

Juras (Blagore) Radmila

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

Pariške Komune, Novi Beograd

(adresa/sjedište privrednog društva)

+381642138906

(kontakt telefon)

raddmila@pht.rs

(e-mail)

0505983298014

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Црна Гора
Писарница: ОПШТИНА ЖАБЉАК

Примљено: 09.08.2024

Орг. јед.	Јед. кат. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
ЈТА 04	332/24	487	2	—

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и комunalно стамбене послове

(organ nadležan za postupanje)

ЗАХТЈЕВ ЗА LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

PAŠINA Voda, Žabljak

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
PAŠINA Voda I	370	525/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

- Osnova objekta 63m²
- Prizemlje 50m² - Potkrovlje-mansarda 30m²

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)

/ podaci iz
geodetskog
elaborata i
lista
nepokretnosti

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☒ Stambeni

- ☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina Blagoja (ĐURA) Krstojića

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☐ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☒ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova _____
 (4) Potkrovlje

Napomena: APN

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da (2) Ne

Napomena:

Objekat je izgrađen na parceli broj 525/1 na kojoj je objekat za deo zemljišta tj. parceli na 525/1 na kojem je objekat izgrađen se sastavlja ugovor o poklonu između Blagoja Krstojića i Radmire ĐURA.

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Žabljak 08. 2024.
 (mjesto i datum)

Radmir
 (potpis podnosioca zahtjeva)