



Crna Gora

OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1 04-332/24-323/2

Žabljak, 21.08.2024.godine

Rješenje je pravosnažno i
izvršno dana 28.10.2024. godine



Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Jurišević Saše iz Tivta, ul. Karpoška br. 24, u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Jurišević Saše iz Tivta, br. UP 04-332/24-323 od 30.05.2024.godine, za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 2804/49, upisanoj u listu nepokretnosti 2924 KO Žabljak I, kao svojina imenovanog, u obimu prava 1/1, **kao nepotpun.**

Obrazloženje

Jurišević Saša iz Tivta, ul. Karpoška br. 24, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-323 od 30.05.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli broj 2804/49, upisanoj u listu nepokretnosti 2924 KO Žabljak I.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

-Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta, na kat. parceli br. 2804/49 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ D.O.O. Žabljak, a ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Žabljak,

-List nepokretnosti 2924 KO Žabljak - prepis, izdat od Uprave za nekretnine– Područna jedinica Žabljak br. 114-919-1273/2024 od 12.04.2024.godine,

-Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela,

-Zahtjev za zaključivanje Ugovora o snabdijevanju električnom energijom,

-Ugovor o snabdijevanju električnom energijom br. 10-2023-123 od 16.05.2023.godine i

-Ovjerena izjava vlasnika bespravnog objekta da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, ovjerena od Notara Kostić Lele iz Nikšića, br. OV 1914/2022 od 26.20.2022.godine.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je ovaj Sekretarijat aktom broj UP1 04-332/24-323/1 od 04.06.2024. godine pozvao imenovanog da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke. Dostavljanje predmetnog poziva stranci izvršeno je u skladu sa članom 84 stav 4, 5 i 6 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17). Naime, dana 05.06.2024. godine prvi put pokušana je dostava poziva, a dana 06.06.2024.godine drugi put, što je dostavljač i konstatovao. S obzirom da stranka nije pronađena na adresi koju je navela na obrascu zahtjeva, ostavljeno je obavještenje o vremenu i mjestu gdje se pošiljka može preuzeti, što nije učinjela u ostavljenom roku, pa se pošiljka vratila ovom Sekretarijatu.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane

geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice popuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Jurišević Saši iz Tivta, ul. Karpoška br. 24,

-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine- Direktoratu za inspekcijski nadzor

Podgorica,

-arhivi i

-u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR, a -
Sava Zeković

Sava Zeković