



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1-04-332/24-228

Žabljak, 10.06.2024.godine



Rješenje je pravosnažno i
izvršno dana 02.07.2024.godine.

SEKRETAR,

Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Mandić Bojane iz Žabljaka, Tepačko Polje bb., u predmetu legalizacije bespravnih objekata – zgrada za odmor (vikendica) -tri objekta, na osnovu člana 235a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Mandić Bojane iz Žabljaka, br. UP1-04-332/24-228 od 18.04.2024.godine, za legalizaciju bespravnih objekata -zgrada za odmor (vikendica) -tri objekta, izgrađenih na kat. parceli broj 1449/10, upisanoj u listu nepokretnosti 929 KO Borje II, **kao neosnovan.**

Obrazloženje

Mandić Bojana iz Žabljaka, Tepačko Polje bb., podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1-04-332/24-228 od 18.04.2024.godine za legalizaciju tri bespravna objekta (objekat 1, objekat 2 i objekat 3), izgrađena na kat. parceli broj 1449/10, upisanih u listu nepokretnosti 929 KO Borje II.

Stranka je uz zahtjev za legalizaciju dostavila sledeću dokumentaciju, shodno članu 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata:

- Prepis Lista nepokretnosti 929 KO Borje II, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-919-1105/2024 od 03.04.2024.godine,

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekata na kat. parceli br. 1449/10 KO Borje II, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak a ovjerila Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak,

- Izveštaj revidenta o postojanju bespravnih objekata vlasnice Mandić Bojane iz Žabljaka na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić, broj L-17/24 od 13.04.2024.godine,

- Izjavu revidenta da su bespravni objekat vlasnika Mandić Bojane izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine, sačinjena od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić dana 13.04.2024.godine.

Uvidom u Izveštaj revidenta o postojanju objekata na orto foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta sačinjen od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić, broj L-17/24 od 13.04.2024.godine i Izjavu revidenta da su bespravni objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak, sačinjena od „KOV ATELJE“ D.O.O. Nikšić dana 13.04.2024.godine utvrđeno je da se predmetni objekti (objekat 1, objekat 2 i objekat 3) ne nalaze na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, da se kat. parcela br. 1449/10 KO Borje II nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine, da predmetni objekat nije izgrađen u

skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, te da se objekti nalazi u razvojnoj turističkoj zoni koje zahtijevaju posebnu pažnju prilikom izrade opštinskih prostornih planova.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti. (član 156 stav 1 i 2), za objekte evidentirane na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona, u skladu sa ovim zakonom, može se podnijeti zahtjev za legalizaciju nadležnom organu lokalne uprave (član 235a stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekti (objekat 1, objekat 2 i objekat 3) ne nalaze na orto foto snimku, isti ne mogu biti predmet legalizacije.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Mandić Bojani iz Žabljaka, Tepačko Polje bb.,
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje – Podgorica,
- arhivi i
- u spise.

Obradila:

Vukica Lalović, Samostalna savjetnica II za građevinarstvo



SEKRETAR,
Sava Zeković