluci br. 01-019/24-1944 od 12.06.2024. godine. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Žabljak, kao zakupodavac i North 7 DOO Žabljak, kao zakupac.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Žabljak br. 01-019/24-1988 od 17.06.2024. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik Notarske komore Crne Gore
Darko Ćurić

Dotislijevanje:
• Potpis e-maila
Podnosioca zahtjeva
Notaru
• Original se čuva u arhivi NKCG





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0904574 / 002

Datum registracije: 02.10.2019.

PIB: 03282376

Datum promjene podataka: 13.10.2022.

DOO "NORTH 7" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT ŽABLIJAK

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: NORTH 7
Telefon: +38267637116
eMail: ninabogavac@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.10.2019.
Datum donošenja Statuta: 01.10.2019. Datum promjene Statuta: 04.10.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRG DURMITORSKIH RATNIKA BB ŽABLIJAK
Adresa za prijem službene pošte: TRG DURMITORSKIH RATNIKA BB ŽABLIJAK
Adresa sjedišta: TRG DURMITORSKIH RATNIKA BB ŽABLIJAK
Pretežna djelatnost: 5610 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekta
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ILIJA RONDOVIĆ 1602990293000 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PEJOV DO ŽABLIJAK CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NINA BOGAVAC 1211983715251 CRNA GORA

Adresa: MOTIČKI GAJ BB ŽABLIJAK CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RONDOVIĆ 1602990293000 CRNA GORA

Adresa: PEJOV DO ŽABLIJAK CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ILIJA RONDOVIĆ 1602990293000 CRNA GORA

Adresa: PEJOV DO ŽABLIJAK CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.10.2022 godine u 11:23h



 Načelnica

Sanja Bojanić

Klasa



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	<u>Lica u društvu</u>	<u>Djelovi društva</u>	<u>Podružnice</u>	<u>Zabilježbe</u>
Osnovni podaci	<u>Lica u društvu</u>	<u>Djelovi društva</u>	<u>Podružnice</u>	<u>Zabilježbe</u>

Registarski broj:	50904574
PIB/Matični broj:	03282376
Broj promjene:	2
Puni naziv:	DOO "NORTH 7" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT ŽABLJAK
Skraćeni naziv:	NORTH 7
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Šifra djelatnosti:	5610
Naziv djelatnosti:	Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
Adresa sjedišta:	TRG DURMITORSKIH RATNIKA BB
Mjesto sjedišta:	ŽABLJAK
Adresa prijema službene pošte:	TRG DURMITORSKIH RATNIKA BB
Mjesto prijema službene pošte:	ŽABLJAK
Ukupan kapital:	1 €
Datum osnivanja:	02.10.2019
Datum promjene:	13.10.2022
Web adresa:	
Email adresa:	ninabogavac@gmail.com
Telefon:	+38267637116
Status:	Registrovan

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ILUJA	RONDOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ILUJA	RONDOVIĆ	Osnivač		100
NINA	BOGAVAC	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
ILUJA	RONDOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
ILUJA	RONDOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ILUJA	RONDOVIĆ	Osnivač		100
NINA	BOGAVAC	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	
ILUJA	RONDOVIĆ	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Crna Gora

Opština Žabljak

Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti

Broj: 01-019/24-1944

Žabljak, 12.06.2024. godine

Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti - dio poslovnog prostora radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, formirana rješenjem Predsjednika Opštine Žabljak broj 01-018/24-1656 od 30.05.2024. godine, nakon sprovedenog postupka usmenog javnog nadmetanja po Javnom pozivu objavljenom u dnevnom listu „Pobjeda“ broj 01-019/24-1733, dana 12.06.2024. godine, donijela je

ODLUKU

Komisija konstatuje da se postupak davanja u zakup nepokretnosti - dio poslovnog prostora radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti u površini od 120m², evidentiranog u katastru nepokretnosti kao poslovni prostor u privredi, prizemlje 346m², PD 4, lociranog na katastarskoj parceli broj 3439/1, upisanog u „V” listu Lista nepokretnosti broj 201 KO Žabljak I na period od 18 mjeseci smatra uspjelim i utvrđuje da uslove propisane Javnim pozivom ispunjava

- „NORTH 7“ DOO, ŽABLIJAK, PIB: 03282376, sa adresom Trg Durmitorskih ratnika b.b. Žabljak, koga zastupa Nina Bogavac, po ponuđenoj cijeni od 1001,00 eura mjesečno bez PDV-a.

Sva prava i obaveze između zakupodavca i zakupca biće regulisana naknadno, zaključivanjem Ugovora o zakupu između zakupca i predsjednika Opštine Žabljak, najkasnije u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke o izboru ponuđača.

PREDSJEDNICA KOMISIJE

Ana Vemić

Ana Vemić

Dostaviti:

- Predsjedniku Opštine,
- n/r ovlaštenom zastupniku Nini Bogavac, „NORTH 7“ DOO, ŽABLIJAK, ul. Trg Durmitorskih ratnika b.b. Žabljak,
- u spise,
- a/a.

Na osnovu člana 40 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 29 stav 2 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore" br. 44/10), člana 4 Odluke Skupštine opštine Žabljak o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi" br. 27/24), Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti, formirana rješenjem predsjednika Opštine, broj 01-018/24-1656 od 30.05.2024. godine, raspisuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup nepokretnosti –dio poslovnog prostora radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti
broj 01-019/24-1733

1. Opština Žabljak daje u zakup nepokretnost, za potrebe obavljanja ugostiteljske djelatnosti u skladu sa Odlukom o pokretanju postupka davanja u zakup nepokretnosti ("Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi" br. 27/24) na period od 18 mjeseci i to:
 - Dio poslovnog prostora u površini od 120 m², evidentiranog u katastru nepokretnosti kao poslovni prostor u privredi, prizemlje 346 m², PD 4, lociranog na katastarskoj parceli broj 3439/1, upisanog u „V“ listu Lista nepokretnosti broj 201 KO Žabljak I.
2. Dio poslovnog prostora se daje u zakup radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, na period od 18 mjeseci, računajući od dana zaključenja ugovora o zakupu, poslije čega je zakupac u obavezi da nepokretnost preda zakupodavcu oslobođenu od inventara i opreme.
3. Ukoliko za vrijeme trajanja ugovora o zakupu, dođe do davanja poslovnog prostora u podzakup, ugovor će se raskinuti, a zakupac nema pravo da traži oštetu po osnovu uložених sredstava. Zakupodavac će jednostrano raskinuti ugovor i ukoliko zakupac ne plati zakupninu do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec.
4. Davanje u zakup vrši se javnim nadmetanjem (aukcijska prodaja).
5. Prijave za javno nadmetanje mogu se podnijeti svakog radnog dana od 11 do 14 časova na pisarnici u novoj zgradi Opštine, zaključno sa 11.06.2024 godine.
6. Za učešće u javnom nadmetanju uplaćuje se depozit u visini 10 % od početne cijene (100.00 €,) na žiro račun Opštine Žabljak, broj 535-6729-68 kod Prve banke Crne Gore, sa naznakom „depozit po javnom pozivu“.
7. Usmeno nadmetanje (aukcija) održaće se dana 12.06.2024. godine, sa početkom u 13 časova u sali SO Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1 Žabljak.
8. Ponuđač koji ponudi najveću cijenu zakupa smatraće se najpovoljnijim ponuđačem.
9. Početna mjesečna cijena zakupa iznosi 1000,00 € bez PDV-a.

Prijava za javno nadmetanje sadrži:

- za pravno lice: naziv i sjedište pravnog lica, dokaz-rješenje o registraciji sa izvodom iz CRPS-a za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlašćenje – punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju (aukciji), broj telefona, broj računa za povraćaj depozita, pečat;
- za fizičko lice - prezime, ime i ime jednog roditelja, adresu, jedinstveni matični broj, broj telefona, broj računa za vraćanje depozita, broj lične karte ili putne isprave (pasoša), potpis;
- dokaz o uplati depozita.
- Uvjerenje da je podnosilac prijave izmirio obaveze prema Opštini Žabljak po osnovu prethodnih ugovora o zakupu zemljišta. Ukoliko je podnosilac prijave pravno lice, isto uvjerenje dostaviti i za izvršnog direktora.

Neblagovremene, nepotpune i neuredne prijave neće se razmatrati, niti će podnosiocima istih biti omogućeno učešće u usmenom nadmetanju.

Obrazac prijave se može preuzeti u kancelariji broj 1, u novoj zgradi Opštine ili na web sajtu www.zabljak.me.

Zaključenje ugovora

Zakupac je dužan da sa predsjednikom Opštine Žabljak, zaključi ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru ponuđača. U protivnom, gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju, Opština ima pravo da zaključi ugovor o zakupu sa drugorangiranim ponuđačem. Uplaćeni depozit kupca se računa u cijenu zakupa, a ostalim ponuđačima se uplaćeni depozit vraća u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Bliža obavještenja o postupku javnog nadmetanja mogu se dobiti svakog radnog dana od 07 do 15 časova na telefon 069/608-897, kod predsjednice Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja.

Broj: 01-019/24-1733
Žabljak, 03.06.2024. godine



PREDsjednica KOMISIJE

Ana Vemić

Ana Vemić



200-919-21189/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Broj: 200-919-21189/2024

Datum: 21.06.2024.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA ŽABLJAK, ŽABLJAK, za potrebe UGOVOR O ZAKUPU UZZ BR 479/2024 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 201 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3439	1	1	34 114/89	23/01/2019	ŽABLJAK	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		909	0.00
Ukupno								909	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2104973290018	VOJINOVIĆ MOMIR GOLUB MOSKOVSKA 19 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/2
0506971293013	VOJINOVIĆ RADOMIR VUKAŠIN MOSKOVSKA 19 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3439	1	1	Poslovne zgrade u privredi GRAĐENJE	959	P1 909	Svojina SKI CENTAR „DURMITOR“, ŽABLJAK 1/1 0000002045931 Žabljak
3439	1	1	Poslovni prostor u privredi Tri sobe	4	P 326	Svojina OPŠTINA - ŽABLJAK 1/1 0000002018535 TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3439	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	23/01/2019 9:54	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od gradjevinške dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U GABARITU OD 42M2
3439	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	23/01/2019 9:54	Zabilježba objekta ili posebnog dijela koji odstupa od gradjevinške dozvole PREKORAČENJE DOZVOLE U GABARITU OD 42M2

Elektronski dokument preuzeo: Notar Janjušević Ivan

Datum i vrijeme: 21.06.2024. 08:35:16

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 21-jun-2024 08:30

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja **Notar, Janjušević Ivan**, sa službenim sjedištem u Žabljaku, Ul. 21. maj br.10, **potvrđujem** da sam ovaj otpравak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj je otpравak **ovjeren i potpun sa prilogima:**

- Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-ŽB-10/2024 od 18. 06. 2024. godine;
- Izvod Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina, za Zakupca, broj 5 -0904574/002 od 14. 10. 2022. godine i podatke za ovo lice objavljene na web sajtu ovog registra;
- Odluka Komisije za sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti Opštine Žabljak broj: 01-019/24-1944 od 12. 06. 2024. godine;
- Javni poziv Opštine Žabljak, broj: 01-019/24-1733 od 03. 06. 2024. godine;
- Izvod lista nepokretnosti 201 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine PJ Žabljak, na dan 21. 06. 2024. godine.

Ovaj je otpравak sastavljen za **Sekretarjat za privredu i finansije Opštine Žabljak**.

UZZ br. 479/2024

U Žabljaku, dana 21. 06. 2024. godine.

Notar

