



Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-**

Broj: UP1 04-332/24-350/2

Žabljak, 24.09.2024.godine

Rješenje je pravosnažno i
izvršno dana 14.10.2024. godine



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Janjušević Ivana iz Žabljaka, Uskoci b.b. u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **donosi**

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Janjušević Ivana iz Žabljaka, br. UP 04-332/24-350 od 12.06.2024.godine, za legalizaciju bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice) br. 1, izgrađene na kat. parceli broj 428/18, upisanoj u listu nepokretnosti 2988 KO Žabljak I, kao svojina Janjušević Jakše, u obimu prava 1/1, **kao nepotpun.**

Obrazloženje

Janjušević Ivan iz Žabljaka, Uskoci b.b. podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UP1 04-332/24-350 od 12.06.2024.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli broj 428/18, upisanoj u listu nepokretnosti 2988 KO Žabljak I.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

-Elaborat geodetskih radova snimanje objekta koji je izradilo „NAVSTAR 7“ d.o.o. Nikšić, a ovjerila Uprava za nekretnine – Područna jedinica Žabljak i

-List nepokretnosti 2988 KO Žabljak I - prepis, izdat od Uprave za nekretnine– Područna jedinica Žabljak br. 200-919-19719/2024 od 12.06.2024.godine.

U postupku rješavanja utvrđeno je da predmetni podnesak ima nedostataka koji sprečavaju postupanje po istom, te je ovaj Sekretarijat aktom broj UP1 04-332/24-350/1 od 17.06.2024. godine pozvao imenovanog da u roku od 30 dana od dana dostavljanja akta otkloni nedostatke.

Odredbama člana 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće se podnošenjem zahtjeva za legalizaciju; uz zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar; fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela; izvještaj privrednog društva koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident) odnosno privrednog društva koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekata (stručni nadzor) o postojanju bespravnog objekta na orto – foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbama člana 60 stav 1 i 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da kad podnesak sadrži formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini; ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupati stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio nedostatke u mjeri da je podnesak uredan i pored upozorenja na posljedice propuštanja.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 520-5156777-80, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Janjušević Ivanu iz Žabljaka, Uskoci b.b.,

-Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine- Direktoratu za inspeksijski nadzor

Podgorica,

-arhivi i

-u spise

Obradila:

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković