



**Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i komunalno
stambene poslove**

Broj: UP1 04-332/24-572/3

**U Žabljaku,
14.04.2025.**

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Mugoša Miloša, Mugoša Igora i Vujović Ivana, svi iz Podgorice, ul. Marka Martinovića br. 5, u predmetu legalizacije bespravnih objekata – zgrada za odmor (vikendica) br. 1, 2 i 3, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Mugoša Miloša, Mugoša Igora i Vujović Ivana, svi iz Podgorice, br. UP 04-332/24-572 od 01.10.2024.godine, za legalizaciju bespravnih objekata – zgrada za odmor (vikendica) br. 1, 2 i 3, izgrađenih na kat. parceli broj 1378/6, upisanoj u listu nepokretnosti 2902 KO Žabljak I, kao susvojina imenovanih, u obimu prava 1/3, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br.22/11), **kao nepotpun.**

O b r a z l o ž e n j e

Mugoša Miloš, Mugoša Igor i Vujović Ivan, svi iz Podgorice, ul. Marka Martinovića br. 5, podnijeli su ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-572 od 01.10.2024.godine za legalizaciju bespravnih objekata – zgrada za odmor (vikendica) br. 1, 2 i 3, izgrađenih na kat. parceli broj 1378/6, upisanoj u listu nepokretnosti 2902 KO Žabljak I. Uz zahtjev su priloženi : geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekata na kat. parceli br. 1378/6 koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine - Podrična jedinica Žabljak i list nepokretnosti 2902 KO Žabljak I- prepis, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Postupajući po navedenom zahtjevu pred ovim Sekretarijatom je proveden ispitni postupak i izvedeni su sljedeći dokazi:

-Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekata na kat. parceli br. 1378/6 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine, iz koga je utvrđeno da su na kat. parceli br. 1378/6 KO Žabljak I izgrađene:

- zgrada za odmor (vikendica) br. 1, spratnosti P+Pk, ukupne neto korisne površina za svaki od objekata 58 m², od čega je neto površina prizemlja (stambeni proctor) 38 m², neto površina potkrovlja (stambeni prostor) 20 m²,

- zgrada za odmor (vikendica) br. 2, spratnosti P+Pk, ukupne neto korisne površina za svaki od objekata 58 m², od čega je neto površina prizemlja (stambeni proctor) 38 m², neto površina potkrovlja (stambeni prostor) 20 m² i

- zgrada za odmor (vikendica) br. 3, spratnosti P+Pk, ukupne neto korisne površina za svaki od objekata 58 m², od čega je neto površina prizemlja (stambeni prostor) 38 m², neto površina potkrovlja (stambeni prostor) 20 m².

-List nepokretnosti 2902 KO Žabljak I – prepis od 06.08.2024.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, te je uvidom u isti utvrđeno je da je usklađen sa Geodetskim elaboratom, da je kat. parcela br. 1378/6 KO Žabljak I, susvojina Mugoša Miloša, Mugoša Igora i Vujović Ivana svi iz Podgorice, u obimu prava 1/3, te da je bespravni objekat zgrada za odmor (vikendica) br. 1, svojina Vujović Ivana u obimu prava 1/1, zgrada za odmor (vikendica) br. 2, svojina Mugoša Miloša u obimu prava 1/1, a zgrada za odmor (vikendica) br. 3, svojina Mugoša Igora u obimu prava 1/1, da u „G“ listu lista nepokretnosti postoji upisana zabilježba objekata izgrađenih bez građevinske dozvole.

-Izvod iz planskog dokumenta - Prostornog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 22/11) izdat od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, te je uvidom u planski dokument utvrđeno da se navedena kat. parcele nalaze u obuhvatu ovog planskog dokumenta.

-Poziv na dopunu podneska br. UP1 04-332/24-572/1 od 07.10.2024. godine sačinjen od ovog Sekretarijata u skladu sa članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim su stranke pozvane da dopune dokumentaciju u ostavljenom roku, koji im je uredno dostavljen i po kome nijesu postupile.

U toku postupka stranci je dostavljeno Obavještenje br. UP1 04-332/24-572/2 od 14.02.2025. godine, radi izjašnjenja o provedenim rezultatima ispitnog postupka, na koji u ostavljenom roku, nije dostavljeno izjašnjenje.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti i druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranke su dužne da podnes dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosioci zahtjeva nijesu otklonili

nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun Opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Mugoša Milošu iz Podgorice, ul. Marka Martinovića br. 5,
- Mugoša Igoru iz Podgorice, ul. Marka Martinovića br. 5,
- Vujović Ivanu iz Podgorice, ul. Marka Martinovića br. 5,
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine –
Direktoranu za inspekcijski nadzor Podgorica,
- arhivi i
- u spise

Obradila:

**Samostalna savjetnica I
za pravne poslove,
Dušica Šćepanović**

Dušica Šćepanović



**V.D. SEKRETARKA,
Vukica Lalović**

Vukica Lalović