



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1 04-332/24-541/1

Žabljak, 27.09.2024.godine

Rješenje je pravosnažno i izvršno dana 29.10.2024. godine



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Krstajić Ranka iz Nikšića, ul. Nika Miljanića br. 10A/2, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br.1, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Krstajić Ranka iz Nikšića br. UP1 04-332/24-541 od 17.09.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br.1, izgrađene na kat. parceli br. 1024/1 upisanoj u listu nepokretnosti 218 KO Pašina Voda I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Krstajić Ranko iz Nikšića, ul. Nika Miljanića br. 10A/2, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-541 od 17.09.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br.1, izgrađene na kat. parceli br. 1024/1 upisanoj u listu nepokretnosti 218 KO Pašina Voda I.

Uz zahtjev imenovani je priložio:

-geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat.parceli br. 1024/1 KO Pašina Voda I, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine - Područna jedinica Žabljak,

-list nepokretnosti 218 KO Pašina Voda I - prepis za kat. parcelu broj 1024/1, br.114-919-3677/2024 od 17.09.2024.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak,

-Skica kat. parcele br. 1024/1 izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak od 02.09.2024.godine,

-fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,

-Izveštaj revidenta o postojanju bespravnog objekta vlasnika Krstajić Ranka iz Nikšića na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, sačinjen od „ARHITEKTONIKA“ D.O.O. Nikšić, broj 176/24 od 13.09.2024.godine i

-Izjavu revidenta da je bespravni objekat vlasnika Krstajić Ranka izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine sačinjena od „ARHITEKTONIKA“ D.O.O. Nikšić, od 13.09.2024.godine.

Uvidom u geodetski elaborat i list nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije – porodična stambena zgrada br.1, horizontalni bruto gabarit objekta je 60 m2, spratnosti P+Pk. U listu nepokretnosti 218 KO Pašina Voda I - prepis postoji upisana zabillježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole i isti je svojina Krstajić Ranka iz Nikšića, u obimu prava 1/1.

Uvidom u Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i Izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, sačinjenim od „ARHITEKTONIKA“ D.O.O. Nikšić, utvrđeno je da se bespravni objekat – porodična stambena zgrada br. 1 vlasnika Krstajić Ranka iz Nikšića nalazi na orto – foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma, te da nije izgrađena u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavještava nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekat nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine, i nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Krstajić Ranku iz Nikšića, ul. Nika Miljanića br. 10A/2,

-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktoratu za inspekcijski nadzor,

-arhivi i

-u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalna savjetnica I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković