



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1 04-332/24-471/3

Žabljak, 24.12.2024.godine



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Kovačević Vladana iz Žabljaka, Kovačka Dolina b.b., u predmetu legalizacije bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 1, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Kovačević Vladana iz Žabljaka, za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 1, br. UP1 04-332/24-471 od 07.08.2024. godine, izgrađenog na kat. parceli broj 1434/2, upisanoj u listu nepokretnosti 2729 KO Žabljak I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Sl.list CG - Opštinski propisi“, br. 22/11), **kao nepotpun**.

Obrazloženje

Kovačević Vladan iz Žabljaka, Kovačka Dolina b.b. podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-471 od 07.08.2024. godine za legalizaciju bespravnog objekta – porodične stambene zgrade br. 1, izgrađenog na kat. parceli broj 1434/2, upisanoj u listu nepokretnosti 2729 KO Žabljak I. Uz zahtjev je priložen Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1434/2 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine i list nepokretnosti 2729 KO Žabljak I Izvod izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Postupajući po navedenom zahtjevu pred ovim Sekretarijatom je proveden ispitni postupak i izvedeni su sljedeći dokazi:

Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 1434/2 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu, iz koga je utvrđeno da je na kat. parceli br. 1434/2 KO Žabljak I, izgrađena porodična stambena zgrada br. 1, spratnosti P+Pn, neto korisne površine prizemlja (nestambeni prostor u izgradnji) 46 m² i neto korisne površine potkrovlja (stambeni prostor u izgradnji) 27 m².

-List nepokretnosti 2729 KO Žabljak I – Izvod od 06.08.2024.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, te je uvidom u isti utvrđeno je da je usklađen sa Geodetskim elaboratom, da je kat. parcela br. 1434/2 svojina Kovačević Vladana u obimu prava 1/1, da imenovani ima pravo svojine u obimu prava 1/1 na objektu - porodična stambena zgrada br. 1, te da u „G“ listu lista nepokretnosti postoje upisane zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

-Izvod iz planskog dokumenta - Prostornog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 22/11) izdat od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, te je uvidom u planski dokument utvrđeno da se navedena kat. parcela nalazi u obuhvatu ovog planskog dokumenta.

-Poziv na dopunu podneska br. UP1 04-332/24-471/1 od 14.08.2024. godine sačinjen od ovog Sekretarijata u skladu sa članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je stranka pozvana da dopuni dokumentaciju u ostavljenom roku, koji je uredno dostavljen i po kome nije postupila.

U toku postupka stranci je dostavljeno Obavještenje br. UP1 04-332/24-471/2 od 25.11.2024. godine, radi izjašnjenja o provedenim rezultatima ispitnog postupka, na koji u ostavljenom roku, nije dostavljeno izjašnjenje.

Izmjenama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 82/20), propisano je da postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji okončaće se u skladu sa ovim zakonom

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Kovačević Vladanu iz Žabljaka, Kovačka Dolina b.b.,

-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktoratu za inspeksijski nadzor – Podgorica,

-arhivi i

-u spise

Obradila:

Duška Šćepanović, Samostalna savjetnica I za pravne poslove

Duška Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković